

KOČÍ holding a.s.,

se sídlem Písek, K Lipám 132, PSČ 397 01,

IČO 28149025, DIČ CZ28149025,

zastoupená členem představenstva Ing. Tomášem Kočím,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2133,

dále jen budoucí prodávající

a

město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, PSČ 397 19,

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,

dále jen budoucí kupující

uzavírají tuto

smlouvu o budoucím uzavření smlouvy kupní

1.

Budoucí prodávající jako investor zahájí v roce 2019 výstavbu obytného komplexu „Terasy K Lipám“ v rozsahu dle územního rozhodnutí č. j. výst/379637586/0/2018/Fu – 3/ÚŘUS/Rozh ze dne 20.12.2018 vydaného Městským úřadem Písek, odborem výstavby a územního plánování, které nabylo právní moci dnem 19.01.2019. V rámci této výstavby vybuduje mimo jiné i oddílnou kanalizaci o délce cca 120,5 m a vodovodní řad o délce cca 128 m.

Předmětné stavby budou umístěné na částech těchto parcel v k. ú. Písek:

- stavebních č. 959/1, č. 959/3, č. 5786, č. 5787, č. 5965 a pozemkových č. 1002/2, č. 1002/10, č. 1002/11, č. 1005/4, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího,

- pozemkových č. 1002/8 a č. 1002/18, které jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Předmětné stavby budou dále umístěné na částech těchto parcel v k. ú. Hradiště u Písku:

- pozemkových č. 663/1 a č. 663/8, které jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Zákres oddílné kanalizace a vodovodního řadu vyhotovený Ing. arch. R. Rubešovou, Borečnice 122, Čížová, 397 01 Písek z 04/2018 tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Na částech stavebních parcel č. 959/1, č. 959/3, č. 5786, č. 5787, č. 5965 a pozemkových parcel č. 1002/2, č. 1002/10, č. 1002/11, č. 1005/4 vše k. ú. Písek, jak je uvedeno výše, budou po převodu vybudovaných staveb do vlastnictví budoucího kupujícího, zřízena bezúplatná věcná břemena práva uložení předmětné kanalizace a vodovodu a práva provádění údržby a oprav ve prospěch budoucího kupujícího. Koridory věcných břemen budou vyznačeny geometrickým plánem, který bude vyhotoven na náklady budoucího prodávajícího, toto bude řešeno samostatnými smlouvami.

2.

Předmětem této smlouvy je budoucí prodej oddílné kanalizace a vodovodního řadu vybudovaných v rámci stavby obytného komplexu „Terasy K Lipám“, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, za cenu maximálně ve výši **1.000,- Kč včetně DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o budoucí úhradě kupní ceny, která bude poukázána na účet budoucího prodávajícího nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

3.

Budoucí prodávající se zavazuje v průběhu výstavby inženýrských sítí, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, které budou po skončení výstavby předmětem prodeje, umožnit dohled nad prováděním prací zástupcům budoucího kupujícího, tj. společnosti ČEVAK, a. s., IČO 608 49 657, případně jiným zástupcům, které budoucí kupující pověří. Za účelem umožnění výkonu tohoto dohledu se budoucí prodávající zavazuje předat po vydání stavebního povolení jedno paré schválené prováděcí projektové dokumentace budoucímu kupujícímu.

Pověření zástupci ke kontrole stavby budoucího kupujícího tj. společnost ČEVAK, a. s., IČO 60849657, budou investorem stavby – budoucím prodávajícím vždy vyzváni ke kontrole stavebních objektů před jejich zakrytím (případně tlakovou zkouškou). Tato kontrola a odsouhlasení stavby bude stvrzena protokolárně – pořízením zápisu ve stavebním deníku. Záznamy z těchto kontrol budou budoucím prodávajícím předloženy budoucímu kupujícímu při sepisování předávacího protokolu mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím.

4.

Poté co budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu kolaudační souhlas, jímž bude povoleno užívání staveb, jak je uvedeno v čl. 1 této smlouvy a předávací protokol mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, zavazují se obě smluvní strany uzavřít nejpozději do devadesáti dnů ode dne předložení kolaudačního souhlasu a předávacího protokolu kupní smlouvu níže uvedeného znění:

KOČÍ holding a.s.,

se sídlem Písek, K Lipám 132, PSČ 397 01,

IČO 28149025, DIČ CZ28149025,

zastoupená členem představenstva Ing. Tomášem Kočím,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2133,

bankovní spojení:, č. ú.,

dále jen prodávající

a

město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, PSČ 397 19,

zastoupené starost(k)ou.....,

dále jen kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je vlastníkem staveb oddílné kanalizace o délce cca m a vodovodu o délce cca m vybudovaných v rámci stavby obytného komplexu „Terasy K Lipám“.

Předmětné stavby jsou umístěné na částech těchto parcel v k. ú. Písek:

- stavebních č. 959/1, č. 959/3, č. 5786, č. 5787, č. 5965 a pozemkových č. 1002/2, č. 1002/10, č. 1002/11, č. 1005/4, které jsou ve vlastnictví prodávajícího,

- pozemkových č. 1002/8 a č. 1002/18, které jsou ve vlastnictví kupujícího.

Předmětné stavby budou dále umístěné na částech těchto parcel v k. ú. Hradiště u Písku:

- pozemkových č. 663/1 a č. 663/8, které jsou ve vlastnictví kupujícího.

Zaměření skutečného provedení staveb oddílné kanalizace a vodovodního řadu vypracované ze dne tvoří přílohu č. 1.

II.

Stavby oddílné kanalizace a vodovodního řadu byly řádně zkolaudovány kolaudačním souhlasem Městského úřadu Písek, odbor životního prostředí, pod č. j. vydaného dne

III.

Stavby oddílné kanalizace a vodovodního řadu byly předány do správy provozovatele společnosti ČEVAK, a. s. předávacím protokolem.

IV.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavby oddílné kanalizace a vodovodního řadu vybudovaných v rámci stavby obytného komplexu „Terasy K Lipám“, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu za dohodnutou kupní cenu **1.000,- Kč vč. DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Kupující touto smlouvou kupuje shora uvedené stavby za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

V.

Kupující prohlašuje, že nepřebírá s kupovanými stavbami žádné dluhy ani jiné závazky, a kdyby se snad takové vyskytly, zavazuje se prodávající, že je na své vlastní náklady sám vypořádá.

Kupující současně prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupovaných staveb, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Vlastnictví ke stavbám, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, přechází na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy.

VI.

Kupní cenu ve výši **1.000,- Kč vč. DPH** uhradí kupující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u, č. ú.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

Prodávající je povinen vystavit na prodej věcí podle této smlouvy kupujícímu daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy hradí kupující. Náklady na vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby a geometrického plánu na zaměření koridorů věcných břemen hradí prodávající.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, všichni ji řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a poté vlastnoručně podepisují.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy kupující.

5.

Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

6.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich vůle, což po přečtení stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží dva stejnopisy.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy budoucí kupující.

V Písku18.04.2019

V Písku . . 16.04.2019

Ing. Tomáš Kočí
člen představenstva

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Schváleno v zastupitelstvu města dne 28.03.2019 – č. 47/19

19-033 INF budoucí