



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno	<b>DODAVATEL:</b> OSS Brno, s.r.o. IČ: 46901850 DIČ: CZ46901850 Myslivečkova 162/8 62300 Brno
---	--

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová

**Telefon:**

**E-mail:**

**Datum vystavení:** 10.04.2019

## OBJEDNÁVKA č. 1165/19

**Objekt:** JUGOSLÁVSKÁ 593/24

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 6 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

**Záruční doba:** Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** Ondřej Vals

**Kontakt:**

**Nájemce:**

**Kontakt:**

**Cena:** 408 098,17 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 30.06.2019

Jan Dolník

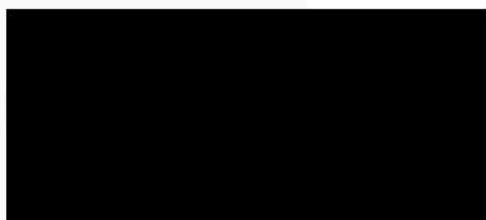
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted].
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Objednávku převzal a akceptuje:**

**Dne:** 17-04-2019



## Položkový rozpočet

Zakázka: oprava bytu č. 6  
 Místo: Brno, Jugoslávská 24

Objednatel: IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.** IČ: 46901850  
 Holandská 878/2, Brno DIČ: CZ46901850

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	
PSV	
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	
<b>Celkem</b>	<b>408 098,17</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	408 098,17 CZK
Snížená DPH	15 %	61 214,73 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK
Zaokrouhlení		CZK

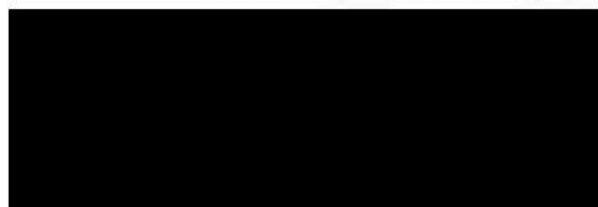
**Cena celkem s DPH** **469 313,00 CZK**

v

30.11.19

dne

3.4.19.



\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Položkový rozpočet

S:	oprava bytu č. 6
O:	Brno, Jugoslávská 24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>50 009,37</b>
	1	319201311R00 Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	34,00000	239,00	8 126,00
	2	342261112R00 Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm	m2	10,35000	1 087,00	11 250,45
	3	342264051RT3 Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,52000	821,00	2 068,92
	4	342264051RT1 Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	37,00000	772,00	28 564,00
<b>Díl:</b>	<b>60</b>	<b>Úpravy povrchů, omítky</b>				<b>18 952,00</b>
	5	602011144RT1 Štuk na stěnách vnitřní Cemix 113, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	103,00000	184,00	18 952,00
<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>11 791,00</b>
	6	612403382R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	95,00000	88,00	8 360,00
		612403384R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x7 cm maltou ze SMS	m	23,00000	205,00	4 715,00
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>6 276,00</b>
	9	965081713RT1 Bourání podlah kuchyně	m2	12,00000	95,00	1 140,00
	10	967023693R00 Přisekání betonového podkladu nad 2 m2	m2	12,00000	428,00	5 136,00
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>9 200,00</b>
	11	979081111R00 Likvidace suti ručně vč.odvozu a skládky	kpl	1,00000	9 200,00	9 200,00
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 226,00</b>
	12	999281112R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,50000	1 484,00	2 226,00
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>10 809,00</b>
	13	721110200R00 vnitřní kanalizace bytu HT	soubor	1,00000	9 085,00	9 085,00
	15	721140917R00 Oprava - propojení dosavadního potrubí	kus	2,00000	862,00	1 724,00
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>13 800,00</b>
	17	722172312R00 Rozvody vnitřního vodovodu	soubor	1,00000	13 800,00	13 800,00
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>42 538,00</b>
	18	725619101R00 D+ M kombinovaného sporáku Mora	kus	1,00000	10 948,00	10 948,00
	19	725013125R00 Kloz.kombi ,nádrž s arm.odpad vodor,bílý	ks	1,00000	7 394,00	7 394,00
	20	725249102R00 D+M sprch.vanička,zástěna,bateriový set	soubor	1,00000	19 780,00	19 780,00
	21	725017122R00 Umyvadlo na šrouby 45 x 42 cm, bílé	ks	1,00000	4 416,00	4 416,00
<b>Díl:</b>	<b>731</b>	<b>Plynoinstalace</b>				<b>18 170,00</b>
	22	731249123R00 Plynoinstalace 26,5m pro PS a topidlo, revize	soubor	1,00000	18 170,00	18 170,00
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>21 282,00</b>
	23	735159220R00 D+M těles plynových Beta 5 Mech, zednické zapravení	kus	1,00000	18 511,00	18 511,00
		pc Těleso koupelnové elektrické 450x1340 + termostat	kus	1,00000	5 962,00	5 185,00
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>34 270,00</b>
	25	766661122R00 D+M dveří do zárubně,otevřavých 1kř.,plných, interiérových bílých vč. Kování a zárubně	kus	1,00000	5 520,00	5 520,00
	27	766812115R00 D+M kuchyňské linky 2,1 m blok	kus	1,00000	28 750,00	28 750,00
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady a podklad</b>				<b>12 826,60</b>
	28	771101210R00 Penetrace podkladu pod dlažby a PVC	m2	12,00000	54,00	648,00
	29	771101210R00 Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,60000	54,00	140,40
	30	771575111RV4 Montáž podlah keram.,hladké, tmel,	m2	2,60000	903,00	2 347,80
	31	771579792R00 Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	2,60000	80,00	208,00
	32	771579793R00 Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	2,60000	25,00	65,00
	33	771578011RT1 Spára podlaha - stěna, silikonem, Escosil (Schomburg)	m	14,80000	88,00	1 302,40
	34	597623101R Dlaždice 30x30	m2	3,00000	632,00	1 896,00

