



**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o výpůjčce č. 0037/0/ZOMI/15**  
ze dne 30. 06. 2015, ve znění jejích pozdějších dodatků

**Čl. I**  
**Smluvní strany**

- 1) **Městská část Praha 5**  
sídlo: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
zastoupena RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „půjčitel“)
- a
- 2) **Základní škola a mateřská škola Praha 5 – Smíchov, Kořenského 10/760**  
sídlo: Kořenského 760/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
zastoupená: Mgr. Libuší Daňhelkovou, ředitelkou  
IČO: 70107416  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. ú.: [REDACTED]  
(dále jen „vypůjčitel“)
- (dále také společně „smluvní strany“)

**Čl. I**  
**Úvodní ustanovení**

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že dne 30.6.2015 uzavřely Smlouvu o výpůjčce č. 0037/0/ZOMI/15, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.9.2015, Dodatku č. 2 ze dne 29.1.2016, Dodatku č. 3 ze dne 10.11.2016, Dodatku č. 4 20.12.2016 a Dodatku č. 5 ze dne 18.9.2018 (dále jen „smlouva o výpůjčce“), jejímž předmětem je výpůjčka částí nemovitých věcí nacházejících se v areálu Pod Žvahovem 463, Praha 5, v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1240 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha a přesně vymezených v čl. II odst. 1 smlouvy o výpůjčce.

**Čl. II**  
**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o výpůjčce:

- a) Čl. II odst. 1 smlouvy o výpůjčce nově zní takto:

*„1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání za dále touto smlouvou stanovených podmínek následující nemovité věci:*

- **pozemek parc. č. 467/11 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 88 m<sup>2</sup>),**

- *pozemek parc. č. 467/10 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 355 m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 467/14 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 7523 m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 467/3 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 651 m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 468/5 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 6 m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 467/15 – druh pozemku zahrada (výměra 60m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 467/17 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 214m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 468/3 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 919 m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 468/2 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 655 m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 467/13 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 463 (výměra 2058 m<sup>2</sup>)*

*o celkové výměře cca 12.529 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemky“)*

*a dále část budovy č. p. 463, jež je součástí pozemku parc. č. 467/13, na adrese Pod Žvahovem 21b, Praha 5, o celkové výměře 3852,13 m<sup>2</sup> (dále jen „budova“), a to :*

- *provozní plochy o celkové výměře 1808,19 m<sup>2</sup>,*
- *obslužné plochy o celkové výměře 1979,54 m<sup>2</sup>,*
- *služební byt o celkové výměře 64,40 m<sup>2</sup>.*

*Výše specifikované nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1240 v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha.*

*Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, jsou specifikovány v Kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a části budovy, které jsou taktéž předmětem výpůjčky, jsou specifikovány v Podrobném rozpisu prostor budovy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).*

- b) Přílohy č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku č. 6 jsou jeho nedílnou součástí a současně tvoří novou Přílohu č. 1, 2 a 3 smlouvy o výpůjčce a nahrazují jejich původní znění.

### Čl. III


#### Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního

jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/13/314/2019 ze dne 27.3.2019.


#### Čl. IV Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního, tj. faktického předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčitel, nejdříve však dnem zveřejnění dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel bere na vědomí, že k faktickému předání předmětu výpůjčky dojde po pravomocném skončení soudního sporu vedeného se současným uživatelem předmětu výpůjčky, tj. Tanečním centrem Praha - konzervatoř, zapsaný ústav, zkráceně Taneční centrum Praha - konzervatoř, z. ú.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce, ve znění jejích pozdějších dodatků, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
- 3) Změny a doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží pět stejnopisů a vypůjčitel jeden stejnopis.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy  
Příloha č. 2: Podrobný rozpis prostor budovy  
Příloha č. 3: Výpočtový list
- 6) Smluvní strany prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.



