

FÁZE SLUŽBY FS 7 – AUTORSKÝ DOZOR (AD)

Definice služby:

Hlavní náplní této fáze služby zpracovatele projektové dokumentace je vykonávat kontrolní činnost během realizace stavby se zaměřením nad dodržováním architektonicko-urbanistického výrazu stavby a kontrola souladu provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby, případné schválení odchylek a úprav.

Výkon AD může mít charakter trvalý nebo občasný v rozsahu, který je stanoven smlouvou. Je prováděn podle potřeby jak na stavbě tak i ve výrobě dodavatele a subdodavatelů.

Při dokončení stavby se AD účastní na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

AD poskytuje objednateli součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních.

STANDARDNÍ SLUŽBA	NADSTANDARDNÍ SLUŽBA			INVESTORSKÁ SOUČINNOST	Poznámka
PROJEKTOVÁ ČINNOST	PROJEKTOVÁ ČINNOST	OBSTARÁVATELSKÁ (INŽENÝRSKÁ) ČINNOST	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI		
<p>Vyhodnocení zadání AD</p> <ul style="list-style-type: none"> – dohoda o rozsahu AD, – vyhodnocení platné PD, – kontrola realizační a dílenské dokumentace stavby. <p>Kontrola souladu stavby s platnou PD</p> <ul style="list-style-type: none"> – soulad s ÚR, SP a příslušnými právními předpisy; – soulad stavby s platnou PD z hlediska AD; – soulad se standardem, daným zadávací dokumentací (viz VF5 a VF6) a SOD; – odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným VF5 a VF6; – kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek. <p>Účast na jednáních v rámci realizace stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> – účast na kontrolních prohlídkách stavby, – účast na kontrolních dnech stavby, – spolupráce s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách. <p>Při dokončení stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> – účast na převídkách stavby, – účast při uvedení stavby do provozu, – účast při uvádění technických zař.do provozu, – účast při kontrole odstranění vad a nedodělků, – účast při příp. reklamačních řízeních 	<p>Řešení odchylek stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> – účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných investorem nebo zhotovitelem; – vypracování dokumentace alternativních řešení; <ul style="list-style-type: none"> o technických řešení, o dispozičních řešení, o detailů a provedení, – analýza důsledků změn; – vyvolané změny stavby před dokončením – vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů; – posouzení změn; <ul style="list-style-type: none"> o technického řešení, o materiálového řešení, o estetického řešení v průběhu stavby. 	<ul style="list-style-type: none"> – analýza projektové dokumentace z hlediska stavebně technického; – respektování podmínek projektu organizace smlouvy a smlouvy s dodavatelem; – určení způsobu výkonu TDI, určení podmínek; – rozhodování při technických, materiálových, estetických, alternativních řešeních v průběhu stavby z hlediska technického, materiálového a ekonomického; – provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby z hlediska TDI; – odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce; – zajištění revizních zpráv od dodavatelů; – účast při reklamačních řízeních; – spolupráce při ekonomickém vyhodnocení stavby; – zajištění návodů k provozu a údržbě stavby a zařízení – TZB (např. vzduchotechnika, ústřední topení), požárně bezpečnostní zařízení, požární a evakuační plány, technologické režimy atd.; – závazná stanoviska dotčených orgánů pro užívání stavby při vydání kolaudačního souhlasu; – zajištění geometrického plánu zaměření stavby pro katastr nemovitostí. 	<p>Spolupráce a kontrola přípravy certifikace stavby</p>	<ul style="list-style-type: none"> – předání staveniště dodavatel (pověření TDI) smlouva s dodavatelem, fakturační pořádek, postupy – stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru +TDI – uzavření smlouvy – určit postup stavby v souladu s výsledkem ZOV – účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a přijímání závazných rozhodnutí – úhrada faktur 	<ul style="list-style-type: none"> – Podle § 152 odst. 4 SZ je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. – Na výzvu veřejnoprávního orgánu se projektant účastní kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem. – Autorský dozor je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat do něj zápisy dle př.9 vyhl.č. 499/2006Sb.