



vstup do společenství  
příloha č. 1

# Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 801  
V. Košare 123/3, Ostrava

Platný od: 01.05.2019

na základě smlouvy č. 070/19/OBH

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m <sup>2</sup> :	celková	započitatelná	otápěná
1	1		16.00	16.00	20.80

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce:	00-04-0123 -801-03	Vlastník:
Barbora Lisová		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
Václava Košare 123/3		Horní 791/3
700 30 Ostrava		700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 06102239		IČ: 00845451
		č.ú. 19-9923050277/0100

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Nájem nebyt	Individuálně	134.00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>			<b>134.00 Kč</b>
záloha	Teplo	Individuálně	250.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	150.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>			<b>400.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**0123801008**

**Celkem k úhradě měsíčně**

**534.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ**

### Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Vytáp. pl.
01 Celková plocha	16.00 m <sup>2</sup>	16.00 m <sup>2</sup>	20.80 m <sup>2</sup>

### Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

# Vypočtový list

pro nebytový prostor č. 801  
V Košare 123/3, Ostrava

Platný od: 01.07.2019

na základě smlouvy č. 070/19/OBH

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m <sup>2</sup> :	celková	započitatelná	otápěná
1	1		16.00	16.00	20.80

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce:	00-04-0123 -801-03	Vlastník:
Lisová Barbora		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
Václava Košare 123/3		Horní 791/3
700 30 Ostrava		700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 06102239		IČ: 00845451
		č.ú. 19-9923050277/0100

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Nájem nebyt	Individuálně	1134.00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>			<b>1134.00 Kč</b>
záloha	Teplo	Individuálně	250.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	150.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>			<b>400.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**0123801007**

**Celkem k úhradě měsíčně**

**1534.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ**

### Plochy místnosti

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Vytáp. pl.
01 Celková plocha	16.00 m <sup>2</sup>	16.00 m <sup>2</sup>	20.80 m <sup>2</sup>

### Vypis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

### **Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav**

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektrinu, ohřívače vody na plyn a elektrinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor.
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).