

# Smlouva o zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany majetku a osob pro Moravskoslezský kraj

Smluvní strany:

Společnost

sídlo: VKUS-BUSTAN s.r.o., Fügnerova 3636, 738 01 Frýdek-Místek

jednající: Ing. Libor Schwarz, jednatel

IČO: 26841410

kontaktní a fakturační adresa:  
Fügnerova 3636, 738 01 Frýdek-Místek

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: xxx

(dále jen „dodavatel“ nebo také společně „smluvní strany“)

a

**Česká republika - Úřad práce České republiky**

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupen: PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA  
generální ředitelkou ÚP ČR

IČO: 724 96 991

**Krajská pobočka v Ostravě**

Se sídlem: Zahradní 368/12, 701 60 Ostrava

zastoupen: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem krajské pobočky

bankovní spojení: ČNB Ostrava

číslo účtu: xxx, není plátcem DPH

DIČ: 780024462

ID datové schránky: xxx

(dále jen „objednatel“ nebo také společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném  
znění tuto smlouvu

## Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 10. 1. 2019 podaná v rámci zadávacího řízení uveřejněného ve VVZ pod č. Z2018-040428 na část č. 7 s názvem KoP Karviná, Tř. Osvobození 1388/60a na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Zajištění fyzické ostrahy pro Moravskoslezský kraj“

## **Článek I**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy je zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany osob a majetku související se správou objektů v působnosti Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Karviné, tř. Osvobození 1388/60a. Objednatel se zavazuje za provádění služeb hradit dohodnutou smluvní cenu.

Službami se rozumí zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany osob a majetku budov, které budou probíhat na adresách a v rozsahu dle čl. II této smlouvy.

Konkrétní doba, kdy je objekt otevřen a zabezpečovací zařízení (EZS) není v provozu, je součástí Provozního řádu budovy.

2. Rozsah a četnost prací je uveden ve specifikaci a technických podmínkách (příloha č.6 ZD), která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Úroveň a kvalita poskytovaných služeb dodavatele bude sledována a vyhodnocována určeným zástupcem objednatele. Na základě vyhodnocení budou upřesňovány podmínky plnění takovým způsobem, aby poskytování služeb bylo co nejefektivnější.

## **Článek II**

### **Místo plnění**

Místem plnění smlouvy je objekt: tř. Osvobození 1388/60a, Karviná 735 06

## **Článek III**

### **Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců s účinností ode dne uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní vztah je možné ukončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - jednostranně písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smlouvy doručena druhé smluvní straně.

## **Článek IV Cena**

1. Pro předmět plnění se smluvní strany dohodly na ceně prováděných prací:

Fyzická ostraha budovy objednatele tř. Osvobození 1388/60a v Karviné	
Cena měsíčně bez DPH činí	<b>54 522 Kč</b>
Cena za 1 hod/1 osoba bez DPH činí	<b>69,90 Kč</b>

K cenám bude účtována DPH dle obecně platných předpisů.

2. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení ceny, a to z důvodu zákonného zvýšení minimální mzdy či zaručené mzdy, způsobené změnou právních předpisů upravujících minimální mzdu či zaručenou mzdu. Cena bude navýšena maximálně o rozdíl mzdových nákladů dodavatele oproti zákonem zvýšené minimální mzdě či zaručené mzdě.
4. V případě změny rozsahu služeb poskytovaných dodavatelem, bude odměna dodavatele snížena či zvýšena o částku odpovídající změně rozsahu poskytovaných služeb (objednatel bude při určení konkrétní částky vycházet z „oceněného rozkladu paušální ceny za jednotlivé služby“ předloženým na výzvu objednatele dodavatelem).
5. V případě zvýšení či snížení počtu pracovníků dodavatele zajišťujících ostrahu nemovitosti, bude odměna dodavatele snížena či zvýšena o částku odpovídající snížení či zvýšení mzdových nákladů dodavatele (objednatel bude při určení konkrétní částky vycházet z „ceny za 1hod/1 osobu bez DPH“ pracovníka dodavatele, předložené dodavatelem v zadávacím řízení).