**půjčitel**

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.  
starosta MČ Praha 5

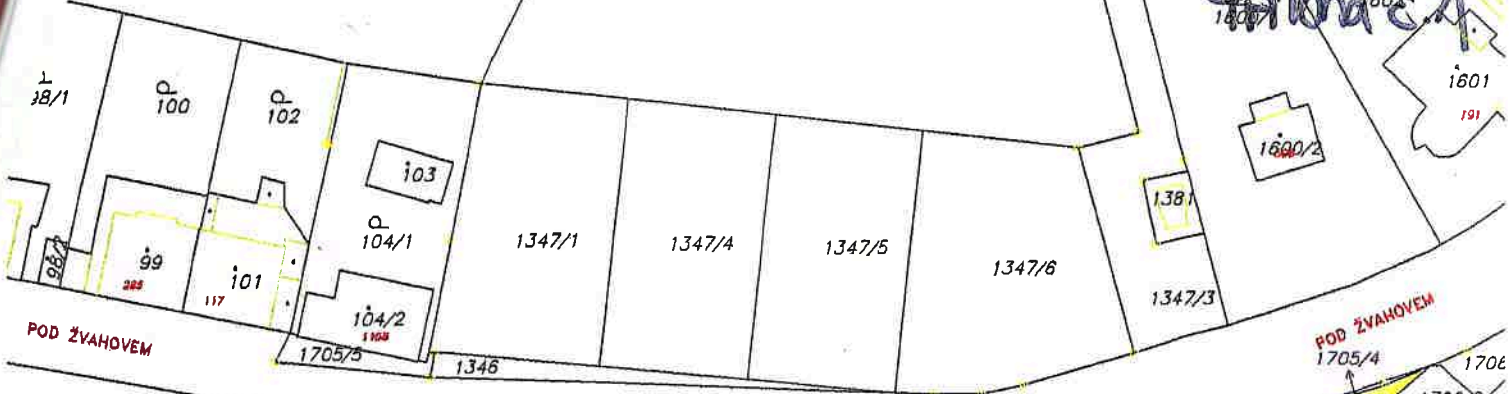


**vypůjčitel**

Mgr. Libuše Daňhelková  
ředitelka příspěvkové organizace

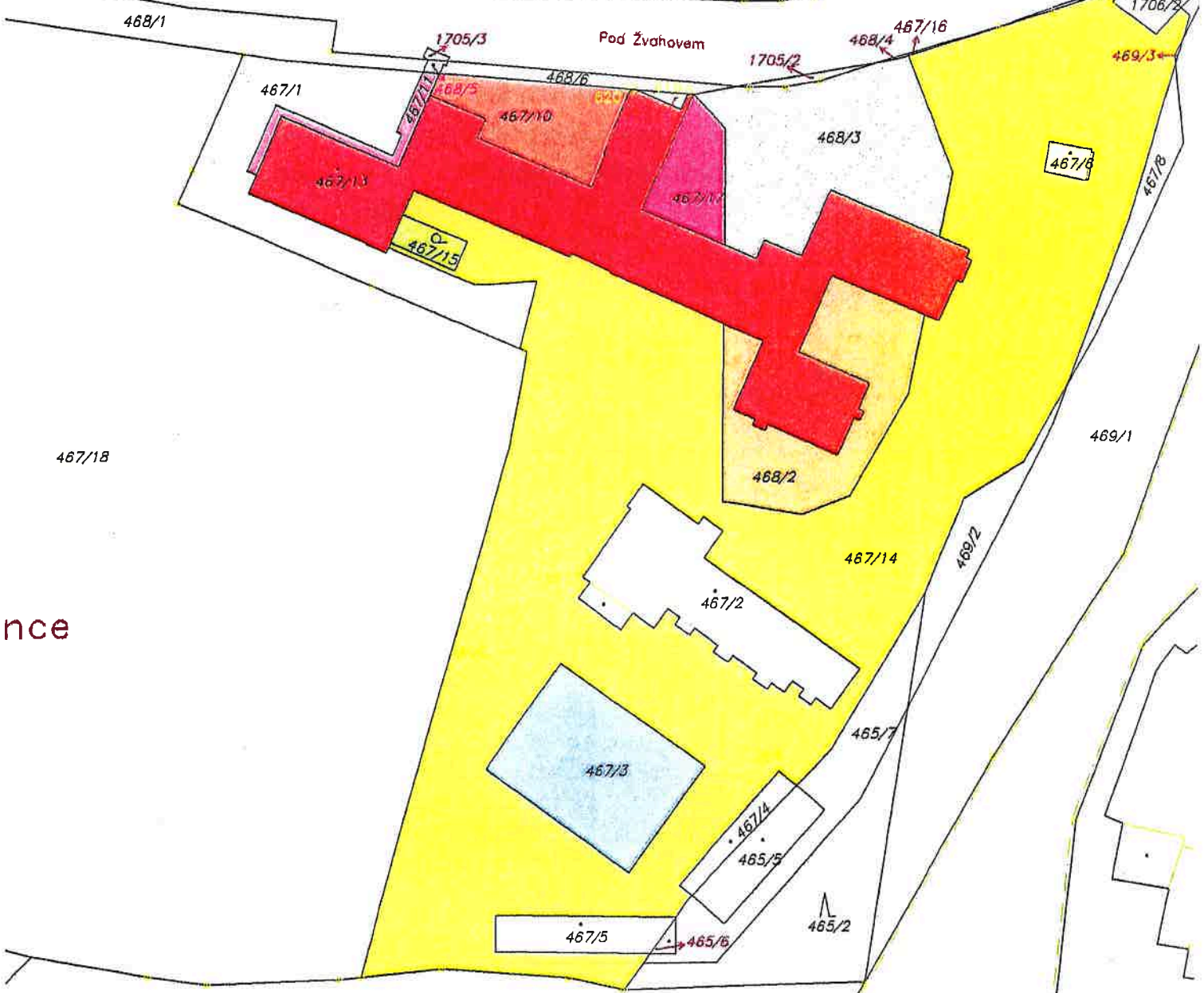
1347/2

1800/2  
1801  
191  
1601



POD ŽVAHOVEM

POD ŽVAHOVEM



nce

Na Slov

## Výpočtový list

Údaje o vlastníkoví		Údaje o správci	
Městská část Praha 5 nám. 14.října 1381/4, Praha 5, 150 22 ██████████ Česká spořitelna a.s.		AUSTIS správa s.r.o. K Austisu 680, Praha 5, 150 00 ██████████	
Údaje o uživateli			
<b>Katastr:</b>	Hlubočepy	<b>Adresa:</b>	Pod Žvahovem 463/21b, Praha 5
<b>Budova:</b>	463	<b>Uživatel:</b>	Základní škola a mateřská škola, Praha 5,
<b>Dům:</b>	463		Kořenského 760/10, Praha 5
<b>Nebyt:</b>	907	<b>Uživatel:</b>	
<b>Typ platby:</b>	Ostatní		
<b>Číslo plátce:</b>		<b>Odpovědný:</b>	
<b>Var.symbol:</b>	904630907		
<b>Spec.symbol:</b>		<b>Účet:</b>	
		<b>Telefon:</b>	
		<b>E-mail:</b>	
		<b>Banka:</b>	
		<b>Smlouva:</b>	
		<b>Datum nar./IČ:</b>	70107416
		<b>DIČ:</b>	
		<b>Datum nar./IČ:</b>	
		<b>DIČ:</b>	

## Přízemí (levé křídlo) + vstupní hala

		Užitná plocha	Započtená plocha	Vytápěná plocha	TUV plocha	
