

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

sídlo: Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČO : 47674652, DIČ CZ 47674652

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená: [redacted] ředitel společnosti

dále „osoba oprávněná“

a

Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Zastoupené: starostou města Ing. Radimem Holišem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. [redacted]

dále „osoba povinná“

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

I.

Město Rožnov pod Radhoštěm je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1398/2, p.č. 1399/16, p.č.1715/3, p.č. 1715/12, p.č. 2057/5, p.č. 3615/1, p.č.3615/2 a p.č. 3625/1, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „služebné pozemky“).

II.

Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodu** provedeného v rámci akce „VDJ Kozinec- Horní Paseky, propojení vodovodů“, včetně jeho součástí a příslušenství, který je veden ve služebných pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. Celková délka vodovodu ve služebných pozemcích je 646,3 m vše v obci Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 6431-7306/2018 (dále jen „vodovod“).

III.

1. Osoba povinná zřizuje úplatně touto smlouvou ve prospěch osoby oprávněné **služebnost inženýrské sítě**, jež spočívá v právu:
 - a) umístění vodovodu ve služebném pozemku p. č. 1398/2 o celkové výměře 9m², p.č. 1399/16 o celkové výměře 177m², p.č.1715/3 o celkové výměře 7m², p.č. 1715/12 o celkové výměře 70m², p.č. 2057/5 o celkové výměře 7m², p.č. 3615/1 o celkové výměře 211 m², p.č. 3615/2 o celkové výměře 1420 m² a p.č. 3625/1 o celkové výměře 41m² v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm,
 - b) provozování vodovodu, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace vodovodu za účelem zlepšení jeho výkonnosti,
 - c) vstupu a vjezdu na služebné pozemky, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyzoomět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie vodovodu. Osoba oprávněná je povinna vyzoomět bez zbytečného odkladu osobu povinnou o havárii vodovodu;

vše výše uvedené ad a), b), c) v rozsahu dle geometrického plánu č. 6431-7306/2018 ze dne 13.12.2018, který vyhotovila společnost ValMez geo, s.r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 04410793, a úředně ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr [redacted] a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 18.12.2018, pod č. 1688/2018-836. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy; (dále jen „služebnost“).

2. V případě, že osoba oprávněná (nebo její smluvní partneři) provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci vodovodu, je povinna uvést služební pozemky do předchozího stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradit osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li osoba oprávněná služební pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou ve výzvě, je povinna zaplatit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost osoby oprávněné odčinit závadný stav, uvést služební pozemky do předchozího stavu.

Pokud osoba oprávněná neodčíní závadný stav, tj. neuvede služební pozemky do předchozího stavu na své náklady sama ani ve lhůtě dané osobou povinnou, je osoba povinná oprávněna služební pozemky do předchozího stavu uvést na náklady osoby oprávněné; osoba oprávněná je v takovém případě povinna nahradit osobě povinné náklady, které jí vznikly s uvedením služebních pozemků do předchozího stavu.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody, kterou je osoba povinná oprávněna vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody.

3. Osoba oprávněná se zavazuje co nejvíce šetřit práva a majetek osoby povinné jako vlastníka služebních pozemků při výkonu svých oprávnění uvedených v odst. 1 tohoto článku.
4. Osobě povinné vznikne touto smlouvou povinnost strpět na služebních pozemcích výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
5. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **587 455 Kč** (slovy pět set osmdesát sedm tisíc čtyři sta padesát pět korun českých) včetně DPH s tím, že cena bez DPH činí 485 500,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 101 955,- Kč.
6. Vzájemně dohodnutá úhrada bude osobou oprávněnou zaplacená ve prospěch osoby povinné na základě faktury vystavené osobou povinnou na Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. uvedenou v záhlaví této smlouvy a zaslánou na adresu sídla osoby oprávněné, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Osoba povinná je oprávněna vystavit fakturu po podpisu smlouvy a platba bude osobou oprávněnou provedena před podáním návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Datum danitelného plnění je datum vystavení daňového dokladu.
7. Osoba oprávněná poskytne na požádání zasláním osobě povinné dokumentaci vodovodu v plném rozsahu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy o takové poskytnutí bude osobou povinnou požádána. Pokud osoba oprávněná nesplní nebo poruší uvedenou nepeněžitou povinnost, je osoba povinná oprávněna účtovat osobě oprávněné a osoba oprávněná je povinna zaplatit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a den prodlení s plněním povinnosti, a to i opakovaně.
8. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
9. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku jako věcné právo podle § 1257 a násl. občanského zákoníku.

IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká **vkladem do katastru nemovitostí** dle této smlouvy.
2. Osoba oprávněná na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách osoby povinné, v informačních a organizačních systémech osoby povinné, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), prostřednictvím Registru smluv, zajistí osoba povinná.
4. Osoba povinná je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností osoby povinné jsou zveřejněny na webové stránce osoby povinné www.roznov.cz a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla osoby povinné nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.

V.

1. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.
2. Osoba oprávněná se zavazuje podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy dle článku VII. této smlouvy. V případě, že osoba oprávněná tuto povinnost nesplní, může osoba povinná sama podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a osoba oprávněná se zavazuje uhradit osobě povinné náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude osobou povinnou vyzvána.

VI.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 321/15 na svém zasedání dne 05.04.2019.

VII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osoba oprávněná není oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu osoby povinné, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Podpisy smluvních stran nejsou úředně verifikovány, neboť jsou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uloženy podpisové vzory. Osoba povinná obdrží dva výtisky, osoba oprávněná jeden výtisk a jeden bude přiložen k návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
10. příloha č. 1 - geometrický plán č. 6431-7306/2018 ze dne 13.12.2018
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 18.4. 2019

Ve Vsetíně, dne 23.4 2019

Ing. Radim Holíš
starosta města
za osobu povinnou

ředitel společnosti
za osobu oprávněnou

klad výkresů

- č.8
- č.7
- č.6
- č.5
- č.4
- č.3
- č.2
- č.1

5109

2053

1714/3

2643

3625/6

1715/5

2644

2057/3

3625/25

1715/13

1880

1715/3

3625/1

2056/1

1715/12

1725/5

3705

3625/24

1433

3625/23

1710/1

1710/1

2056/2

1715/8

3625/26

3625/22

3625/17

3625/42

3724

3625/27

3625/40

3948

1713/6

3625/21

3625/16

3625/41

1713/3

3625/39

1711/1

4917

3625/49

3625/28

3625/33

1710/1

18

15

16

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

