**VS-62690-13/ČJ-2016-800550**

**D O D A T E K  č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu č. 03/2016 ze dne 27.6.2016**

 **I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: XXXXXXX

DIČ: XXXXXXXX

za níž jedná na základě pověření Generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 31.1. 2014 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "**pronajímatel**")

a

**2.** **A- GIGA s.r.o.**

se sídlem Ibsenova 1213/5, 120 00 Praha 2

zastoupená Ing. Věrou Babišovou, jednatelkou společnosti

IČO: XXXXXXX

DIČ: XXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103073

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "**nájemce**")

**II.**

Na základě článku 9.2. Smlouvy o nájmu č. 03/2016 uzavřené dne 27.6. 2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy:

1. **Článek 1. Předmět nájmu, odst. 1.2. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„1.2.** Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory 1P27 o ploše 43,8m2, 1P34 o ploše 8,9m2, 1P35 o ploše 21,3m2, 1P25 o ploše 20,5m2, 1P23 o ploše 11,2m2, 1P22a o ploše 9,8m2, 1P22b o ploše 3,7m2, 1P13 o ploše 12,8m2, 1P14 o ploše 13,8m2, 1P28 o ploše 13,6m2 a 1P15 o ploše 11,7m2 umístěné v objektu č. 12 věznice Vinařice o celkové rozloze 171,1 m2, z toho provozní prostory 89,1 m2, ostatní prostory 82,0 m2, které dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Uvedené nebytové prostory jsou zakresleny ve stavební dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.**“**

1. **Článek 5. Nájemné a platební podmínky, odst. 5.1. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„ 5.1.** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. 1. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:

a) provozní prostory 232,46 Kč za 1 m2 ročně

 b) ostatní prostory (soc. zařízení, chodby,šatny) 180,36 Kč za 1 m2 ročně

Celkové roční nájemné činí 35.501,70 Kč, z toho čtvrtletní nájemné činí 8.875,40 Kč.

V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytových prostor tj. poplatek za užívání telefonní přípojky, vodné, stočné a úhrada za dodávané energie.

**5.2.** Nájemné bude hrazeno zálohově v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě vystavené faktury se splatností 21 dnů na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXX. Dnem zaplacení je den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.“

1. **Příloha č.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novou přílohou č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.**

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 1 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou z nich.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.10.2016.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele : Za nájemce :

Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava ing. Věra Babišová

 ředitel věznice Vinařice jednatelka společnosti