<b>první n.p. : provozní plochy</b>						
č. 406 (č.21)	sborovna + kabinet	81,300	81,300	97,560	81,300	
č. 407 (č.22)	kabinet	42,200	42,200	50,640	42,200	
č. 408 (č.23)	kabinet	21,600	21,600	25,920	21,600	
č. 409+410 (č.24)	učebna	61,300	61,300	79,690	61,300	
č. 411+412 (č.25)	učebna	61,300	61,300	79,690	61,300	
		<b>267,700</b>	<b>267,700</b>	<b>333,500</b>	<b>267,700</b>	
<b>první n.p. : obslužné plochy</b>						
č. 463(č.29)	TUV	1,200	1,200	1,068	1,200	
č. 460 -464 (č.28)	hygienické zařízení	15,200	15,200	12,768	15,200	
č. 432 (č.26)	chodba	101,600	101,600	90,424	101,600	
č. 413 (č. 27)	kabinet	8,600	8,600	10,320	8,600	
č. 459	WC	5,540	5,540	6,205	5,540	
		<b>132,140</b>	<b>132,140</b>	<b>120,785</b>	<b>132,140</b>	
<b>první n.p. : obslužné plochy společné</b>						
<b>vstupní hala</b>						
č. 437	hala vchod	11,645	11,645	13,042	11,645	společné
č. 438	hala	14,450	14,450	15,317	14,450	společné
č. 831	Koridor B jídelna- C družin	16,200	16,200	18,306	16,200	společné
č. 431	chodba u kanceláří TCP	41,110	41,110	46,454	41,110	společné
		<b>83,405</b>	<b>83,405</b>	<b>93,119</b>	<b>83,405</b>	
<b>celkem</b>		<b>483,245</b>	<b>483,245</b>	<b>547,404</b>	<b>483,245</b>	