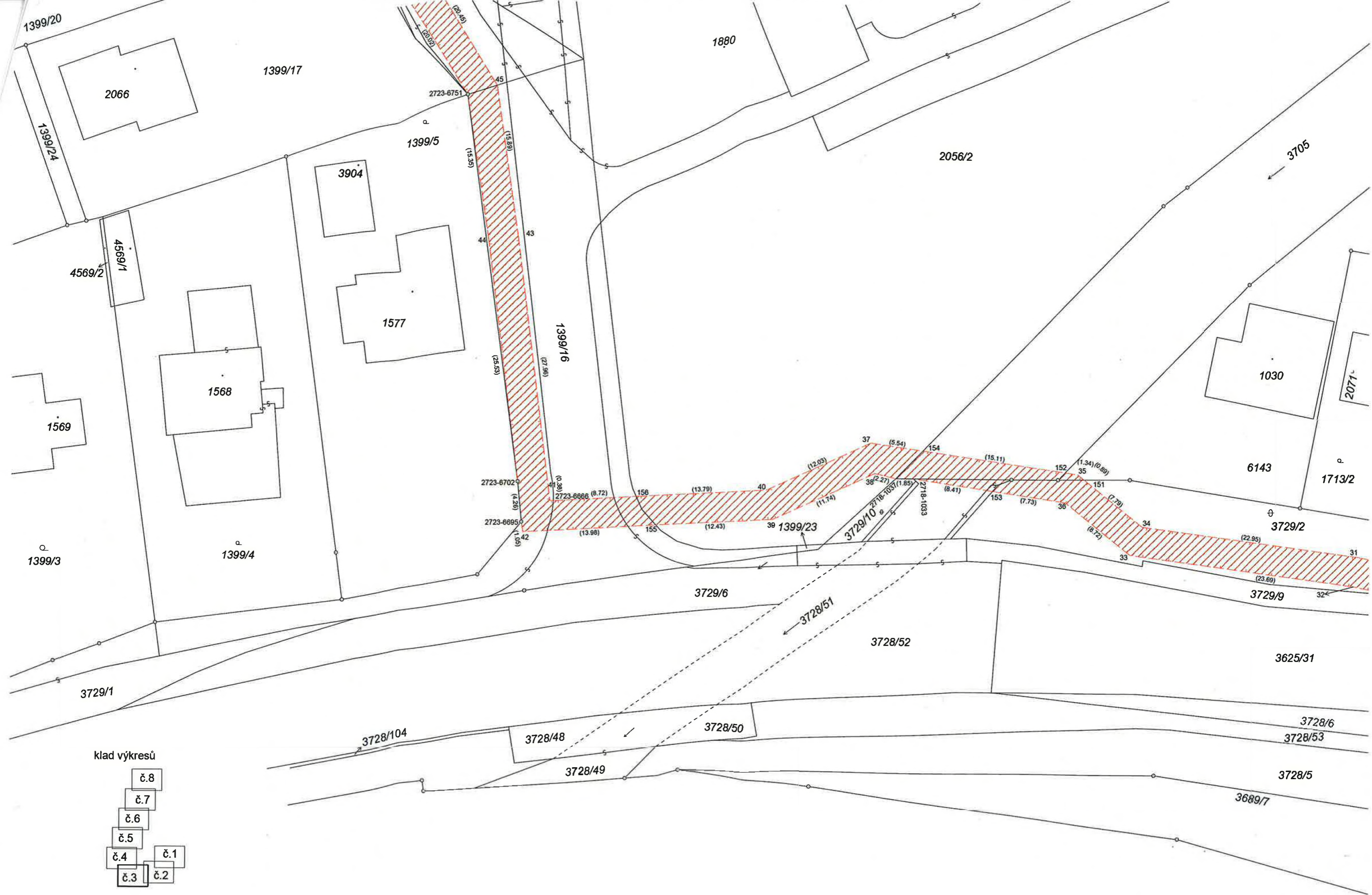
254

255

256

257

258

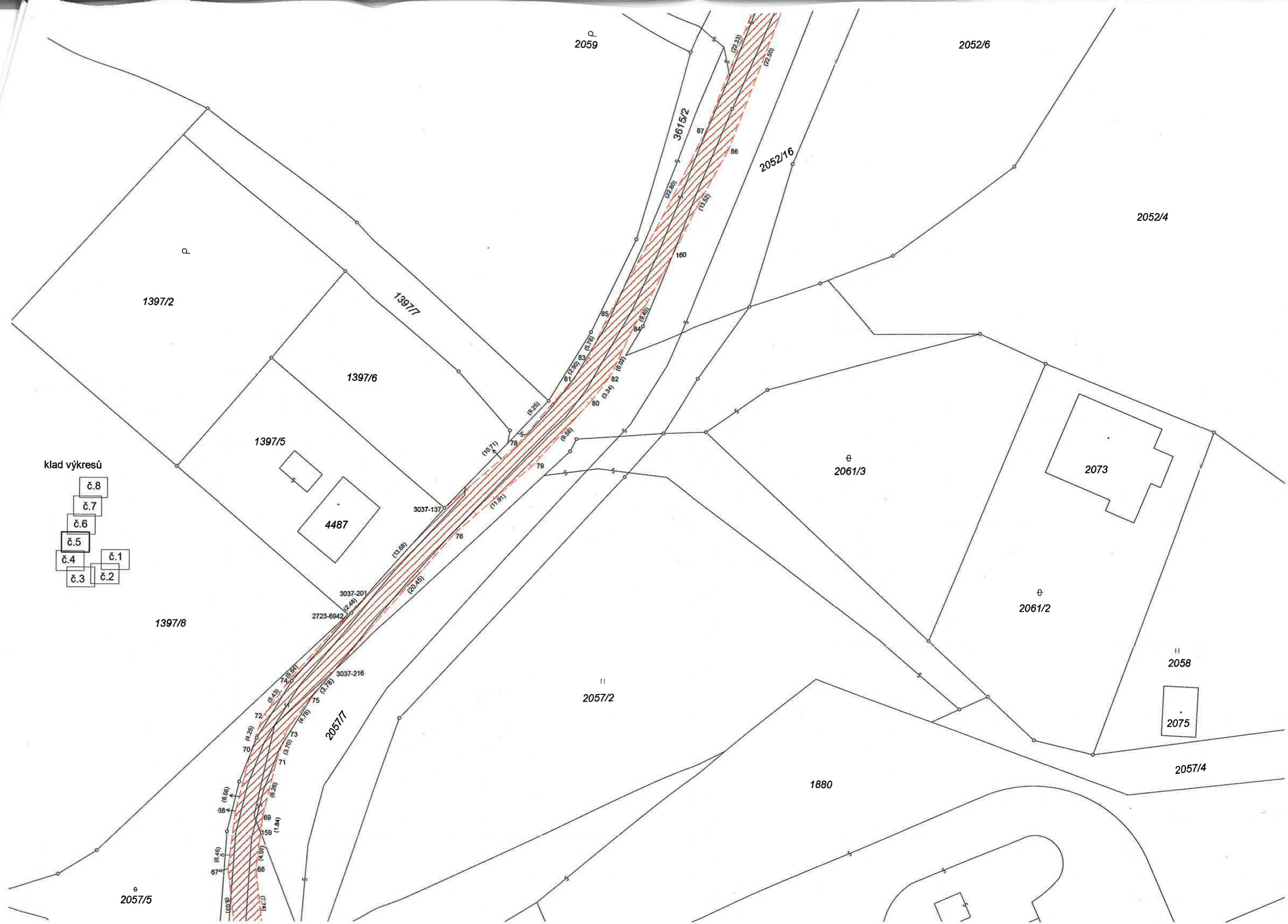


- klad výkresů
- č.8
 - č.7
 - č.6
 - č.5
 - č.4
 - č.3
 - č.2
 - č.1



klad výkresů

- č.8
- č.7
- č.6
- č.5
- č.4
- č.3
- č.2
- č.1



klad výkresů

- č.8
- č.7
- č.6
- č.5
- č.4 č.1
- č.3 č.2

1397/2

1397/6

1397/5

1397/8

4487

2057/5

2059

2052/6

2052/4

2052/16

2061/3

2073

2061/2

2058

2075

2057/2

2057/4

1880

2057/7

3037-137

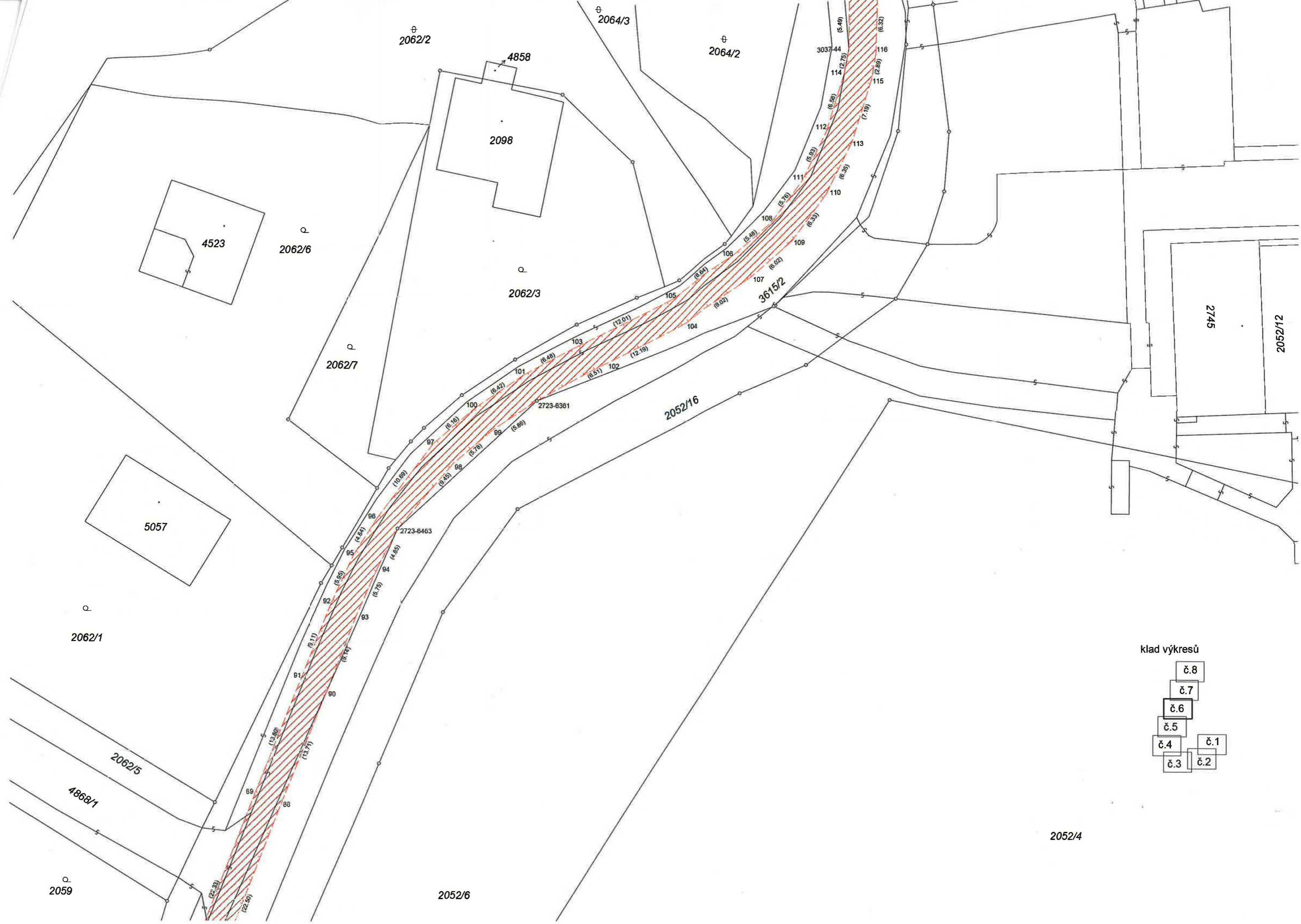
3037-201

2723-6942

3037-216

3615/2

67 (6.46)
68 (6.56)
69 (1.84)
70 (4.25)
71 (3.70)
72 (6.43)
73 (4.78)
74 (6.81)
75 (6.78)
76 (20.45)
77 (13.89)
78 (10.71)
79 (9.35)
80 (3.34)
81 (6.02)
82 (3.34)
83 (6.78)
84 (3.20)
85 (6.78)
86 (22.80)
87 (22.33)
88 (13.32)
89 (22.50)



