

FÁZE SLUŽBY FS 4 – POVOLENÍ STAVBY (DSP)

Definice služby:

Dokumentace pro povolení stavby DSP je takové definování stavby, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s vydaným územním rozhodnutím, s obecnými technickými podmínkami a s veřejným zájmem v dané lokalitě.

DSP musí vždy poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, konstrukční, dispoziční, provozní, a materiálovou charakteristiku stavby.

Na základě DSP stavební úřad rozhoduje o vydání stavebního povolení, případně vydá souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

STANDARDNÍ SLUŽBA	NADSTANDARDNÍ SLUŽBA		INVESTORSKÁ SOUČINNOST	Poznámka	
PROJEKTOVÁ ČINNOST	PROJEKTOVÁ ČINNOST	OBSTARÁVATELSKÁ (INŽENÝRSKÁ) ČINNOST			
<p>Analýza a prověření podmínek ÚR</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dosavadních projektových prací; <input type="checkbox"/> prověření stanovisek DOSS a SS; <input type="checkbox"/> zhodnocení připomínek účastníků řízení; <input type="checkbox"/> zhodnocení územního rozhodnutí a jeho podmínek; <input type="checkbox"/> zhodnocení meteorologických, klimatických a environmentálních údajů. <p>Stanovení podmínek pro zpracování DSP</p> <p>Koncepční koordinace projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> koordinační činnost <p>Zpracování dokumentace pro stavební řízení</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> obsah a rozsah dokumentace viz příloha č.5 vyhlášky č. 62 /2013 Sb. součástí činností je také: <ul style="list-style-type: none"> o stanovení orientačních nákladů stavby pro stanovení výše správních poplatků, o předjednání dokumentace s DO a SS. <p>Formulování požadavků</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> na aktualizaci, rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií. <p>Projednání dokumentace s klientem</p> <p>Zpracování čistopisu DSP</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> o zpracování podmínek projednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci technické infrastruktury; o zpracování podmínek stavebního řízení o předání čistopisu DSP klientovi. 	<p>Zpracování požadavků zadavatele</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dodatečné a změněné požadavky, <input type="checkbox"/> zapracování alternativních řešení, <input type="checkbox"/> jejich vyhodnocení a zapracování do dokumentace. <p>Zajištění a zpracování potřebných podkladů</p> <p>Zpracování speciální dokumentace</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> návrh řešení organizace výstavby; <input type="checkbox"/> rozpočtové náklady stavby; <input type="checkbox"/> dopravně inženýrská opatření; <input type="checkbox"/> protokol o určení vnějších vlivů; <input type="checkbox"/> projekt souborného řešení interiéru a komunikační grafiky, infodesignu, orientačního stylu, vlnky, znaky, logo, světelné efekty, výtvarná díla; <input type="checkbox"/> projekt souborného řešení akustiky; <input type="checkbox"/> komplexní hodnocení budovy; <input type="checkbox"/> vizualizace a animace; <input type="checkbox"/> modely, www stránky projektu; <input type="checkbox"/> obchodní a reklamní dokumentace; <input type="checkbox"/> koordinační výkresy profesí požadované zadavatelem; <input type="checkbox"/> zahradní a krajinařské úpravy <input type="checkbox"/> vypracování předběžných stavebně technických specifikací (tabulky); <input type="checkbox"/> vypracování výkazů výměr; <input type="checkbox"/> zpracování speciální dokumentace pro stavební řízení pro technologická zařízení. <p>Doplnění dokumentace</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> v případě nestandardního průběhu řízení <input type="checkbox"/> zapracování podmínek z průběhu stavebního řízení, 	<p>Zajištění závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dotčených orgánů a správců sítí potřebných pro vydání stavebního povolení; <input type="checkbox"/> zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení; <input type="checkbox"/> zajištění dalších potřebných dokladů pro stavební řízení. <p>Obstarání stavebního povolení</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zpracování náležitostí návrhu na vydání SP, <input type="checkbox"/> podání žádosti o stavební povolení, <input type="checkbox"/> účast při jednáních v rámci stavebního řízení, <input type="checkbox"/> účast při řízení o odvolání proti SP. <p>Obstarání