## Druhé nadzemní podlaží

<b>druhé n.p. : provozní plochy</b>						
č.504+505 (č.4)	učebna	61,800	61,800	80,340	61,800	

č. 506+507 (č.5)	učebna		65,160	65,160	84,708	65,160
č. 508+509 (č.6)	učebna		61,890	61,890	80,457	61,890
č.509a (č.6)	kabinet		20,100	20,100	24,120	20,100
č. 510 (č.7)	učebna		42,630	42,630	55,419	42,630
			<b>251,580</b>	<b>251,580</b>	<b>325,044</b>	<b>251,580</b>
<b>druhé n.p. : obslužné plochy</b>						
č. 532 (č.10)	chodba		117,000	117,000	104,130	117,000
č. 560-566	hygienické zázemí		24,450	24,450	20,538	24,450
			<b>141,450</b>	<b>141,450</b>	<b>124,668</b>	<b>141,450</b>
<b>celkem</b>			<b>393,030</b>	<b>393,030</b>	<b>449,712</b>	<b>393,030</b>

### Třetí nadzemní podlaží

<b>třetí n.p. : provozní plochy</b>						
č.609 (č.4)	učebna		59,800	59,800	77,740	59,800
č.610 (č.5)	učebna		61,600	61,600	80,080	61,600
č. 610+611 (č.6)	učebna		58,700	58,700	76,310	58,700
č. 612 (č.7)	učebna		59,600	59,600	77,480	59,600
			<b>239,700</b>	<b>239,700</b>	<b>311,610</b>	<b>239,700</b>
<b>druhé n.p. : obslužné plochy</b>						
č. 632 (č.8)	chodba		92,500	92,500	82,325	92,500
č. 662-665 (č.10)	hygienické zázemí		15,200	15,200	12,768	15,200
			<b>107,700</b>	<b>107,700</b>	<b>95,093</b>	<b>107,700</b>
<b>celkem</b>			<b>347,400</b>	<b>347,400</b>	<b>406,703</b>	<b>347,400</b>

### Mínus první nadzemní podlaží(levé křídlo + pravé křídlo k tělocvičně)

<b>mínus první n.p. : obslužné plochy</b>							
č. 370,371,372,337	šatna		63,060	63,060	56,123	63,060	
č. 374	sklad		40,000	40,000	35,600	40,000	
č. 373	šatna		40,660	40,660	36,187	40,660	
č. 375	šatna		39,520	39,520	35,173	39,520	
č. 376	umývárna		19,590	19,590	17,435	19,590	
č.356,357,358,361, 362,363,364	hygienické zázemí		16,380	16,380	14,578	16,380	
			<b>219,210</b>	<b>219,210</b>	<b>195,097</b>	<b>219,210</b>	
<b>mínus první n.p. : obslužné plochy spol.</b>							
č. 332 (č.10)	chodba k tělocvičně		50,900	50,900	45,301	50,900	společné
č. 335	koridor dvůr		14,475	14,475	12,883	0,000	společné
č. 334	koridor východ - západ		10,525	10,525	9,367	0,000	společné
			<b>75,900</b>	<b>75,900</b>	<b>67,551</b>	<b>50,900</b>	
<b>celkem</b>			<b>295,110</b>	<b>295,110</b>	<b>262,648</b>	<b>270,110</b>	

### Mínus druhé nadzemní podlaží(pravé křídlo k tělocvičně)

<b>mínus druhé n.p. : obslužné plochy spol.</b>							
č. 231 (č.1)	chodba		5,205	5,205	6,090	5,205	společné
č. 254 (č.4)	hygienické zařízení		4,600	4,600	3,864	4,600	společné
			<b>9,805</b>	<b>9,805</b>	<b>9,954</b>	<b>9,805</b>	
<b>celkem</b>			<b>9,805</b>	<b>9,805</b>	<b>9,954</b>	<b>9,805</b>	

