

DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 4.1.2012

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava
městský obvod Krásné Pole**

Družební 576, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
zastoupený starostou, Ing. Tomášem Výtiskem

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1646664329/0800

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Fakturační údaje:

Dodavatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Krásné Pole
Družební 576
725 26 Ostrava-Krásné Pole

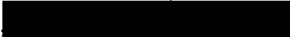
IČ:00845451

DIČ:CZ00845451

(dále jen **pronajímatel**)

a

euro AWK, s.r.o.

Konopištská 739/16, 100 00 Praha 10, Vršovice
zastoupená prokuristkou 

IČ: 43965717

DIČ: CZ43965717

Peněžní ústav: Sberbank CZ, a.s.

Číslo účtu: 4030016685/6800

(dále jen **nájemce**)

Obsah dodatku

Dle článku II. nájemní smlouvy je pronajímatel vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví číslo 1662 pro obec Ostrava, katastrální území Krásné Pole, takto:

parcela č. 162 – zahrada

parcela č.č. 2287/13 – ostatní plocha

Na obou těchto parcelách byly pronajímatelem vybudovány prosklené čekárny MHD s reklamními vitrínami.

Vzhledem k situaci, že na parcele 2287/13 a části okolí byla provedena stavební úprava z dotací EU, která však nepřipouští komerční reklamu ve sjednaných a placených lokalitách, byla nucena společnost euro AWK, s.r.o. čekárnu na parcele číslo 2287/13 demontovat. Demontáž byla provedena v červnu 2015.

Za dobu od 01.07.2015 do 31.12.2015 byla čekárna MHD zrušena a nájemné za 2. pololetí 2015 bylo řádně uhrazeno za 2 čekárny MHD. Smluvní strany se dohodly, že uhrazené nájemné za demontovanou čekárnu MHD za 2. pololetí 2015 se považuje za úhradu nájemného za 1. pololetí 2016.

Z tohoto důvodu se **mění článek II. v odstavci 2 takto:**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání části pozemku p.č. 162, k.ú. Krásné Pole /dále jen předmět nájmu/ za účelem provozování čekárny MHD, uvedené v odst.4 tohoto článku.

V odstavci 4 tohoto článku se mění text takto:

Účelem nájmu podle této smlouvy je umístění a provozování:

1ks čekárny MHD – třímodulový prosklený přístřešek s reklamní osvětlenou vitrínou pro plakát formátu DIN 4/1 a se sedáky.

Odstavec 5 ve článku II se mění takto:

Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem 1ks čekárny MHD dle odst. 4 tohoto článku, jež je vybudována na předmětu nájmu.

Dle článku III., odstavce 4 Nájemní smlouvy ze dne 04.01.2012, se v **článku III., odstavci 1 upravuje výše nájemného** za pronajaté části nemovitostí takto:

Nájemné dle Dodatku č. 3 ze dne 13.04.2015 bylo sjednáno ve výši 10.554,00 Kč/rok plus DPH v zákonné výši, za čekárnu MHD.

Inflační koeficient za rok 2015 činí 0,3 %, tj. 31,66 Kč, zaokrouhleno **32 Kč**.

Nové nájemné platné od 01.07.2016 je sjednáno ve výši **10.586,00 Kč/rok** (desettisícipětsetosmdesátšestkorun) plus DPH v zákonné výši, za čekárnu MHD.

Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 04.01.2012.

Ostatní vzájemná ujednání, uvedená v nájemní smlouvě, se nemění.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

**Statutární město Ostrava
městský obvod Krásné Pole**

O uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole na svém zasedání dne usnesením č. [REDACTED]/RMOb-KrP/.....

V Ostravě dne:

.....

Ing. Tomáš Výtisk

.....

