

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

## **SMLOUVA O DÍLO**

na odstranění závad výtahů

### **Objednatel**

Obchodní firma, jméno, název:

Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:

Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:

Rejstříkový soud:

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Jednající:

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:

Kontaktní adresa:

**Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**

Bedřicha Smetany 159/13

301 00, Plzeň

Krajský soud v Plzni, spisová značka Pr 582, zápis ze dne 23. září 2004

00368806

není plátcem DPH

ředitel

Telefon, fax:

### **Zhotovitel**

Obchodní firma:

Sídlo - ulice, číslo:

Sídlo - PSČ, město:

Rejstříkový soud:

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Jednající:

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Ve věcech montáže oprávněn jednat:

Kontaktní adresa:

**OTIS a.s.**

Jana Opletala 3506/45

690 59, Břeclav

Krajský soud v Brně, spisová značka B 536, zápis ze dne 30. září 1991

423 24 254

CZ423 24 254

**OTIS a.s.**

**Karlova 3, 318 00 Plzeň**

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je:

Odstranění závad na základě výsledků z Inspekční prohlídky a odborné prohlídky výtahu v souladu s ČSN 27 4007

Servisní kontrakt: Q0243

Jednotka: Q0873

**Rozpis materiálu:**

<b>Materiál</b>	<b>Množství</b>
skládací žebřík do prohlubně	1,00 ks
spínač pro nouzovou komunikaci	2,00 ks
závěsné oko	1,00 ks
kotevní materiál	1,00 sd
zařízení proti neúmyslnému pohybu klece	1,00 sd
samomazač	2,00 ks
kladka pojezdu KD	4,00 ks
kladka pojezdu ŠD	8,00 ks
spojovací materiál	1,00 sd
čisticí prostředky	1,00 sd

**Rozsah nabízených prací:**

<b>Druh činnosti</b>
15 - ukotvení žebříku do prohlubně
18a - montáž spínače pro nouzovou signalizaci v prohlubni
18b - montáž spínače pro nouzovou signalizaci na strop klece
24 - montáž závěsného oka do strojovny výtahu
52b - montáž zařízení proti neúmyslnému pohybu klece
Výměna samomazačů
výměna pojezdových kladek kabinových dveří
výměna pojezdových kladek šachetních dveří
zkouška v rozsahu provedených prací
likvidace odpadu

Pro vyloučení pochybností nejsou jakékoli práce nezahrnuté ve výše vymezeném rozsahu opravy, předmětem této smlouvy. Takovéto vícepráce, které se ukáží jako nutné při plnění a za účelem plnění předmětu této smlouvy a které zejména souvisejí s odstraněním skrytých vad a poruch (např. vad a poruch v souvislosti s azbestem, nepříznivými statickými posudky, plynovými vedeními a jiných obdobných vad a poruch), které se objeví v průběhu plnění předmětu této smlouvy, budou uhrazeny objednatel nad rámec dohodnuté ceny dle článků III. této smlouvy.

**Článek II.****Čas zhotovení díla**

Termín zhotovení díla dle Článku I. je: do dvou měsíců od podpisu Smlouvy o dílo

Objednatel souhlasí, že zhotovitel může dílo ukončit kdykoliv dříve a objednatel je povinen jej převzít a uhradit.

Shora uvedený termín zhotovení díla platí za předpokladu, že objednatel:

- a) podepíše tuto smlouvu a doručí ji zhotoviteli do: 30. 4. 2019
- b) zajistí na vlastní náklady řádně podmínky potřebné pro zahájení demontážních a montážních prací v termínu do: 10. 5. 2019  
Maximální doba odstávky 1 výtahu činí: 4 dny
- c) provede úhrady/u plateb/y dle Článku III. smlouvy
- d) dodrží termíny prací dohodnutých v montážním deníku, a dále poskytne další řádnou a včasnou součinnost zhotoviteli.
- e) Splnění konečného termínu zhotovení díla v rozsahu článku I je dáno dnem úspěšné zkoušky v rozsahu dle čl. 5.1 ČSN 27 40 07. V případě, že zkouška bude zmařena z důvodu na straně objednatele, dílo dle této smlouvy se má za řádně a včas zhotovitelem provedené a zhotovitelem objednateli předané a objednatel převzaté dnem, ve kterém byla tato zkouška zmařena. Pro případ dle předchozí věty je zhotovitel oprávněn vydat objednateli dokumentaci k předmětu díla (návod, certifikáty, atd.) až po řádné úhradě ceny a případných zhotovitelem uplatněných smluvních pokut dle této smlouvy a náhrad škod.
- f) V případě, že objednatel bude kdykoliv v prodlení delším než 21 dnů s úhradou jakékoliv faktury dle této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli dílo bez příslušné dokumentace (tj. návod, certifikáty, atd.) a objednatel je povinen jinak řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků nebránících řádnému provozu převzít s tím, že zhotovitel je povinen do druhého pracovního dne ode dne řádné úhrady dlužných faktur předat objednateli příslušnou dokumentaci k dílu. V případě, že objednatel neoprávněně odmítne převzít dílo dle tohoto ust. písm. f) smlouvy, má se dílo za jím převzaté ke dni, kdy k tomuto odmítnutí ze strany objednatele došlo.
- g) Objednatel je vždy povinen převzít dílo, bez vad a nedodělků či s vadami a nedodělků, které funkčně nebo esteticky nebrání řádnému provozu díla.