## **Článek V Platební podmínky**

1. Dodavatel se zavazuje vyúčtovat předmět plnění 1x měsíčně k poslednímu dni kalendářního měsíce, formou faktury – daňového dokladu, na základě výkazů skutečně odpracovaných hodin ostrahy, který bude přílohou faktury.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, zejména potom zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bankovním převodem. Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět dodavateli k doplnění či úpravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opravené faktury.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur zaplatí objednatel dodavateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že žádné další sankce a pokuty nesmí být v případě prodlení objednatele s úhradou vystavené faktury stanoveny.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění strážních služeb dodavatele. Pokud dodavatel upozorní objednatele na nekvalitně provedené strážní služby (viz Článek VI. bod 5 této smlouvy), a to minimálně ve 2 případech a dodavatel bude v nekvalitních službách pokračovat, objednatel si vyhrazuje právo při prokazatelně nekvalitně prováděných strážních službách snížit částku dohodnutou v této smlouvě o 10%, případně smlouvu vypovědět.
7. Dodavatel se zavazuje ke smluvní pokutě za závažné porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy ve výši 50 % z částky za (1) jeden měsíc dohodnuté v této smlouvě; závažným porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy se rozumí absolutní neprovádění strážní služby, tj. situace, kdy Dodavatel bez účinnosti řádného ukončení této Smlouvy zcela přestane zajišťovat strážní služby v rozsahu této Smlouvy; smluvní pokutu je Dodavatel povinen uhradit do 15 dnů od doručení písemné výzvy na adresu sídla k jejímu uhrazení; za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.

## **Článek VI**

### **Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

1. Poskytnout dodavateli před zahájením plnění předmětu smlouvy a při plnění předmětu smlouvy potřebnou součinnost, a to zejména z hlediska specifičnosti provozu zařízení objednatele.
2. Zaplatit dodavateli smluvní cenu.
3. Zajistit pro pracovníky dodavatele vhodné prostory a umožnit pracovníkům dodavatele přístup do místa plnění předmětu smlouvy v zájmu zajištění řádného plnění smluvních povinností.
4. Bezplatně poskytovat dodavateli elektrickou energii a vodu v rozsahu nezbytně nutném pro řádný výkon předmětu smlouvy.
5. Písemně upozornit dodavatele na nekvalitní plnění smluvních povinností se lhůtou k odstranění zjištěných nedostatků.
6. Seznámit pracovníky dodavatele s požárními a bezpečnostními předpisy specifickými pro provoz zařízení objednatele.

7. Seznámit dodavatele s provozním řádem budovy. Provozní řád budovy bude dodavateli předán pracovníkem objednatele po podpisu této smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly rozsahu a kvality předmětu plnění této smlouvy.

## **Článek VII**

### **Práva a povinnosti dodavatele**

Dodavatel je povinen při realizaci předmětu plnění zejména zajistit:

1. Plnění předmětu smlouvy na úseku ostražky osob a majetku pracovníky s trestní bezúhonností, fyzickými, psychickými a morálními předpoklady s kvalitním výcvikem, včetně jejich řádného technického vybavení moderní výstrojí a výzbrojí v souladu s požadavky objednatele.
2. Provádění ostražky tak, aby nebyl nepřiměřeně narušován provoz a výkon činností objednatele, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce.
3. Odevzdání všech věcí nalezených osobami, které použije pro plnění předmětu smlouvy v místě plnění pověřenému pracovníkovi objednatele.
4. Poučit osoby, které použije pro plnění předmětu smlouvy, že nesmějí v objektech objednatele používat telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, které je v objektech objednatele umístěna. Tím není dotčena povinnost ostražky dle přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Poučit osoby, které použije pro plnění předmětu smlouvy, že nesmějí manipulovat s volně položenými ani skladovanými potravinami a nápoji nebo jinými věcmi, které se nacházejí v objektech objednatele, ani tyto použít a že nesmějí otevírat skříně (i když nejsou uzamčené), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat či odesílat.
6. Po celou dobu plnění smlouvy mít v platnosti pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody z jeho strany třetím osobám s minimálním limitem pojistného plnění 2.000.000,- Kč. Na výzvu objednatele je povinen tuto smlouvu kdykoliv bezodkladně předložit. Dodavatel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
7. Respektovat pracovní dobu a provoz zařízení objednatele v rozsahu plnění této smlouvy v souladu s Provozním řádem budovy.
8. Prokazatelně seznámit všechny zaměstnance pověřené sjednanými výkony dle této smlouvy s povinností dodržování platných předpisů a norem PO, BOZP a veškerými souvisejícími předpisy.

