

## NÁJEMNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřeli podle § 663 a násl. Zákona č.40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany :

#### **Statutární město Ostrava - městský obvod Krásné Pole,**

se sídlem Ostrava – Krásné Pole, Družební 576, PSČ 725 26,  
zastoupené starostou městského obvodu Ing Tomášem Výtiskem  
IČ: 00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
číslo účtu: 19 – 1646664329/0800  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **euroAWK s.r.o.**

se sídlem Praha 10, Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00  
zastoupené:

IČ: 439 657 17  
DIČ: CZ43965717  
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4030016685/6800  
(dále jen „nájemce“)

dále jen nájemce

I.

### Základní ustanovení

1.Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy . Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně .

II.

### Předmět a účel nájmu

1.Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví číslo 1662 pro obec Ostrava, katastrální území Krásné Pole :

parc. č. 162 - zahrada

parc. č. 2287/13 – ostatní plocha,silnice

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání části pozemků p.č. 162, 2287/13, k.ú. Krásné Pole (dále jen předmět nájmu) za účelem provozování čekáren MHD uvedené v odst. 4 tohoto článku. Pronajímané části pozemků jsou pro účely této smlouvy vyznačeny ve snímcích Intranetového mapového serveru v příloze č.1. a 2. této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat.

4. Účelem nájmu podle této smlouvy je umístění a provozování:

- 2 čekárny městské hromadné dopravy – třimodulový prosklených přístřešek s osvětlenými reklamními vitrinami pro plakát formátu DIN 4/1(1,76 x 1,20 m) a se sedáky (dále též čekárny MHD).

5. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem 2 čekáren HMD dle odst. 4 tohoto článku, jež jsou vybudována na předmětu nájmu.

### III. Nájemné

1. Nájemné za pronajaté části nemovitosti uvedené v odst. 1 a 2 článku II. této smlouvy se sjednává dohodou, a to ve výši **10.036,- Kč/rok** (deset tisíc třicet šest korun), plus DPH v zákonné výši, za každou čekárnu MHD.

2. Nájemce se zavazuje platit poměrné nájemné v pravidelných pololetních splátkách, splatných vždy k 31.03 a 30.09 aktuálního roku na základě vystavené faktury pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se pololetnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V případě pozdní platby je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

3. Jestliže by nájem podle této smlouvy vznikl nebo zanikl v průběhu kalendářního pololetí, snižuje se výše pololetní splátky nájemného v poměru podle počtu dnů, po které nájem podle této smlouvy v kalendářním pololetí trval, k celkovému počtu dnů v kalendářním pololetí.

4. V případě možného pohybu cen, změny DPH a míry inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být pronajímatelem upravována ročně, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje míry inflace za předchozí kalendářní rok a zákonem stanová výše DPH.

5. Smluvní strany se dohodly, že za dobu bezsmluvního vztahu, tj. od 1.1.2011 do 31.12.2011 se nájemce zavazuje uhradit nájemné za dvě čekárny ve výši 25 000,- Kč včetně DPH. Tuto částku uhradí nájemce na účet pronajímatele do 15.1.1012.

### IV. Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.

3. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to z těchto důvodů:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
- nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 30 dnů,
- nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu.

4. Podle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu dle odst. 3. písmena b) tohoto článku a nájemce nepřevzme dopis s výpovědí, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenou, což bude vyznačeno poštovním úřadem na vrácené písemnosti.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat čekárny a části pozemků, který je předmětem nájmu v takovém stavu, aby byl naplněn účel nájmu. Nájemce ponese náklady spojené s opravami a údržbou předmětu nájmu a čekárny MHD umístěných na předmětu nájmu, včetně mytí konstrukcí čekáren. V případě, že pronajímatel zjistí nutnost provedení opravy nebo údržby čekárny MHD, oznámí to písemně nájemci a ten se zavazuje nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne, kdy se o skutečnosti dověděl, provést potřebnou opravu či údržbu čekárny MHD.

2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.

3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol, pokud nebude dohodnuto jinak.

4. Pronajímatel je povinen nájemce bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět o změně vlastníka předmětu nájmu.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými. Rovněž rušení této smlouvy vyžaduje písemnou formu.
3. Veškeré písemnosti, pokud budou odeslány dle této smlouvy, jsou považovány za řádně doručené, pokud budou doručeny na adresu sídla příjemce, uvedenou pro každou ze stran v záhlaví této smlouvy, bez ohledu na to, zda jedna ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
4. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
5. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

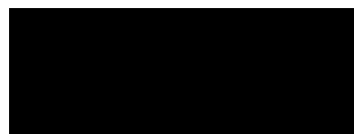
## VII. Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

1. O záměru obce pronajmout části pozemků dle této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole usnesením č.137/13 ze dne 20.4.2011.
2. Záměr pronajmout předmětné části pozemků byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Krásné Pole od 22.4.2011 do 6.5.2011.
3. Předchozí souhlas k záměru nájmu byl dán Radou města Ostravy dne 29.3.2011, usnesením č. 1102/RM 1014/16
4. uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole usnesením č. 359/31 ze dne 14.12.2011

V Ostravě dne :

Za pronajímatele :



Ing. Tomáš Výtisk

Za nájemce :