klad výkresů

- č.8
- č.7
- č.6
- č.5
- č.4
- č.3
- č.1
- č.2

2052/4

2059

2052/6

2123/1

2052/2

klad výkresů

- č.8
- č.7
- č.6
- č.5
- č.4 č.1
- č.3 č.2

2123/3

2052/6

2099

2063/2

3615/2

2062/4

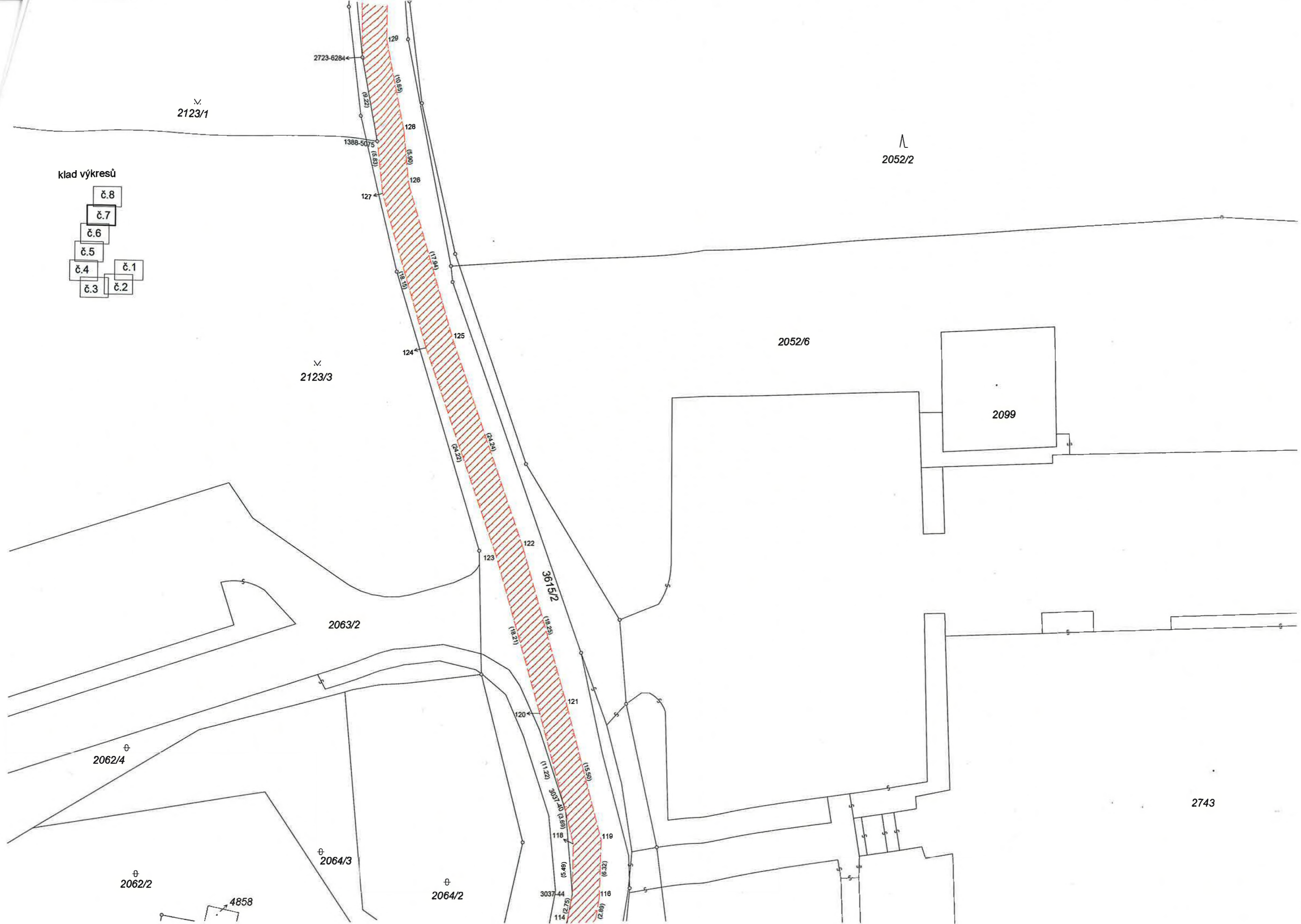
2743

2064/3

2062/2

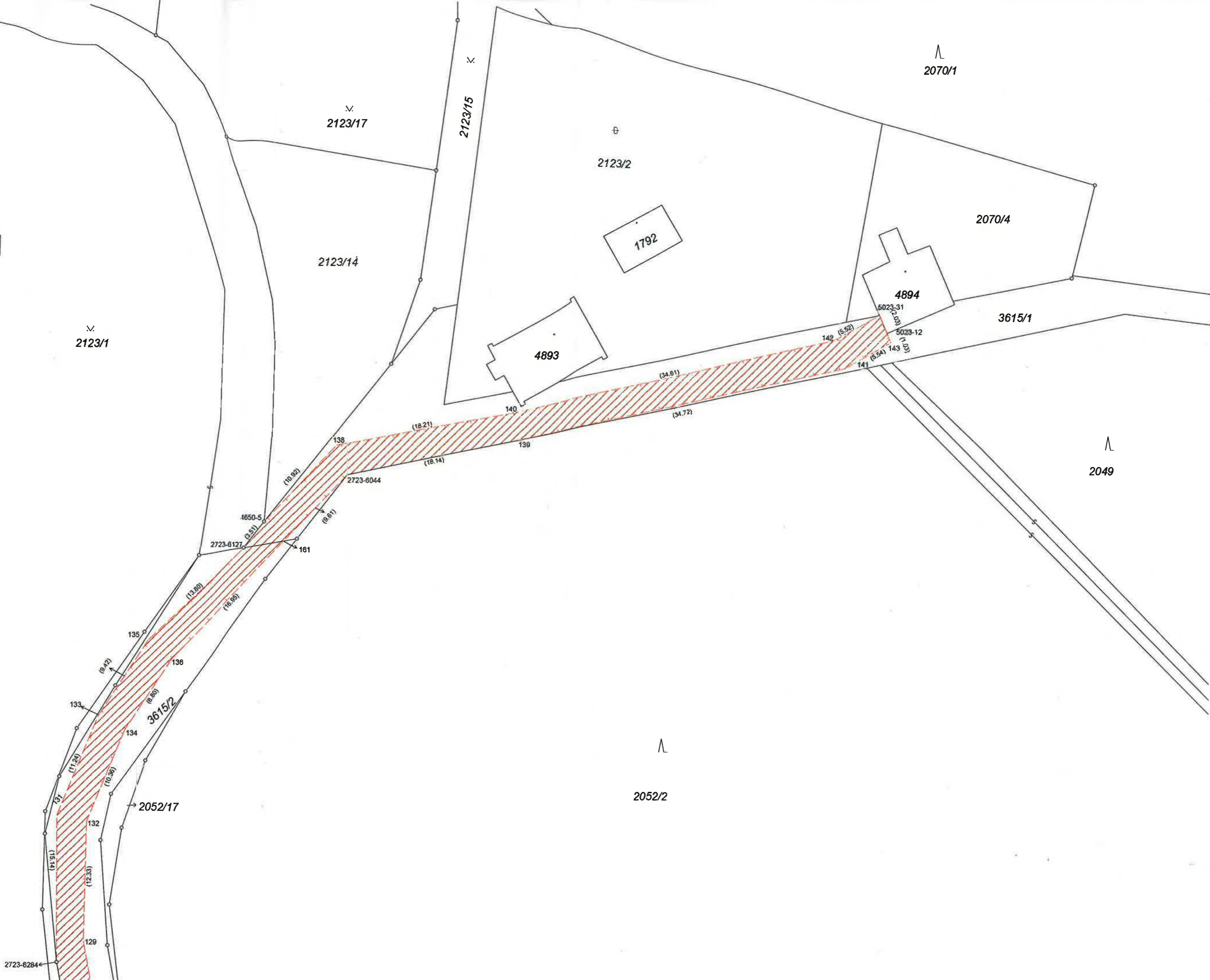
2064/2

4858



klad výkresů

- č.8
- č.7
- č.6
- č.5
- č.4
- č.3
- č.1
- č.2



2070/1

2123/17

2123/15

2123/2

2070/4

2123/14

1792

2123/1

4893

4894

3615/1

2049

2052/2

2052/17

2723-6284

2723-6127

2723-6044

5023-31

5023-12