**VS-32015-3/ČJ-2018-800500**

**D O D A T E K  č. 5**

**ke Smlouvě o nájmu č. 03/2016 ze dne 27.6.2016**

**I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00 21 24 23

DIČ: CZ00212423

kterou zastupuje na základě pověření Generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "**pronajímatel**")

a

**2.** **A- GIGA s.r.o.**

se sídlem Ibsenova 1213/5, 120 00 Praha 2

zastoupená Ing. Věrou Babišovou, jednatelkou společnosti

IČO: 27188990

DIČ: CZ27188990

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103073

bankovní spojení: KB a.s., XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "**nájemce**")

**II.**

Na základě článku 9.2. Smlouvy o nájmu č. 03/2016 uzavřené dne 27.6. 2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy:

**1. Článek 5. Nájemné a platební podmínky, odst. 5.1. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„ 5.1.** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. 1. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:

a) provozní prostory 89,1m2 233,39 Kč za 1 m2 ročně

b) ostatní prostory (soc. zařízení, chodby,šatny) 82m2 181,08 Kč za 1 m2 ročně

Celkové roční nájemné činí 35.643,60 Kč, z toho čtvrtletní nájemné činí 8.910,90 Kč.

V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytových prostor tj. poplatek za užívání telefonní přípojky, vodné, stočné a úhrada za dodávané energie. „

**2. Článek 5. Nájemné a platební podmínky, odst. 5.3. písm. d) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„ **d)** Vytápění pronajatých prostor bude účtováno paušálně ve výši **168,77 Kč/m2/rok bez DPH** (skutečné náklady na vytápění 1m2 plochy věznice v roce 2018). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění pronajatých prostor s účinností od 1.4.  
následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m2 plochy věznice za předcházející rok.“

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 5 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce jeden výtisk.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.4.2019.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele : Za nájemce :

Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava ing. Věra Babišová

ředitel věznice Vinařice jednatelka společnosti