	771578014	Příprava podkladu po odstamění v Kuchyni	m2	12,00000	677,00	8 124,00
<b>Díl:</b>	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>16 013,20</b>
35	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné,, tmelení, oprava, lak, lišty	m2	17,20000	931,00	16 013,20
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>8 073,00</b>
36	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny tl. 1,5 mm a lišt	m2	9,00000	897,00	8 073,00
<b>Díl:</b>	<b>777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>3 312,00</b>
37	777531022R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota tl.2 mm	m2	12,00000	276,00	3 312,00
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>38 090,00</b>
38	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	22,50000	54,00	1 215,00
39	781475114RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm, Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	22,50000	846,00	19 035,00
40	781491001R00	D+M lišt k obkladům	m	14,00000	120,00	1 680,00
41	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	14,00000	86,00	1 204,00
42	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	51,00	306,00
43	597813575R	Obkladačka keramická, 20x30	m2	25,00000	586,00	14 650,00
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>920,00</b>
44	783222100R00	Nátěr syntetický zárubní dvojnásobný	m2	2,00000	460,00	920,00
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>16 659,00</b>
45	784498912R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 5 m	m2	54,00000	88,00	4 752,00
46	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	132,30000	24,00	3 175,20
47	784195222R00	Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x	m2	132,30000	66,00	8 731,80
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>45 396,00</b>
48	210010105R00	Elektroinstalace dle rozpočtu	kpl	1,00000	45 396,00	45 396,00
<b>Díl:</b>	<b>M24</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zař</b>				<b>15 525,00</b>
49	727211112R00	Odsávání z koupelny vč. potrubí, ventilátoru,, žaluzie a stav. prací	soubor	1,00000	12 190,00	12 190,00
50	728614212R00	D+ M odsavače par s filtrem OP 610	kus	1,00000	3 335,00	3 335,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>11 960,00</b>
51	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 760,00	2 760,00
52	005122010R	Přesuny hmot, likvidace zařízení linky	Soubor	1,00000	9 200,00	9 200,00
<b>Celkem dodávky bez DPH</b>						<b>408 098,17</b>