**Článek III.****Dohodnutá cena a platební podmínky**

Dohodnutá cena předmětu smlouvy (dále cena) dle článku I činí:

**Cena bez DPH: 106 901,00 Kč**

**Hodnota DPH (21 %): 22 449,21 Kč**

**Cena s DPH : 129 350,21 Kč**

Tato cena může být změněna pouze postupem dle této smlouvy nebo dodatkem k této smlouvě. Sazba daně z přidané hodnoty je stanovena platným zákonem v době plnění smlouvy. Při změně zákona o DPH smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby dále v této smlouvě popsané, která plně splňuje klasifikaci podle ust. § 4 odst. 1 z), §48 a §48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si je vědom toho, že pravdivost a úplnost tohoto prohlášení je určující pro stanovení příslušené sazby DPH v rámci ceny díla dle této smlouvy.

V ceně předmětu smlouvy nejsou zahrnuty případné vícepráce, pokud budou objednatelem požadovány, zejména vícepráce spojené s odstraněním skrytých vad a poruch popsanych v článku I. této smlouvy.

Práce včetně materiálu prováděné na žádost objednatele nad rámec této smlouvy a které byly objednatelem schváleny v montážním deníku, budou po jejich řádném provedení fakturovány zhotovitelem objednateli.

Pokud kdykoliv jedna ze smluvních stran učiní zápis v montážním deníku a druhá smluvní strana ve lhůtě 3 pracovních dnů po dni provedení tohoto zápisu neučiní v montážním deníku zápis o svém výslovném nesouhlasu, má se marným uplynutím uvedené 3denní lhůty za to, že druhá smluvní strana s obsahem zápisu souhlasí.

Pokud dojde k přerušení prací z důvodů ležících na straně objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo vyúčtovat účelné náklady, které mu takto prokazatelně vzniknou, a objednatel se zavazuje tyto prokazatelné a účelné náklady zhotoviteli uhradit.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na tomto režimu placení objednatelem:

Záloha bude fakturována do 3 dnů ode dne uzavření smlouvy a bude činit 70 % z ceny s DPH.

Úhrada zálohové faktury je podmínkou pro expedici materiálu a pro zahájení plnění zhotovitele dle této smlouvy.

Po provedení úspěšné zkoušky výtahu (v případě díla, v rámci něhož je dílo zakončeno zkouškou dle normy ČSN 27 40 07), či po sepisu zápisu o předání a převzetí díla včetně příslušné dokumentace (v případě, že dílo není zakončeno zkouškou dle ČSN 27 40 07), či po provedení díla bez předání příslušné dokumentace (dle čl. II písm. f) této smlouvy) vystaví

zhotovitel konečnou fakturu včetně DPH, jejíž částku k úhradě poníží o uhrazenou zálohu a kterou ihned po jejím vystavení doručí objednateli. Provedení této platby je podmínkou pro předání díla objednateli do trvalého užívání.

Ta zařízení, která jsou součástí dodávky zhotovitele dle této smlouvy, se stávají majetkem uživatele až po zaplacení konečné faktury včetně DPH. Den zdanitelného plnění je den, kdy zhotovitel účtuje na konečné faktuře daň z přidané hodnoty. Každá úhrada bude zhotovitelem fakturována se lhůtou splatnosti 14 dnů, která počíná běžet u každé platby dnem vystavení faktury. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv úhrady dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z fakturované částky.

V případě prodloužení termínu zhotovení díla zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z ceny díla bez DPH.

#### **Článek IV. Záruční lhůta**

Záruka na dílo předmětu plnění je zhotovitelem poskytována na dobu:

60 měsíců ode dne převzetí a předání díla dle této smlouvy za podmínky, že v průběhu této záruční lhůty bude prováděna servisní činnost (tj. servisní prohlídky, revize a opravy) na díle výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s.

*nebo*

6 měsíců od termínu předání a převzetí díla dle této smlouvy v případě, že servisní činnosti na díle bude vykonávána jinou osobou oprávněnou k této servisní činnosti.

V případě, že na provedeném díle, po jeho předání a převzetí, nebude řádně a včas prováděna servisní činnost odbornou osobou, zaniká záruka dle čl. IV. této smlouvy nejpozději dnem, ve kterém byla provedena poslední řádná a včasná servisní kontrola.

