|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Smlouva číslo | : | S-19-005 |  |  |
| Zakázka číslo | : | 19-009 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Firma: | **STaRS Karviná, s.r.o.** | |
|  | IČ: | 25857444 | |
|  | DIČ: | CZ25857444 | |
|  | datová schránka: | 2tp37mu | |
|  | sídlem: | Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát | |
|  | zaps. | v OR vedeném u KS Ostrava, odd. C, vložka 22459 | |
|  | zast. ve věcech smluvních: | | Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem |
|  | zast. ve věcech technických: | |  |
|  | jako „Objednatel“ na straně jedné | | |

a

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Firma: | | **ADEA projekt s.r.o.** | |
|  | IČ: | | 05725666 | |
|  | DIČ: | | CZ05725666 | |
|  | datová schránka: | | ubebg2r | |
|  | sídlem: | Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava | | |
|  | URL: | www.adea-projekt.cz | | |
|  | zaps. | v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69051 | | |
|  | zast. ve věcech smluvních: | | | Ing. arch. Aleš Vojtasík, jednatel |
|  | zast. ve věcech technických: | | | Ing. arch. Aleš Vojtasík |
|  | jako „Zhotovitel“ na straně druhé | | | |

dále též jako „Účastníci „

uzavřeli tuto

**smlouvu o dílo**

**(dále jen „Smlouva“)**

**I. Předmět Smlouvy**

* 1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat ve fázi předprojektové přípravy pro Objednatele koncepčně zastavovací studii a architektonicko-technickou studii pro regeneraci území zvaného „Karvinské moře“ (dále jen „Studie“). Podrobnější popis předmětu prací je přílohou této smlouvy.

**1.2.** Obě Studie předá Zhotovitel Objednateli v tištěném vyhotovení, a to každou v počtu 3 ks a dále každou ve formě elektronické na CD/DVD. K předání dojde v sídle Objednatele, nebude-li mezi Účastníky dohodnuto jinak.

**II. Cena díla**

**2.1**. Cena díla podle členění uvedeného v článku I. Smlouvy se stanovuje takto (bez DPH):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| a) | koncepčně zastavovací studie | - | 138 000 | ,- Kč |
| b) | architektonicko-technická studie | - | 212 000 | ,- Kč |
|  | Celkem | - | 350 000 | ,- Kč |
|  | DPH 21% | - | 73 500 | ,- Kč |
|  | Celkem s DPH | - | 423 500 | ,- Kč |

**2.2.** Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla uvedenou v bodě 3.1. takto:

|  |  |
| --- | --- |
| a) | splátka ve výši 138 000,- Kč + DPH po předání a převzetí koncepčně zastavovací studie |
| b) | splátka ve výši 212 000,- Kč + DPH po předání a převzetí architektonicko-technické studie |

**2.3.** Po předání každé části díla Objednateli vystaví Zhotovitel fakturu, tuto zašle Objednateli a faktura bude splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

**2.4.** Cena díla nezahrnuje tzv. hotové výdaje související se zpracováním dokumentace tj. poplatky organizací za poskytnutí stanoviska či podkladů. Tyto náklady budou účtovány Objednateli samostatně.

**2.5.** Cena díla nezahrnuje řešení majetkoprávních vztahů (nájemní smlouvy, budoucí smlouvy ke zřízení věcných břemen, vstupy na pozemky apod.).

**2.6.** Platby provádí objednatel bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele v ČSOB, a.s. Ostrava, č.ú.121 662/ 0300

**2.7.** Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

**III. Doba plnění**

**3.1.** Termíny plnění se stanovují pro Zhotovitele takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a) | koncepčně zastavovací studie - návrh řešení | - | 6 týdnů od podpisu SOD |
| b) | koncepčně zastavovací studie  - projednání, konzultace, dopracování | - | 8 týdnů od podpisu SOD |
| c) | Koncepčně zastavovací studie  - prezentační materiály | - | 2 týdny od schválení dopracované zastavovací studie |
| d) | architektonicko-technická studie - návrh | - | 6 týdnů od schválení dopracované zastavovací studie |
| e) | architektonicko-technická studie - projednání | - | v průběhu prací na architektonicko-technické studie |

**IV. Povinnosti Účastníků Smlouvy**

**4.1.** Zhotovitel je povinen vypracovat Studie včas a řádně, a to při respektování podmínek uvedených v příloze Smlouvy.

**4.2.** Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat příslušné technické a právní normy.

**4.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení Studií.

**4.4.** Objednatel je povinen včas a řádně zaplatit Zhotoviteli cenu uvedenou v bodě 2.1. Smlouvy.

**4.5.** O předání díla – Studie bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.

**V. Autorskoprávní doložka**

**5.1.** Na Studii bude nahlíženo jako na autorské dílo ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb. (dále jen „Autorský zákon“) a Objednatel může užít dílo – Studii vytvořené na základě Smlouvy pouze k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy.