### Mínus třetí nadzemní podlaží(pravé křídlo k tělocvičně)

<b>mínus 3. n.p. obslužné plochy spol.</b>						
--	--	--	--	--	--	--

č. 131 (č.2)	chodba		6,000	6,000	1,800	6,000	společné
č. 251 (č.3)	WC		10,350	10,350	8,901	10,350	společné
č. 133 (č.7)	chodba		5,600	5,600	0,504	5,600	společné
č. 253	úklidová komora		2,000	2,000	0,180	2,000	společné
			23,950	23,950	11,385	23,950	
<b>celkem</b>			<b>23,950</b>	<b>23,950</b>	<b>11,385</b>	<b>23,950</b>	

### Pavilon A - tělocvična

<b>prevozní plochy - společné</b>							
č. 701	tělocvična		135,000	135,000	363,150	135,000	společné
			135,000	135,000	363,150	135,000	
<b>obslužné plochy spol.</b>							
č. 702 (č.8)	nárad'ovna		14,650	14,650	2,637	14,650	společné
č. 703 (č.7)	balkon		19,150	19,150	26,619	0,000	společné
			33,800	33,800	29,256	14,650	
<b>celkem</b>			<b>168,800</b>	<b>168,800</b>	<b>392,406</b>	<b>149,650</b>	

### Pavilon B - jídelna

<b>obslužné plochy spol.</b>							
č.854	kuchyň		35,500	35,500	8,165	35,500	společné
č. 832	chodba		4,000	4,000	4,000	4,000	společné
č. 833	předsíň		1,500	1,500	1,500	1,500	společné
č. 852	jídelna		42,000	42,000	47,460	42,000	společné
č. 853	hospodářka		10,500	10,500	11,865	10,500	společné
č. 855	předsíň		5,000	5,000	5,650	5,000	společné
č. 856	sklad		3,500	3,500	3,955	3,500	společné
č. 857	sklad		1,500	1,500	1,695	1,500	společné
č. 858	vstup - sever		1,500	1,500	1,695	1,500	společné
			105,000	105,000	85,985	105,000	
<b>celkem</b>			<b>105,000</b>	<b>105,000</b>	<b>85,985</b>	<b>105,000</b>	

### Pavilon C - družina, fitko, rehabilitace (levé křídlo)

<b>obslužné plochy spol.</b>							
č. 906 (č.7)	chodba		13,450	13,450	13,450	13,450	společné
č. 956 (č.6)	šatna - kuchyňka		3,550	3,550	3,550	3,550	společné
č. 955 (č.8)	hygienické zař. U kuch.		1,950	1,950	0,683	1,950	společné
			18,950	18,950	17,683	18,950	
<b>celkem</b>			<b>18,950</b>	<b>18,950</b>	<b>17,683</b>	<b>18,950</b>	

<b>CELKEM</b>	<b>1 497,890</b>	<b>1 497,890</b>	<b>1 777,176</b>	<b>1 453,740</b>
---------------	------------------	------------------	------------------	------------------

<b>Platební cyklus (měs): 3</b>	<b>Základní nájem</b>	<b>0,00 CZK</b>
---------------------------------	-----------------------	-----------------

### Údaje o zálohách na služby

Název služby	Počet osob	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní
TEPLO	0	0%	90 327,21	0,00	90 327,21 CZK
VODA	1	0%	12 645,81	0,00	12 645,81 CZK
ELEKTRINA	1	0%	54 196,33	0,00	54 196,33 CZK
<b>Služby celkem</b>					<b>157 169,35 CZK</b>

**Celková rekapitulace**

Sazba	Základ	Daň	Částka s daní
0%	157 169,35	0,00	157 169,35 CZK
21%	0,00	0,00	0,00 CZK

**Celková úhrada****157 169,35 CZK****Variabilní symbol:****904 630 907****Bankovní spojení:****139197389/0800****Splatnost:**

Poznámka: od 1.1.2017

<b>Cekem:</b>	<b>m2</b>
provozní plochy	758,98
provozní plochy společné	135,00
obslužné plochy	600,50
obslužné plochy - společné	350,81
<b>Celkem:</b>	<b>1 845,29</b>

**Služební byt školníka** 64,4**Celkem** 1 909,69