

FÁZE SLUŽBY FS 6 – SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (SPD)

Definice služby:

Soupis prací a dodávek (SPD) uvádí, v přímé návaznosti na dostupnou projektovou dokumentaci, nejlépe však na dokumentaci pro provádění stavby (DPS-FS 5), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci zamyšleného stavebního díla. Soupis prací a dodávek je zpravidla nedílnou součástí dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby.

STANDARDNÍ SLUŽBA		NADSTANDARDNÍ SLUŽBA		INVESTORSKÁ SOUČINNOST	Poznámka
PROJEKTOVÁ ČINNOST	PROJEKTOVÁ ČINNOST	OBSTARÁVATELSKÁ (INŽENÝRSKÁ) ČINNOST	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI		
<p><b>Sestavení soupisu prací a dodávek</b></p> <p>Položku popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby, nebo položka může, po dohodě s investorem, zahrnovat agregované stavební práce, dodávky a služby. Stupeň agregace položek by měl být smluvně stanoven před zahájením zpracování SPD.</p> <p>Při sestavování SPD je možno použít odkazy na cenovou soustavu, ale vždy jen na jednu pro celý soupis.</p> <p><b>Sestavení výkazů výměr.</b></p> <p>Výkaz výměr stanoví množství prací, dodávek a služeb v jednotlivých položkách SPD.</p> <p><b>Spolupráce při výběru zhotovitele</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ součinnost s klientem při nastavení podmínek a kritérií pro výběr zhotovitele stavby</li> <li>○ součinnost s klientem při vyhodnocení nabídek zhotovitelů</li> </ul>	<p><b>Sestavení kontrolního rozpočtu</b></p> <p>Ocenění stavebního díla na základě zpracovaného výkazu výměr</p> <p><b>Zpracování speciální dokumentace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pro výběr zhotovitele stavby</li> <li>○ realizační dokumentace</li> <li>○ výrobní a dílenská dokumentace</li> </ul>	<p>□</p> <p><b>Zajištění podkladů pro výběrová řízení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vyhledání a oslovení potenciálních zhotovitelů a subdodavatelů stavby</li> <li>○ obstarání referencí zhotovitelů</li> <li>○ obstarání podkladů pro výběr jiným dohodnutým způsobem</li> </ul>	<p><b>Právní služby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ spolupráce na smlouvě mezi klientem a zhotovitelem stavby</li> <li>○ vypracování návrhu smlouvy</li> <li>○ účast na jednáních při uzavírání smlouvy</li> <li>○ zajištění vedení výběrového řízení</li> </ul>	<p>Stanovení rozsahu agregace položek SPD.</p> <p>Vyloučení, nebo schválení možnosti odkazů na cenovou soustavu.</p>	