

2

S M L O U V A

R: CL 01/19 (0018952018)

o nájmu a správě vitríny sloužící jako prosvětlený nosič reklamních nebo informačních plakátů (citylight)

uzavřená mezi:

Pronajímatel: **Služby města Pardubic a.s.**

sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

zastoupen: Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva

e-mail: [REDACTED]

IČ: 25 26 25 72

DIČ: CZ 25 26 25 72

Obch. rejstřík u KS Hradec Králové odd.B, vložka 1527

bankovní spojení: [REDACTED]

var. symbol: číslo smlouvy

a

Nájemce: **Foxconn European Manufacturing Services s.r.o.**

sídlo: U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice

zastoupená: Nicolasem Monaghanem, jednatelem

e-mail: [REDACTED]

IČ: 25 96 53 61

DIČ: CZ 25 96 53 61

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17934

I.

Předmět smlouvy

1.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel na základě požadavku nájemce zajistí umístění reklamního nebo informačního plakátu (dále též: „reklama“) ve vitríně sloužící jako prosvětlený nosič reklamních nebo informačních plakátů, typ: CL 270 (dále též: „citylight“).

1.2. Předmětem nájmu a správy podle této smlouvy je umístění reklamního nebo informačního plakátu ve 2 vitrínách sloužící jako prosvětlený nosič reklamních nebo informačních plakátů, typ: CL 270 (dále též: „citylight“) před vlakovým nádražím v Pardubicích.

II.

Dodací a nájemní podmínky

2.1. Reklama bude umístěna na vzájemně dohodnutém místě, pokud dodatečně nenastanou okolnosti znemožňující tuto instalaci na dohodnutém místě nebo okolnosti, pro které je umístění konkrétní reklamy na citylightu vyloučeno – např. v důsledku rozhodnutí statutárního města Pardubic, Magistrátu města Pardubic, Policie ČR, orgánu dozoru podle právních předpisů o regulaci reklamy či jiného orgánu. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a reklamu sejmout. Účelně vynaložené náklady spojené s demontáží reklamy v takovém případě hradí nájemce, a to do **30 dnů** ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

2.2. Nájem a správa citylightu podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou a to od **15. dubna 2019** s tříměsíční výpovědní dobou.

[REDACTED]

III.

Vzájemná práva a povinnosti

3.1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) zajistit veškerá schvalovací řízení na odborech Magistrátu města Pardubice, Policii ČR a jiných dotčených organizací nutná pro instalaci reklamy,
- b) provést umístění reklamy v citylightu,
- c) provádět pravidelné kontroly, údržbu a opravy citylightu,
- d) po ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou provést sejmutí reklamy.

3.2. Výrobu reklamy a její doručení pronajímateli za účelem umístění v citylightu zajistí nájemce na své náklady. Požadovaný rozměr plakátu reklamy je: 1099x1622mm (čistá plocha), doporučený typ papíru je: CLV papír se stálostí barev (UV filter). Pronajímatel neodpovídá za kvalitu zpracování reklamy ani za její stálost či jiné požadované vlastnosti.

3.3. Nájemce odpovídá za obsah reklamy a za její soulad s právními předpisy, zejména za soulad se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, v platném znění. Ve smyslu výše uvedeného právního předpisu pronajímatel zejména zdůrazňuje, že reklama nesmí být v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí obsahovat jakoukoliv diskriminaci z důvodů rasy, pohlaví nebo národnosti nebo napadat náboženské nebo národnostní citění, ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivu strachu. Reklama nesmí napadat politické přesvědčení. Reklama nesmí podporovat chování poškozující zdraví nebo ohrožující bezpečnost osob nebo majetku, jakož i jednání poškozující zájmy na ochranu životního prostředí. Zakazuje se zejména reklama založená na podprahovém vnímání, dále reklama, která je nekalou obchodní praktikou podle zvláštního právního předpisu, reklama skrytá a anonymní reklama týkající se voleb po dobu volební kampaně podle volebního zákona.

3.4. Reklama nesmí být v rozporu s oprávněnými zájmy a důvodnými potřebami pronajímatele nebo statutárního města Pardubice a nesmí překračovat hranice obecně vnímaného a společensky přijatelného vkusu.

3.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo neumístit reklamu, která je v rozporu s právními předpisy o regulaci reklamy nebo která je v rozporu s ustanoveními článku 3.3. a 3.4. této smlouvy. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a reklamu sejmout. Účelně vynaložené náklady spojené s demontáží reklamy v takovém případě hradí nájemce, a to do **30 dnů** ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

3.6. Pronajímatel provede, resp. zajistí na základě dohody sejmutí reklamy a umístění jiné reklamy, kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu, pokud o to nájemce požádá, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení nové reklamy pronajímateli. Náklady za sejmutí a umístění jiné reklamy jsou zahrnuty v ceně za pronájem a správu podle článku IV. této smlouvy.

3.7. Vzhledem k tomu, že citylight je umístěn na rušném veřejně přístupném místě, bere nájemce na vědomí možnost poškození nebo zničení citylightu při dopravní nehodě, povětrnostními podmínkami, vandaly, vyšší mocí apod. Poškození nebo zničení citylightu nebo jeho části neopravňuje nájemce k odstoupení od této smlouvy. V případě poškození nebo zničení citylightu zajistí pronajímatel na své náklady urychlenou opravu.

3.8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody či vady na citylightu nebo na poskytnutých službách způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která nastala nezávisle na vůli stran. Za vyšší moc smluvní strany považují zejména válku, mobilizaci, občanské nepokoje, shromáždění občanů, stávky, živelné pohromy, výpadky el. energie, mimořádně nepříznivé klimatické a povětrnostní vlivy, sesuvy a vzedmutí půdy, propad podloží, působení přírodních vlivů, zvířat a podobně. Pronajímatel neodpovídá za škody či vady způsobené na citylightu nebo na poskytovaných službách třetími osobami, a to i v případech, kdy konkrétní viník nebude zjištěn. Pronajímatel v případech uvedených v tomto odstavci není v prodlení s řádným prováděním služeb a nájemce nemůže vůči pronajímateli uplatňovat jakékoli sankce, zejména smluvní pokutu nebo uplatnění práv z porušení smlouvy či vadného plnění.

IV.

Stanovení ceny a způsob platby

4.1. Cena za pronájem a správu (včetně činnosti dle článku 3.1. této smlouvy) je stanovena dohodou ve výši 119.760 Kč + DPH (59.880 Kč / ks), za 2 kusy citylightů ročně. Cenu za pronájem a správu se nájemce zavazuje uhradit na základě čtvrtletně zaslaných faktur v době splatnosti, která činí **30 dní**.

4.2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 15. dubna pro první splátku, 15. července pro druhou splátku, 15. října pro třetí splátku a 15. ledna příslušného kalendářního roku pro čtvrtou splátku, a to na částku 29.940 Kč bez DPH.

4.3. Nájemce bere na vědomí, že v případě prodlení s platbou více jak 1 měsíc, je pronajímatel oprávněn sejmout reklamu a okamžitě odstoupit od smlouvy. Účelné vynaložené náklady spojené s demontáží reklamy v takovém případě uhradí nájemce na základě zasláné faktury v době splatnosti, která činí **30 dní**.

V.

Ostatní společná ustanovení

5.1. Nájemce není oprávněn citylight ani jakoukoli jeho část dále pronajmout, přenechat k užívání třetí osobě ani není oprávněn zříditi třetí osobě jakékoli užívací právo. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a reklamu sejmout. Účelné vynaložené náklady spojené s demontáží reklamy v takovém případě hradí nájemce, a to do **30 dnů** ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

5.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení obecně platných právních předpisů občanského zákoníku ve znění pozdějších změn.

5.3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1932 odst. 2, § 1949 až 1952, § 1971, § 1995 odst. 2, § 2305 a § 2315 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1933 odst. 1 občanského zákoníku s tím, že dle dohody stran, bude-li strana dlužna z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek nejdřív splatný.

5.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 15. 4. 2019, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že smlouva bude podepsána či zveřejněna pozdějšího dne, smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v této smlouvě se budou vztahovat i k období od 15. 4. 2019 do nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že bezodkladně po jejím uzavření odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

5.5. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž je každá originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že vstupují do všech závazkových vztahů, plynoucích z této smlouvy, dobrovolně a na základě svobodného rozhodnutí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5.7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

5.8. Nájemce má právo na prominutí příslušné části ceny nebo na odpovídající slevu po dobu, po kterou nemohl citylight řádně užívat (včetně případů poškození dle článku 3.7. a 3.8. této smlouvy). V případě předčasného ukončení této smlouvy (včetně výpovědi či odstoupení) vrátí pronajímatel nájemci poměrnou část zaplacené ceny připadající na zbývající (nevyužitou) část smluvního období.

V Pardubicích dne 12 -04- 2019

Za



Ing. ...
místopředseda představenstva

Za nájemce



Nicolas Monaghan
jednatel společnosti

SLUŽBY MĚSTA PARDUBICE s.r.o.
Bílé předměstí, Hůrka 1803
530 02 Pardubice

④