**Dohoda o finanční náhradě**

**za omezení vlastnického práva k pozemku**

**č. 395/2019**

**Účastníci dohody:**

# **Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. A 13052

(dále jen „Povodí Ohře“)

a

**WATER - ENERGY s.r.o.**

se sídlem: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno - Komárov

zastoupená:

IČO:

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 103260

(dále jen „vlastník vodního díla“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě**

**za omezení vlastnického práva k pozemku**

**I.**

Povodí Ohře prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s níže uvedeným  majetkem České republiky:

1. s pozemkovou parcelou č. 1297/1 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí a obci Benešov nad Ploučnicí, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na listu vlastnictví č. 468,
2. s pozemkovou parcelou č. 1528/1 v katastrálním území Malá Veleň a obci Malá Veleň, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na listu vlastnictví č. 97,
3. s pozemkovou parcelou č. 709/1 v katastrálním území Starý Šachov a obci Starý Šachov, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na listu vlastnictví č. 101, a dále s pozemkovou parcelou č. 558 v katastrálním území Oldřichov nad Ploučnicí a obci Františkov nad Ploučnicí, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na listu vlastnictví č. 122.

(vše dále jen jako „předmětné pozemky“).

**II.**

Vlastník vodního díla prohlašuje, že je vlastníkem vodního děl – jezů (dále jen VD), které jsou umístěny na předmětných pozemcích.

**III.**

Povodí Ohře podle ustanovení § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět za náhradu na předmětných pozemcích, k nimž vykonává práva vlastníka, VDa jeho užívání, neboť VD byla vybudována před 1. 1. 2002.

**IV.**

1. Za omezení vlastnického práva k předmětným pozemkům uvedeným v článku I. bodech 1 až 3 této dohody, spočívající v povinnosti strpět na předmětných pozemcích VD, se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši **262.202,50 Kč** (slovy: dvě stě šedesát dva tisíc dvě stě dva korun českých a padesát haléřů) + DPH v zákonné výši 21%, tj. celkem částku **317.265 Kč** (slovy: tři sta sedmnáct tisíc dvě stě šedesát pět korun českých). Výše jednorázové finanční náhrady byla stanovena po dohodě smluvních stran.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí vlastník vodního díla jednorázově na účet Povodí Ohře na základě daňového dokladu vystaveného Povodím Ohře do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti této dohody. Splatnost daňového dokladu bude 15 dnů od data vystavení.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**V.**

OCHRANA A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459

**VI.**

COMPLIANCE DOLOŽKA

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Vlastník vodního díla, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Vlastník vodního díla se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**VII.**

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti v této dohodě neupravené se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků zatížených stavbou VD.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Ohře zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vlastník vodního díla srozuměn. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Ohře a 1 vyhotovení si ponechá vlastník vodního díla.
5. Povodí Ohře se zavazuje, že vezme zpět veškeré žaloby podané u Městského soudu v Brně související s vymáháním náhrady podle ustanovení § 59a vodního zákona, a to do 15 dnů ode dne, kdy bude na jeho účet připsána náhrada uvedená v článku IV. bodu 1. této dohody.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků,a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne ……………………………. V ……………………………. dne ………………….

Za Povodí Ohře: Za vlastníka vodního díla:

………………..……………………………………….. ………………..……………………………………....

Ing. Radek Jelínek

ekonomický ředitel