Zhotovitel ručí v průběhu záruky za vlastnosti obvyklé, stanovené technickými normami a bezplatně odstraní veškeré závady a poškození vzniklé vadou materiálu, vadnou montáží, případně vadnou konstrukcí při splnění podmínky, že jsou dodrženy povinnosti provozovatele výtahu dle požadavků ČSN 27 4002 a článků následujících.

Záruka se nevztahuje na poruchy či závady způsobené neodborným nebo násilným zacházením se zařízením, případně na závady způsobené zcizením součástí/částí výtahového zařízení.

#### **Článek V. Zvláštní ujednání**

- a) Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, tj. i neobvyklé okolnosti, které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvídané nebo odvráceny, se po jejím vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě. Termíny plnění dle této smlouvy se vždy prodlužují o dobu trvání takovéto vyšší moci + 7 dní. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou stranu a předloží doklady, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- b) Při nemožnosti expedice dílů výtahů a zahájení prací zhotovitelem z viny objednatele, tj. i nezaplacení jakékoliv zálohy nebo faktury ve lhůtě splatnosti, popřípadě dojde-li k přerušení prací z viny objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo posunout termín zhotovení díla. Objednatel je však povinen včas hradit faktury dle smlouvy, přičemž není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody a uhradit další vzniklé náklady (např. skladování, vyvolané cestovní náklady apod.) zhotoviteli, pokud k takové skutečnosti dojde. Pokud doba skladování bude delší než 1 měsíc, objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní měsíc skladování. Zhotovitel uskladní materiál max. po dobu 3 měsíců a po tomto termínu si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy.
- c) V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv zhotovitelem fakturované částky dle této smlouvy má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení je zhotovitel povinen písemně doručit objednateli. Úhradou dle této smlouvy se považuje okamžik jejího připsání na bankovní účet zhotovitele dle této smlouvy a pod VS dle této smlouvy.
- d) Při zjištění skrytých a současně objednateli neznámých vad v průběhu montážních a demontážních prací na dílech výtahu, které nebyly předmětem plnění, bude s objednatelem dohodnut postup na jejich odstranění. Opatření a oboustranně dohodnutý postup na jejich odstranění bude předmětem dodatku této smlouvy.
- e) V případě, že až při demontáži původního výtahu a nebo jeho částí bude zjištěna nestandardní montážní nebo konstrukční technologie, případně montážní nebo konstrukční technologie, na kterou objednatel zhotovitele do podpisu této smlouvy neupozornil, ač mohl, neboť o ní věděl, či kterou nebylo možné před demontáží předvídat a která bude mít dopad na dodatečnou konstrukční a montážní změnu opravy dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn písemně jednostranně stanovit přiměřenou změnu podmínek této smlouvy takovýmto zjištěním vyvolaným a toto sdělení doručit objednateli s tím, že pokud objednatel písemně do 3 pracovních dnů ode dne doručení takového sdělení nesdělí prokazatelně objednateli svůj nesouhlas, mění se bez dalšího tato smlouva ve smyslu sdělení. Pokud objednatel vyjádří svůj nesouhlas, zavazují se smluvní strany jednat o změně této smlouvy.
- f) Pro případ zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k jedné ze smluvních stran, jako dlužníku ve smyslu insolvenčního zákona, smlouva končí (tj. zaniká její účinnost), pokud druhá smluvní strana svým písemným sdělením doručeným první smluvní straně ve lhůtě 10-ti dnů ode dne zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k první smluvní straně sdělí, že nemá již zájem na trvání smlouvy. Pro případ ukončení účinnosti smlouvy dle předchozího bodu má zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této

smlouvy.

- g) Pokud účinnost této smlouvy nezanikne dle písm. g) tohoto článku smlouvy, okamžikem zjištění úpadku jedné ze smluvních stran smlouva pozbývá účinnosti, pokud druhá smluvní strana ve lhůtě 10ti dnů ode dne zjištění úpadku první smluvní strany nesdělí písemně druhé smluvní straně, příp. insolvenčnímu správci, že má zájem na trvání smlouvy. Pro tento případ má zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.

Dojde-li však k prohlášení konkurzu na majetek jedné ze smluvních stran, smlouva vždy okamžikem prohlášení konkurzu pozbývá účinnosti s tím, že zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, má nárok na úhradu dosud provedeného plnění, či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

Návrhem smlouvy je zhotovitel vázán 1 týden od odeslání návrhu.

Smlouva je platná po odsouhlasení oběma stranami dnem pozdějšího podpisu a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z čehož každá strana obdrží jedno.

Objednatel:  
23.4.2019

Zhotovitel:  
23.4.2019

.....  
Datum a podpis osoby  
oprávněné uzavřít tuto smlouvu  
za objednatele

.....  
Datum a podpis osoby oprávněné  
uzavřít tuto smlouvu za zhotovitele