

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 01/NS/2019/Třeb

č. DÚK/Sk/059/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

A/

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Sídlo: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

IČO: 000 07 536

DIČ: CZ00007536

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: [REDAKCE], ředitelem podniku

Ve věcech technických:

[REDAKCE], vedoucí oddělení správy majetku stř. Doly a úpravny Komořany

[REDAKCE], technickým pracovníkem oddělení správy majetku

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

*dále jen „Pronajímatel“
na straně jedné*

B/

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

Zapsáno v živnostenském rejstříku

zřizovatel: Ministerstvo dopravy a spojů ČR

jejímž jménem jedná: [REDAKCE], ředitel Správy Chomutov,
Správa Chomutov, Kochova 3975, PSČ: 430 01

*dále jen „Nájemce“
na straně druhé*

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

1/ Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu a to k pozemkům p. č. 758/4 o výměře 1 485 m², p. č. 1300/1 o výměře 3 147 m², jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 99 pro obec Most, katastrální území (770540) Třebušice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen Pozemky).

2/ Nájemce je investorem stavby nazvané „I/13 Třebušice MÚK (dopravní bodová závada)“, pro kterou bude užívat tyto části pozemků popsaných v odst. 1/:

p. č. 758/4 o výměře 598 m²,
p. č. 1300/1 o výměře 541 m².

Celková výměra částí pozemků činí 1 139 m² (dále jen předmět nájmu).

II.

Předmět Smlouvy

1/ Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání předmět nájmu. Poloha, hranice a výměra pronajímaných částí pozemků (dále také jen Předmět nájmu) je určena záborovým elaborátem pro stavbu „I/13 Třebošice MÚK“. Součástí této smlouvy je situační náčrt, kde je vyznačen předmět nájmu. Nájemce předmět nájmu od Pronajímatele do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

III.

Účel nájmu

1/ Nájemce bude oprávněn Předmět nájmu ode dne účinnosti Smlouvy užívat za účelem zajištění realizace stavby „I/13 Třebošice MÚK (dopravní bodová závrata)“ a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na Předmět nájmu jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Nájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na Stavbě. Pronajímatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na Předmět nájmu budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

IV.

Doba trvání nájmu

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, nebo do dne právní moci Rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného provozu, a to podle toho, co nastane dříve.

V.

Nájemné, platební podmínky

1/ Nájemné v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/2019 ze dne 28. 11. 2018 je ujednáno na 45,00 Kč za 1 m² a rok. Nájemné činí celkem **51 255,00 Kč/rok** (padesátjednatřicet dvěstěpadesát-pět korun českých) při rozloze Předmětu nájmu 1139 m². Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Smlouva nenabude účinnosti a dojde ke změně platného výměru MF ČR č. 1/2019 ze dne 28. listopadu 2018, bude nájemné fakturováno v aktuální výši výměru.

2/ Povinnost Nájemce platit nájemné vzniká dnem účinnosti této Smlouvy. Sjednává se, že nájemné zaplatí Nájemce na základě faktury zaslané Pronajímatelem se splatností 30 dnů na adresu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov. Daňový doklad – faktura bude vystavena nejpozději do 60 dnů od účinnosti smlouvy.

3/ Úhrada za bezesmluvní užívání za období od 19. 1. 2019 do účinnosti této smlouvy činí poměrnou část sjednaného nájemného. Nájemce zaplatí tuto úhradu za bezesmluvní užívání na základě faktury zaslané Pronajímatelem do 30 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy se splatností 30 dnů.

4/ Nebude-li nájemní smlouva účinná po celý kalendářní rok, určí se výše roční splátky nájemného takto: částka 51 255,00/365 násobená počtem dnů v daném kalendářním roce počítaných ode dne účinnosti této nájemní smlouvy.

5/ Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet Pronajímatele.

6/ V případě nedodržení lhůty splatnosti je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

7/ Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného delší než 20 kalendářních dnů je Nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude Nájemce vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.

8/ Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením Pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí Pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace Nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

Oznámení Pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon Pronajímatele.

VI.

Compliance program

1/ Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2/ Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterákoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3/ Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Pronajímatele, zejména s Etickým kodexem Pronajímatele a Interním protikorupčním programem Pronajímatele (<http://www.pku.cz>).

4/ Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

5/ Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII. Další ujednání

1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu nájmu a jeho hranic není mezi nimi žádných pochybností, a že je pro ně zcela určité a srozumitelné.

2/ Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození majetku Pronajímatele v důsledku jednání, za které Nájemce odpovídá, má Pronajímatel právo na náklady Nájemce závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, pokud závady po výzvě Pronajímatele, nejpozději do 3 měsíců od doručení takové výzvy, neodstraní Nájemce.

3/ Pronajímatel vydává souhlas se stavbou „I/13 Třebošice MÚK (dopravní bodová závada)“.

4/ Nájemce je oprávněn kdykoliv od této Smlouvy písemně odstoupit, dojde-li k přesvědčení, že Pozemky nebude k realizaci Stavby potřebovat.

VIII. Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva je dána na pěti stranách textu a je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro Nájemce a dvě pro Pronajímatele. Přílohou smlouvy a její nedílnou součástí je situační náčrt záboru.

2/ Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato Smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) Pozemků či jejich částí.

3/ Tato nájemní smlouva byla schválena Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 28. 2. 2019.

4/ Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva podléhá zveřejnění.

5/ Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s

nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

6/ Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné pronajímatelem ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).

7/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8/ Účastníci prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Příloha: situační náčrt zaboru

V Chlumci, dne: 14.4. 2019

V Chomutově, dne: 19-03- 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
ředitel podniku

Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Správy Chomutov