9. Provádět průběžnou kontrolu dodržování a řádného plnění smluvních povinností, v případě nekvalitního plnění předmětu smlouvy svými zaměstnanci neprodleně zajišťovat nápravu.
10. Neprodleně hlásit zástupci objednatele veškeré závady, ze kterých by mohla vzniknout případná škoda na zdraví nebo majetku a to osobě:  
**xxx@uradprace.cz**
11. Při vstupu do budovy a odchodu z ní dbát na dodržování vnitřních předpisů objednatele v souvislosti se zabezpečením budovy a majetku, zvláště správně a účinně užívat zabezpečovací zařízení.
12. Dodavatelem určený zaměstnanec (max. 2 osoby) po obdržení nepřenositelného bezpečnostního kódu objednatelem při odchodu z budovy zodpovídá za uzavření pracoviště včetně kontroly zhasnutí světel v budově a zapojení elektronické zabezpečovací signalizace.
13. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky dodavatele a trvá i po zániku této smlouvy.

## **Článek VIII Odpovědnost za vady**

1. Jestliže v průběhu plnění smlouvy vznikne objednateli škoda v důsledku prokazatelného zavinění či nedbalosti dodavatele nebo pracovníků, které dodavatel použije pro plnění předmětu smlouvy, je dodavatel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
2. Jestliže dodavatel neposkytne objednateli plnění dle této smlouvy nebo jeho část v rozsahu specifikovaném touto smlouvou, je objednatel oprávněný danou službu nebo její část u dodavatele reklamovat. Reklamace musí být konkrétní a objednatel ji provede bez zbytečného odkladu telefonicky a následně písemně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k neposkytnutému plnění došlo.
3. Dodavatel odpovídá za škody, které způsobí osoby, které dodavatel použije k plnění předmětu této smlouvy, při poskytování služeb. Takto vzniklé škody je dodavatel povinen neprodleně, nejpozději následující den po vzniku škody, oznámit objednateli. Následně bude smluvními stranami stanoven způsob nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav, nebo uhrazením vzniklé škody.
4. O odstranění či neodstranění závad bude vyhotoven písemný zápis.

## **Článek IX Kontaktní osoby**

1. Za objednatele jsou pro komunikaci s dodavatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určeny osoby:  
**xxx@uradprace.cz**
2. Za dodavatele jsou pro komunikaci s objednatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určeny osoby:  
**xxx**
3. Změna kontaktních osob bude provedena písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však ke dni, kdy k takové změně dojde. Písemné oznámení lze učinit i neformálně, např. formou e-mailu na e-mailovou adresu kontaktní osoby. Změna kontaktní osoby není považována za takovou změnu nebo doplnění smlouvy, které by bylo nutné řešit formou dodatku ke smlouvě.

## **Článek X Závěrečná ujednání**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy či neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by kolizní ustanovení nahradilo. Po případnou náhradu škody způsobenou neplatným právním úkonem platí obecně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní vztahy vzniklé na základě této smlouvy podléhají českému rozhodnému právu a případné řešení sporů spadá do kompetence místně příslušného českého soudu. Strany současně shodně vylučují použití rozhodčího řízení.
5. Dodavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
6. Dodavatel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů; dále v souladu s

Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

7. Dodavatel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk a objednatel tři výtisky.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich určité, srozumitelné, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s principem veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
  - Příloha č. 1 Specifikace a technické podmínky (Příloha č. 6 ZD)

V Ostravě, dne.....

V.....dne.....

.....  
za objednatele  
**Ing. Petr Prokop**  
**ředitel Krajské pobočky**  
**ÚP ČR v Ostravě**

.....  
za dodavatele