

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 259 06 7 13 ze dne 1. 12. 2013
uzavřené mezi:

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený [REDAKCE]

a

Nájemce: **Brněnská pivovarnická společnost s. r. o.**
se sídlem Porážka 208/3, Trnitá, 602 00 Brno
IČ: 021 32 117 DIČ: CZ02132117
zapsán dne 8.10.2013 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C.,
vložka 80376
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený Petrem Hauskrechttem a Pavlem Havlíkem, jednatelem

II.
Předmět dodatku

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. 259 06 7 13 ze dne 1. 12. 2013 týkajících se změny rozsahu nájmu a nájemného:

1. Doplnuje se čl. II. Předmět nájmu odst. (1) o následující text ve znění:

„Pronajímatel je dále vlastníkem pozemku p. č. 1275/1 o výměře 5311 m, ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Trnitá, obec Brno, který přiléhá k budově B9a a je využíván jako parkoviště pronajímatele.“

2. Doplnuje se čl. II. Předmět nájmu odst. (2) o následující text ve znění:

„Pronajímatel dále pronajímá nájemci část pozemku p. č. 1275/1 o výměře 130 m², za účelem skladu materiálu nájemce a umístění chladicího boxu.“

Grafické znázornění předmětu nájmu je obsaženo v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 nájemní smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje předat tuto část pozemku nájemci do užívání 1. 4. 2016. Tímto dnem rovněž vzniká nájemní vztah k této části pozemku.

3. V čl. IV. Nájemné a služby odst. (1) bude nájemné navýšeno o 200,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 200,- Kč x 130 m²= 26.000,- Kč/rok bez DPH.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 259 06 7 13 ze dne 1. 12. 2013 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení dodatku

- (1) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Tento dodatek č. 2 se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a po dvou obdrží každá smluvní strana.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

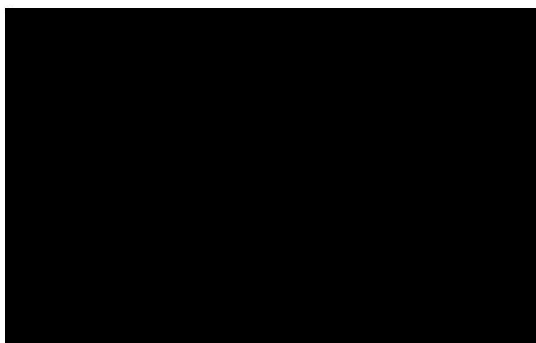
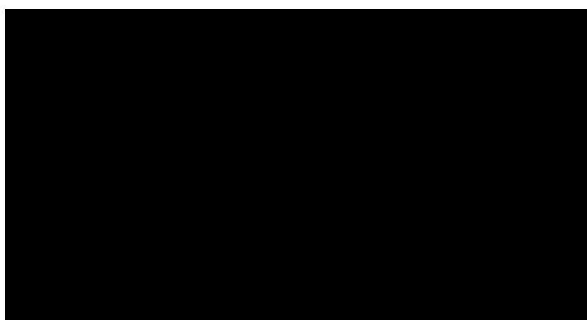
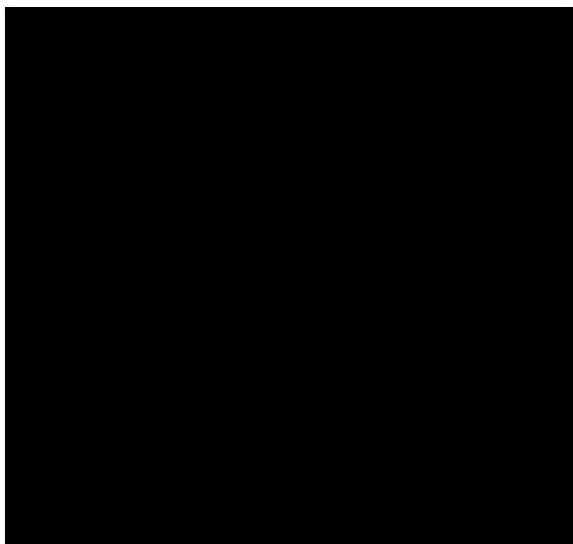
Příloha č. 1: Grafické znázornění předmětu nájmu

V Brně dne 06 -01- 2016

V Brně dne 23. 12. 2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Pronájem části budovy B9
výrobní plocha .. 292 m²
kancelářská plocha .. 97 m²

Pronájem plochy p.č. 1276
k.ú. Trnité
výměra 51 m²

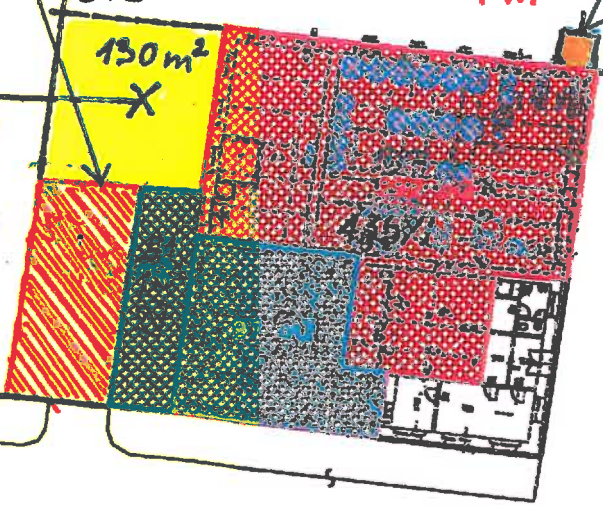
1275/1

Pronájem parkoviště
94 m²

Pronájem
4 m²

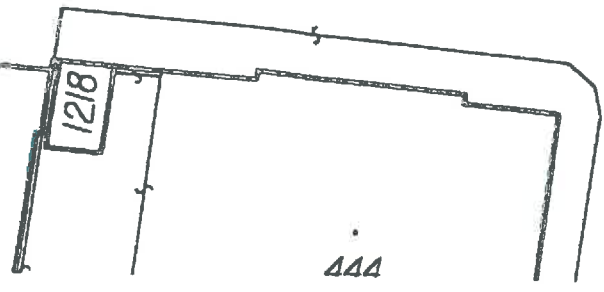
kompresor

sklad materiálu
a umístění
chladicího boxu



1213

436/3



444