

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno

DODAVATEL:

OSS Brno, s.r.o.
IČ: 46901850
DIČ: CZ46901850
Myslivečkova 162/8
62300 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 10.04.2019

OBJEDNÁVKA č. 1164/19

Objekt: JUGOSLÁVSKÁ 593/24

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 12 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Ondřej Vals

Kontakt: [REDACTED]

Nájemce: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Cena: 435 361,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.06.2019

[REDACTED]
Jan Dohník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: 17-04-2019

[REDACTED]

Položkový rozpočet

Zakázka: oprava bytu č. 12
Místo: Brno, Jugoslávská 24

Objednatel: IČ: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.** IČ: 46901850
Holandská 878/2, Brno DIČ: CZ46901850

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			435 361,01

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		435 361,01 CZK
Snížená DPH	15 %		65 304,15 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Gena celkem s DPH **500 665,00 CZK**

v BRNO dne 3.4.19

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	oprava bytu č. 12
O:	Brno, Jugoslávská 24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				50 009,37
1	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	34,00000	239,00	8 126,00
2	342261112R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm	m2	10,35000	1 087,00	11 250,45
3	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,52000	821,00	2 068,92
4	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	37,00000	772,00	28 564,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				18 952,00
5	602011144RT1	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 113, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	103,00000	184,00	18 952,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				11 791,00
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	95,00000	88,00	7 315,00
	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x7 cm maltou ze SMS	m	23,00000	205,00	4 117,00
Díl:	64	Výplně otvorů				2 274,00
8	642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90x197x11 cm	kus	1,00000	2 274,00	2 274,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				6 276,00
9	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	12,00000	95,00	1 140,00
10	967023693R00	Přisekání betonového podkladu nad 2 m2	m2	12,00000	428,00	5 136,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				12 075,00
11	979081111R00	Likvidace suti ručně vč.odvozu a skládky	kpl	1,00000	12 075,00	12 075,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 226,00
12	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,50000	1 484,00	2 226,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				19 779,00
13	721110200R00	vnitřní kanalizace bytu HT	soubor	1,00000	9 085,00	9 085,00
14	721110206R00	Stoupací kanalizace vč. průrazů a jejich zapravení, 100 mm	m	6,00000	1 495,00	8 970,00
15	721140917R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 160	kus	2,00000	862,00	1 724,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				13 800,00
17	722172312R00	Rozvody vnitřního vodovodu	soubor	1,00000	13 800,00	13 800,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				42 538,00
18	725619101R00	D+ M kombinovaného sporáku K 521 AW	kus	1,00000	10 948,00	10 948,00
19	725013125R00	Kloz.kombi ,nádrž s arm.odpad vodor,bílý	ks	1,00000	7 394,00	7 394,00
20	725249102R00	D+M sprch.vanička,zástěna,bateriový set	soubor	1,00000	19 780,00	19 780,00
21	725017122R00	Umyvadlo na šrouby 45 x 42 cm, bílé	ks	1,00000	4 416,00	4 416,00
Díl:	731	Plynoinstalace				15 800,00
22	731249123R00	Plynoinstalace 26,5m pro PS a topidlo, revize	soubor	1,00000	18 170,00	15 800,00
Díl:	735	Otopná tělesa				21 282,00
23	735159220R00	D+M těles plynových Beta 5 Mech, zednické zapravení	kus	1,00000	18 511,00	16 097,00
	pc	Těleso koupelnové elektrické 450x1340 + termostat	kus	1,00000	5 962,00	5 185,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				43 249,00
24	766661122R00	D+M dveří do zárubně,bytových vstupních , interiérových bílých vč. kování	kus	1,00000	8 979,00	8 979,00
25	766661122R00	D+M dveří do zárubně,otevřavých 1kř.,plných, interiérových bílých vč. Kování a zárubně	kus	1,00000	5 520,00	5 520,00
27	766812115R00	D+M kuchyňské linky dřev.na stěnu1,8/2,4m	kus	1,00000	28 750,00	28 750,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				6 607,60
28	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby a PVC	m2	12,00000	54,00	648,00

29	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,60000	54,00	140,40
30	771575111RV4	Montáž podlah keram., hladké, tmel,	m2	2,60000	903,00	2 347,80
31	771579792R00	Příplatek za podlahy keram. v omezeném prostoru	m2	2,60000	80,00	208,00
32	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	2,60000	25,00	65,00
33	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem, Escosil (Schomburg)	m	14,80000	88,00	1 302,40
34	597623101R	Dlaždice 30x30	m2	3,00000	632,00	1 896,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				16 013,20
35	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné,, tmelení, oprava, lak, lišty	m2	17,20000	931,00	16 013,20
Díl:	776	Podlahy povlakové				7 821,84
36	776521100RU3	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny tl. 1,5 mm a lišt	m2	8,72000	897,00	7 821,84
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				3 312,00
37	777531022R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.2 mm	m2	12,00000	276,00	3 312,00
Díl:	781	Obklady keramické				38 090,00
38	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	22,50000	54,00	1 215,00
39	781475114RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm, Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	22,50000	846,00	19 035,00
40	781491001R00	D+M lišt k obkladům	m	14,00000	120,00	1 680,00
41	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	14,00000	86,00	1 204,00
42	781111115R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	51,00	306,00
43	597813575R	Obkladačka keramická, 20x30	m2	25,00000	586,00	14 650,00
Díl:	783	Nátěry				920,00
44	783222100R00	Nátěr syntetický zárubní dvojnásobný	m2	2,00000	460,00	920,00
Díl:	784	Malby				16 659,00
45	784498912R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 5 m	m2	54,00000	88,00	4 752,00
46	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	132,30000	24,00	3 175,20
47	784195222R00	Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x	m2	132,30000	66,00	8 731,80
Díl:	M21	Elektromontáže				56 101,00
48	210010105R00	Elektroinstalace + Bojler elektrický 80 lit	kpl	1,00000	56 101,00	56 101,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				15 525,00
49	727211112R00	Odsávání z koupelny vč. potrubí, ventilátoru,, žaluzie a stav. prací	soubor	1,00000	12 190,00	12 190,00
50	728614212R00	D+ M odsavače par s filtrem OP 610	kus	1,00000	3 335,00	3 335,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				14 260,00
51	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 760,00	2 760,00
52	005122010R	Přesuny hmot	Soubor	1,00000	11 500,00	11 500,00
Celkem dodávky bez DPH						435 361,01