dalších povolení a rozhodnutí</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> podání žádosti o udělení výjimky pro stavbu; <input type="checkbox"/> podání žádosti o vynětí z půdního fondu; <input type="checkbox"/> podání žádosti o další řízení (např. vodo-právní řízení, povolení kácení stromů, připojení na komunikaci...); Pozn. podle § 4 SZ se mají tato řízení, přednostně spojit a projednat v režimu hlavní stavby; <input type="checkbox"/> účast při jednáních v rámci těchto řízení. <p>Analýza záměru, marketing</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> organizace předběžné poptávky; <input type="checkbox"/> získání srovnávacích nabídek technických zařízení; <input type="checkbox"/> spolupůsobení při získání úvěrů; <input type="checkbox"/> analýza nákladů, stavebních, provozních, užitných. <p>Zajištění potřebných podkladů</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zajišťuje se v rámci nadstandardní projektové činnosti pro projektovou přípravu: doplnění dokumentace pro vydání potřebných výjimek pro stavbu; <input type="checkbox"/> doplnění dokumentace na základě výsledku odvolacího řízení; <input type="checkbox"/> vypracování podkladů pro expertní a speciální jednání nebo posuzování. 	<p>Geodetické podklady</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> geometrický plán; <input type="checkbox"/> zaměření pozemku (polohopis, výškopis); <input type="checkbox"/> zaměření dotčených staveb; <input type="checkbox"/> zaměření inženýrských sítí; <input type="checkbox"/> digitalizace podkladů. <p>Průzkumy</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> stavebně technický průzkum, <input type="checkbox"/> stavebně historický průzkum, <input type="checkbox"/> archeologický průzkum, <input type="checkbox"/> fotodokumentace, <input type="checkbox"/> inženýrsko-geologický průzkum, <input type="checkbox"/> hydrogeologický průzkum, <input type="checkbox"/> pedologický a radonový průzkum, <input type="checkbox"/> průzkum bludných proudů, <input type="checkbox"/> biologický a dendrologický průzkum, <input type="checkbox"/> krajinný průzkum, <input type="checkbox"/> meteorologické údaje, <input type="checkbox"/> geodetické podklady, <input type="checkbox"/> mapa záplavových území, <input type="checkbox"/> dopravní průzkum. <input type="checkbox"/> archivní materiály a rešerše. <p>Odborné studie a rozbory</p> <ul style="list-style-type: none"> osvětlení a oslunění; <input type="checkbox"/> hluková, emise, likvidace odpadů; <input type="checkbox"/> dopravní, zeleně. <ul style="list-style-type: none"> o památky, archeologie; o likvidace odpadů; o hluk a znečištění, rozptylové poměry, inženýrské sítě; o příprava údajů pro certifikaci stavby; o zajištění potřebné speciální dokumentace pro stavební řízení. 	<p>Formulace zadání investora</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> předání výchozí platné dokumentace např. odsouhlasená DNS nebo DÚR <p>Předání dostupných podkladů</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zajištění map lokality, <input type="checkbox"/> fotodokumentace lokality, <input type="checkbox"/> archivní a předchozí dokumentace. <p>Zajištění potřebných dokladů</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů, zaměření apod.; <input type="checkbox"/> zajištění přístupu do dotčených staveb; <input type="checkbox"/> poskytnutí plné moci k zjišťování potřebných údajů a pro zastupování investora; <input type="checkbox"/> dodání dokladů vlastníka. <p>Průběžná součinnost</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> při zpracování návrhu DSP, <input type="checkbox"/> účast na předběžných jednáních s DOSS, <input type="checkbox"/> účast na koordinačních jednáních projektu, <input type="checkbox"/> účast na jednáních v rámci stavebního řízení, <input type="checkbox"/> účast na jednáních při odvolání proti SP. <p>Vyjádření</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> vyjádření se k předané DSP, <input type="checkbox"/> určení dalšího postupu projektových prací, <input type="checkbox"/> vyjádření ke SP, přijmutí (odmítnutí) podmínek, <input type="checkbox"/> uhrazení správních poplatků SP. 	<p>Rozsah a obsah dokumentace viz příloha č. 5 vhlášky č. 62/2013 Sb.</p> <p>Rozsah a obsah jednotlivých částí DÚR projektant přizpůsobí druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby..</p>