

**HONORÁŘ ARCHITEKTA**  
ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A SPOLUPRÁCI V PRŮBĚHU STAVBY

**DOSTAVBA Domova důchodců VELKÉ HAMRY**

<b>I. VÝPOČET CELKOVÉHO ZÁKLADNÍHO HONORÁŘE</b>		<i>(dle metodiky České komory architektů - ČKA)</i>		
A.	Základ pro stanovení honoráře			25 000 000 Kč
B.	Kategorie domu			objekt pro bydlení
C.	Kategorie náročnosti (1-5)			3
D.	Smluvní hodinová sazba projektové kanceláře			500 Kč
E.	Navýšení za pozici generálního projektanta - koordinace dílčích projektů	0,00%		550 Kč
<hr/>				
<b>II. ZÁKLADNÍ HONORÁŘ</b>	<i>poznámky</i>	<i>honorář dle ČKA*</i>	<i>úprava (%)</i>	<i>honorář po úpravě</i>
FS01	Příprava zakázky	<i>provedeno</i>	25 163 Kč -100,00%	0 Kč
FS02	Návrh stavby	<i>provedeno</i>	327 113 Kč -100,00%	0 Kč
FS03	Vypracování dokumentace k územnímu řízení		0 Kč 0,00%	0 Kč
FS04	Vypracování dokumentace pro stavební povolení	<i>částečně provedeno</i>	754 875 Kč -13,89%	650 000 Kč
FS05	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	<i>částečně provedeno</i>	805 200 Kč -26,73%	590 000 Kč
FS06	Zadání stavby a výběr zhotovitele - rozpočet		125 813 Kč -44,36%	70 000 Kč
FS07	Autorský dozor	<i>v rozsahu 250 hodin</i>	301 950 Kč 42,04%	175 000 Kč
<b>ZÁKLADNÍ HONORÁŘ CELKEM</b>			2 340 113 Kč 36,54%	<b>1 485 000 Kč</b>
<hr/>				
<b>III. ZVLÁŠTNÍ SLUŽBY</b>		<i>honorář dle ČKA*</i>	<i>úprava (%)</i>	<i>honorář po úpravě</i>
1.	Navýšení z důvodu rekonstrukce (20-33%)	0 Kč	0,00%	0 Kč
2.	Návrhy stavby navíc - (50% z FS02 za každou variantu)	0 Kč	0,00%	0 Kč
3.	Inženýring pro FS02	0 Kč	0,00%	0 Kč
4.	Inženýring pro FS03	93 605 Kč	-30,56%	65 000 Kč
5.	Inženýring pro FS04	0 Kč	0,00%	0 Kč
6.	Spolupráce po dokončení stavby a uvedení do provozu	39 757 Kč	-100,00%	0 Kč
<b>OBJEDNANÉ ZVLÁŠTNÍ SLUŽBY CELKEM</b>			133 361 Kč	<b>65 000 Kč</b>
<hr/>				
<b>HONORÁŘ a ZVLÁŠTNÍ SLUŽBY CELKEM</b>				<b>1 550 000 Kč</b>

*ceny jsou uvedeny bez dph*

V Ústí nad Labem

30.3.2019

Ing. arch. Pavel Černoouz

**ak**  
architektonická kancelář  
**pavel černoouz**  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 35A, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

\* Kalkulačka honoráře je uvedena na stránkách České komory architektů : <https://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky>