

XERTEC®

Smlouva o nájmu frankovacího stroje

XERTEC a.s. se sídlem: Kloknerova 2278/24 148 00 Praha 4 - Chodov zastoupená: [redacted]	Zákazník: ČR - Rada pro rozhlasové a televizní vysílání se sídlem: Škrétova 44/6 120 00 Praha 2 zastoupený: [redacted] funkce: [redacted]
IČ: 27399508 DIČ: CZ27399508 bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted] IBAN: [redacted] telefonní spojení: 225 004 111 Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10323	IČ: 45251002 DIČ: [redacted] bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted] IBAN: [redacted] telefonní spojení: 274813830 Obchodní rejstřík, vedený ...

jako Pronajímatel

jako Nájemce

I.

Doba nájmu

Zařízení, uvedené dále v článku II. této smlouvy, se poskytuje Nájemci do nájmu na dobu 36, a to ode dne dodání tohoto zařízení v souladu s podmínkami této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

Kat. číslo	Označení a popis výrobku	Počet kusů	Výše jednotlivé splátky bez DPH	Počet splátek	DPH %
F-2030TC10	Officemail	1	1 384 Kč	36	21
F-S2	váha S2	1	194 Kč	36	21

Datum dodání: březen 2013

Interval pravidelné údržby: 12 měsíců

Umístění zařízení: Škrétova 44/6 Praha 2

Kontaktní osoba: [redacted] Telefon: 274813830

E-mail: [redacted]

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou Všeobecné podmínky nájmu zařízení, které podrobněji upravují vzájemná práva a povinnosti stran této nájemní smlouvy.

V Praze, dne 14. 01. 2013

Pr [redacted]	Nájemce
---------------	---------

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY NÁJMU ZAŘÍZENÍ

1. Úvodní ustanovení

Tyto všeobecné podmínky nájmu zařízení ("Podmínky") upravují práva a povinnosti stran smlouvy o nájmu frankovacího stroje uzavřené společností XERTEC a.s., jako Pronajímatelem a jsou k této smlouvě ustanoveními zvláštními.

2. Dodání zařízení

V den uvedený ve smlouvě, nejdříve však po obdržení podkladů pro výrobu reklamního a datumového štočku a zaplacení poštovního, bude Pronajímatel povinen zařízení dodat a Nájemce dodání a instalaci zařízení v místě svého sídla umožnit. Nájemce tímto udílí Pronajímateli plnou moc k veškerým právním úkonům souvisejícím se získáním veškerých povolení pro přihlášení zařízení a jeho provoz. Udělení této plné moci však jakkoli Pronajímatele nezavazuje tyto právní úkony učinit. Dodání prostřednictvím třetí osoby je přípustné. Ke dni dodání zařízení bude stranami podepsán protokol o dodání zařízení, obsahu a formy předložené Pronajímatelem.

3. Platební podmínky

Podmínkou dodání zařízení bude zaplacení zálohy ve výši dvou splátek formou zálohové faktury. Vyúčtování zálohy bude provedeno ve dvou posledních splátkách nájmu, nedojde-li k neplnění na straně Nájemce.

Nájemné zahrnuje přihlášení zařízení u příslušného poštovního úřadu, zajištění schválení reklamního a datumového štočku, veškeré výměny náhradních dílů a opravy zařízení po dobu trvání řádného nájmu. Nájemné nezahrnuje cenu za výrobu reklamního štočku, datumového štočku a automatickou aktualizaci poštovních tarifů.

Výše splátek nájemného bude vázána na měsíční CZK PRIBOR a může být Pronajímatelem upravována každý měsíc, pokud kurzová odchylka dosáhne 5%, jinak každé tři měsíce. Základním poměrem bude stav ke dni splatnosti první splátky. Ke zvýšení nájemného dojde také v důsledku zavedení nových daní nebo poplatků vztahujících se k vlastnímu nájmu nebo jeho předmětu. Pronajímatel tohoto práva využije jen v odůvodněných případech.

Jednotlivé měsíční splátky nájemného budou splatné na základě faktury vystavené nejpozději k 5. dni příslušného měsíce. Faktury budou splatné v době 14 dnů ode dne jejich vystavení. Den splatnosti je den, kdy dojde k připsání příslušné splátky na bankovní účet Pronajímatele.

Dojde-li k prodlení s úhradou jakékoli splátky nebo jiného plnění dle této smlouvy, bude dlužná částka zvýšena o úrok z prodlení ve výši dvojnásobku úrokové sazby vypočítané podle příslušného ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. ("Obchodní zákoník"). Potrvá-li prodlení po dobu delší než 20 pracovních dnů, bude mít Pronajímatel právo vstoupit do prostor Nájemce a zařízení odvézt zpět nebo, dle svého uvážení, po dobu takového prodlení přestat poskytovat opravy zařízení a dodávat spotřební materiál. Takové neplnění Pronajímatele neovlivní výši nájemného, jak je uvedeno v článku 3. výše, ani jakoukoli povinnost Nájemce.

4. Opravy zařízení

Údržbu zařízení a jeho opravy je oprávněn provádět výlučně Pronajímatel, a to i prostřednictvím třetích osob. Opravy budou poskytovány Pronajímatelem na základě žádosti Nájemce. Veškeré závady na zařízení je Nájemce povinen ohlásit na servisní dispečink Pronajímatele v pracovních dnech a v pracovní době Pronajímatele. Při hlášení závady je Nájemce povinen sdělit identifikaci výrobku uvedenou na první straně smlouvy s popisem závady nebo způsobu, kterým se závada projevuje. Opravy zařízení poskytne Pronajímatel Nájemci bezplatně. Povinností Nájemce je obsluhovat zařízení s odbornou péčí a podle údajů v návodu k obsluze tak, aby výzva k provedení opravy byla v každém případě odůvodněná. V případě, že k závadě či poškození zařízení došlo nesprávným používáním, třetí osobou nebo působením vyšší moci (živelné pohromy apod.), má Pronajímatel právo takovou opravu fakturovat dle v té době platného ceníku oprav a náhradních dílů.

V případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoli splátky je Pronajímatel oprávněn omezit servis.

Nájemce je povinen umožnit vstup servisnímu personálu Pronajímatele do místa umístění zařízení.

5. Výlučné vlastnictví

Nájemce není oprávněn po dobu trvání této smlouvy přenechat, zastavit nebo jiným způsobem zatížit zařízení ve prospěch osoby třetí, ani jej zadržet. Bude-li na zařízení uplatňován jakýmkoli způsobem nárok třetí osoby, zejména bylo-li by zařízení zabaveno, bude Nájemce povinen učinit bez zbytečného odkladu oznámení Pronajímateli se sdělením bližších podrobností. Veškeré soudní i mimosoudní náklady vynaložené na zabránění exekuci a případné zpětné získání zařízení ponese Nájemce. Riziko poškození nebo ztráty zařízení nese Nájemce.

Změny určeného místa zařízení nebo jeho přenechání třetím osobám je přípustné pouze s předcházejícím písemným souhlasem Pronajímatele.

6. Práva a povinnosti Nájemce

Nájemce má právo užívat zařízení po dobu platnosti této smlouvy a povinností je užívat výlučně způsobem odpovídajícím jeho účelu užití. Nájemce ponese odpovědnost za jakékoli škody vzniklé v souvislosti s užíváním zařízení. Nájemce

je dále povinen chránit zařízení před poškozením, zničením a odcizením, neprovádět na zařízení žádné opravy nebo úpravy bez souhlasu Pronajímatele, zařízení dále nepronajmout nebo dát jinak k dispozici třetí osobě, používat zařízení v souladu s návodem k obsluze, bez prodlení vyměňovat spotřební materiál, oznámit potřebu opravy zařízení a případně jeho odcizení bez prodlení Pronajímateli a obecně zařízení užívat s vynaložením řádné odborné péče.

7. Pojištění

Pojištění je zahrnuto v ceně nájmu. V případě pojistné události je Nájemce povinen bezodkladně Pronajímatele v požadovaném rozsahu informovat. Případný rozdíl mezi výší pojistného plnění a skutečných nákladů na uvedení do předešlého stavu se zavazuje uhradit Nájemce.

8. Mimořádné ukončení smlouvy

Pronajímatel bude oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud Nájemce neoprávněně přenechá zařízení třetí osobě, používá zařízení způsobem, který je v rozporu s ustanoveními této smlouvy, popř. účelem užívání zařízení, zanedbá řádnou péči o zařízení, nepřiměřeně s ním zachází nebo nenechá provést nutné opravy nebo opravy bez prodlení nebo zařízení po takovou dobu používá, zastaví své platby nebo je-li proti němu zahájeno řízení o konkursu a vyrovnání nebo požádá-li odklad plnění závazku nebo ochrannou lhůtu.

9. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu dle bodu I. této smlouvy, a to ode dne smlouveného předání předmětu nájmu Nájemci. S výhradou závažného porušování smluvních povinností druhou stranou není žádná ze stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět nebo jinak ukončit její platnost.

10. Vracení zařízení

Nájemce je v případě skončení platnosti této smlouvy povinen zařízení nejpozději do 3 pracovních dnů předat Pronajímateli, popř. jeho zplnomocněnému zástupci, a to ve stavu nezměněném s výhradou běžného opotřebení. O předání a převzetí zařízení se vyhotoví písemný protokol. Přeprava zařízení bude uskutečněna na účet Pronajímatele.

Nepředá-li Nájemce řádně zařízení, bude Pronajímatel po dobu zadržování zařízení oprávněn jako smluvní pokutu požadovat nájemní splátky tak, jako by nájemní smlouva byla platná.

Vracení zařízení za doby platnosti této smlouvy, tedy před uplynutím sjednané doby nájmu bez souhlasu Pronajímatele je považováno za porušení podmínek smlouvy. V takovém případě zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2% splátky nájemného za každý den, o který bylo zařízení vráceno dříve.

11. Zmocňovací ustanovení

Tímto je Pronajímatel neodvolatelně zplnomocněn ke vstupu do prostor Nájemce za účelem prohlídky a případného odvozu zařízení pod sankci smluvní pokuty ve výši 5.000,- za každý den, kdy bude Pronajímateli odepřen vstup do prostor Nájemce.

V případě uplatnění jakýchkoli nároků vůči Nájemci bude Pronajímatel oprávněn tyto uspokojit z poskytnuté zálohy. Vzniklý rozdíl bude vyrovnán zvýšením následujících splátek nájemného dle rozhodnutí Pronajímatele.

12. Smluvní pokuta

Smluvní pokuta uplatňovaná dle této smlouvy je splatná ke dni porušení smluvní povinnosti, nebude-li zde uvedeno něco jiného, a nebude znamenat náhradu škody takovým porušením vzniklé.

13. Řídící právo a arbitráž

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem. V případě, že některé ustanovení této smlouvy ztratí svoji platnost, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Smluvní strany se zavazují, že toto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí ustanovením platným nejbližšího možného významu. K řešení sporů bude příslušný soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze.

14. Oddělitelnost

Vyskytnou-li se v souvislosti s touto smluvní smlouvou mezi smluvními stranami spory, které nebudou moci být řešeny jednáním, bude kterákoli ze stran oprávněna vznický spor předložit k rozhodnutí rozhodčímu soudu v Praze, Česká Republika.

Kontakty: www.xertec.cz