

**DODATEK č. 4**  
k nájemní smlouvě  
č. 25906713 ze dne 1.12.2013 ve znění dodatků č. 1 - 3

---

**I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

**zastoupen** [REDAKCE]

a

**Nájemce: Brněnská pivovarnická společnost s.r.o.**

se sídlem Porážka 208/3, 602 00 Brno

IČ: 02132117

DIČ: CZ02132117

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 8.10.2013 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 80376

**zastoupen** Petrem Hauskrechttem a Pavlem Havlíkem, jednatelem

**II.**  
**Předmět dodatku**

**(1)** Smluvní strany se z důvodu požadavku nájemce na částečnou změnu předmětu nájmu, týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1275/1 v k.ú. Trnitá, dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy:

Dodatkem č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 12. 2013, uzavřeným dne 6. 1. 2016, se smluvní strany dohodly na nájmu části pozemku p.č. 1275/1 ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Trnitá, obec Brno, která přiléhá k budově B9a a je využívána jako parkoviště pronajímatele, o výměře 130 m<sup>2</sup> za účelem skladu materiálu nájemce a umístění chladicího boxu. Grafické znázornění předmětu nájmu je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy.

Předmět nájmu, popsáný v předchozím odstavci se mění tak, že se zmenšuje o 18,2 m<sup>2</sup> z pronajaté manipulační plochy, a to na horní levé straně části pozemku, kterou nájemce uvolní a zvětšuje se o 22 m<sup>2</sup> na též pozemku – manipulační ploše, navazujících na pronajatou část pozemku v horní pravé části blíže k budově B9a, za účelem umístění dvou chladicích boxů nájemce. Grafické znázornění předmětu nájmu po popsané změně je zachyceno v situačním plánu, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 4 Nájemní smlouvy.

**Čl. II. „Předmět nájmu“ odst. 2** se proto mění tak, že celková výměra části pozemku p.č. 1275/1, pronajatého Dodatkem č. 2 Nájemní smlouvy, činí namísto původních 130 m<sup>2</sup> nových **134 m<sup>2</sup>**.

- (2) V čl. IV. „Nájemné a služby“ se odst. 1 mění dle změněného čl. II. „Předmět nájmu“ odst. 2 a nahrazuje se novým zněním:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné za kancelářské prostory ve výši 1.700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, za výrobní a skladové prostory ve výši 850,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a za pozemky ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj.:

1.700 Kč x 97 m<sup>2</sup>.....164.900,- Kč/rok bez DPH,  
850,- Kč x 292 m<sup>2</sup>.....248.200,- Kč/rok bez DPH,  
200,- Kč x (51+4+94+134+99), tj. celkem 382 m<sup>2</sup>..... 76.400,- Kč/rok bez DPH.

**Celkové nájemné činí 489.500,- Kč/rok bez DPH.** Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb a navýšené o každoroční inflaci v souladu s čl. IV. odst. 5.“

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (5) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a že byl sepsán na základě jejich vážné a svobodné vůle, prosté omylu.

Příloha: grafické vymezení předmětu nájmu

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne

V Brně dne

.....  
[Redacted signature]

.....  
Petr Hauskrecht  
jednatel

.....  
Pavel Havlík  
jednatel