**5.2.** Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat se Studií ve smyslu § 58 odst. 1 Autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah k zaměstnanci, resp. zaměstnancům, kteří se budou podílet na vytvoření studie tak, aby tito nemohli vznášet vůči Objednateli žádné oprávněné finanční požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na Studii.

**5.3.** Cena díla uvedená v bodě 2.1. Smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává Objednatel Studii zpracovat.

**5.4.** V případě, že Objednatel při realizaci díla, t.j. při přípravě a výstavbě objektu, podle studie využije k projektové činnosti třetí osobu, t.j. subjekt odlišný od Zhotovitele, tak je povinen zajistit, aby nedošlo k nepřiměřené změně Studie při zpracování projektu.

**5.5.** Výslovně se uvádí, že Objednatel není oprávněn užít Studii nad rámec účelu, který je uveden ve Smlouvě, takže Smlouva neobsahuje licenční ujednání podle § 61 odst. 1 Autorského zákona.

**VI. Smluvní pokuty**

**6.1.** V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Studie je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% ceny díla uvedené v bodě 2.1. Smlouvy.

**6.2.** V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za provedení díla je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% ceny díla uvedené v bodě 3.1. Smlouvy.

**VII. Závěrečná ustanovení**

**7.1.** Přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy.

**7.2.** Účastníci podepsali Smlouvu ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý převzal po dvou vyhotoveních.

**7.3.** Práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravená podléhají režimu občanského zákoníku a Autorského zákona.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V |  | dne |  | |  | V | Ostravě | dne |  |
| Za objednatele: | | | |  | | Za zhotovitele: | | | |
|  | | | |  | |  | | | |
|  | | | |  | | jednatel | | | |
|  | | | |  | | Ing. arch. Aleš Vojtasík | | | |

Přílohy: Podrobný popis předmětu prací

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 ke smlouvě č.: | S-19-005 |
| Počet stran : | 2 |

**Podrobný popis předmětu prací**

**„Karvinské moře“**

**Úvod a záměr**

Základním záměrem Statutárního města Karviné je podniknout veškeré potřebné kroky, které povedou k vybudování nové rekreační a odpočinkové zóny města.

Smyslem je navrhnout příměstskou rekreační zónu pro obyvatele města a širokého okolí pro oddech a pohybovou rekreaci. Dále je smyslem zvelebení krajiny postižené důsledky poddolování.

Studie bude obsahovat rekreační plochy a zařízení umístěné kolem vodní nádrže (Karvinského moře) s prvky pláže, úpravy vstupu do vody pomocí pontonových mol, lavičkovým sezením, případným osvětlením části rekreačního pozemku, prvky základního hygienického vybavení, toalety, příp. sprchy a základním občerstvovacím zařízením. Dále bude předmětem řešení zpevněné in-line a cyklostezky po obvodu celé vodní plochy, běžeckých stezek a dalších malých sportovišť pro pohybovou rekreaci (beach-volejbal, badminton, nohejbal apod.). Záměr počítá s vybudováním nutného provozního a technického zázemí pro zabezpečení základních potřeb celého areálu (úklid a odvoz odpadu, správa pláže, správa sportovišť a hygienického zázemí, provozování občerstven apod.)

Z výše jmenovaného vyplývá, že je nutné přivést základní energetické sítě (voda, elektřina) a zabývat se samozřejmě i parkovacími plochami v blízkosti areálu.

Dalším záměrem je vytvoření základu pro budoucí úpravu území v podobě rekreačního lesoparku.

**Koncepční zastavovací studie**

Předmětem práce v této etapě bude:

* zhodnocení vstupních údajů,
* posouzení záměru klienta, upřesnění stavebního programu a zadání projektu
* předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
* sestavení investorského záměru (způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů, životnost stavby, harmonogram stavby a projektu),
* zajištění potřebných podkladů
* informace o dotčených pozemcích KN;
* vlastní koncepční zastavovací a architektonický návrh řešení území a staveb
* vypracování vizualizací a prezentačního materiálu pro projednání se zástupci veřejnosti.

**Architektonicko-technická studie**

Předmětem práce v této etapě bude:

* zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.),
* předjednání záměru u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a se zástupci města
* vyjasnění a upřesnění záměru,
* účast na předběžných jednáních na úřadech.
* upřesnění cílových představ klienta,
* zpracování konceptu a skic,
* určení základního materiálového řešení,
* zpracování dokumentace návrhu stavby
* zapojení speciálních profesí včetně jejich koordinace,
* předběžný propočet podle m2 a m3.