

S M L O U V A

O POSKYTOVÁNÍ OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB S VYUŽITÍM PULTU CENTRALIZOVANÉ OCHRANY

uzavřená v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy,
především dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších
předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

a) Městem Bílina

zastoupeným: [REDACTED]
se sídlem: Bílina, Břežánská 50/4, PSČ 418 31
IČ: 00266230
bank. spojení: [REDACTED]

(dále také jen jako „DODAVATEL“)

a

b) Společností: Victoria – Tip a.s.

zastoupenou: [REDACTED]
se sídlem: Praha 7 - Bubeneč, Letenské nám. 157/4
IČ: 26059517
DIČ: CZ 26059517
bank. spojení: [REDACTED]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem pod sp. zn. B 165 23

(dále také jen jako „ODBĚRATEL“)

DATA O OBJEKTU

název objektu: Sport Bar 24
adresa: Bílina, Želivského 67/6, číslo parcely 16/1, katastrální území Bílina
vlastníci objektu: [REDACTED]
[REDACTED]

takto:

čl. I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je ochrana chráněného objektu odběratele s využitím jeho zařízení elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen „EVS“) monitorováním na pultu elektronické ochrany dodavatele (dále jen „PCO“) a provedení odpovídajících opatření (včetně zásahů) při dodržení podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Předmětem ochrany ve smyslu jednotlivých ustanovení této smlouvy je následující objekt **Sport Bar 24, Želivského 67/6, Bílina, PSČ 418 01** (dále jen „chráněný objekt“)
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že monitorování chráněného objektu se bude uskutečňovat prostřednictvím telefonní linky či GSM brány odběratele.

čl. II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel se zavazuje, že prostřednictvím Městské policie Bílina (dále jen „MP“)

- a) Připojí EZS chráněného objektu na svůj PCO a jeho prostřednictvím bude nepřetržitě monitorovat následující informace
 - stav zařízení v chráněném objektu (tj. stav zapnuto – vypnuto)
 - poplach (alarm) v případě narušení chráněného objektu
 - poplach (alarm) v případě narušení zařízení EZS chráněného objektu (manipulace s čidly, narušení
 - poplach (alarm) v případě narušení zařízení EZS chráněného objektu (manipulace s čidly, narušení vodičů EZS, neoprávněné otevření ústředny EZS), které může mít charakter diverze systému
- b) V případě výstražného signálu o narušení chráněného objektu požádat Městskou policii o učinění zásahu a provedení nezbytných úkonů.
- c) O výsledku zásahu bezodkladně uvědomí odběratele.
- d) Na žádost odběratele umožní kontrolu funkčnosti zařízení EZS chráněného objektu.

2. Odběratel se zavazuje, že

- a) Do chráněného objektu nainstaluje EZS podle platných ČSN a v souladu s ostatními předpisy souvisejícími s výstavbou EZS. Předloží dodavateli revizní a technickou dokumentaci odpovídající ČSN a zajistí bezproblémovou komunikaci mezi EZS chráněného objektu a PCO, jakož i bezporuchový provoz EZS. Smluvní strany se dohodly, že nedostatečný technický stav EZS odběratele nebo časté poplachy na PCO z chráněného objektu či opakující se plané výjezdy hlídek MP k chráněnému objektu, jsou považovány za podstatné porušení této smlouvy odběratelem. Dojde-li k planému výjezdu hlídky MP a k následnému prověření daného chráněného objektu, může dodavatel stanovit sankci za planý výjezd dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
- b) Zajistí pravidelný servis EZS prostřednictvím odborné firmy.
- c) V případě narušení chráněného objektu umožní strážníkům MP vstup a kontrolu chráněného objektu
- d) Je srozuměn s tím, že bere na sebe všechna rizika vyplývající z volby přenosové trasy signálu na PCO (telefonní linka, GSM, rádiový vysílač).
- e) Řádně proškolí a poučí osoby, které budou EZS obsluhovat. Seznam všech osob oprávněných manipulovat s EZS poskytne MP při podpisu této smlouvy. S

bezpečnostním zařízením bude zacházet řádně a přesně, zejména bude dbát na to, aby vlastním počínáním (svým nebo osob oprávněných) nezpůsobil planý poplach.

- f) Dojde-li omylem při manipulaci s EZS k vyvolání poplachu obsluhou EZS, zruší obsluha nejprve tento poplach a poté neprodleně informuje telefonicky obsluhu PCO na tel. čísle [REDACTED]
- g) Neprovede jakoukoliv změnu na zařízení EZS i na chráněném objektu samotném, bez předchozí konzultace s pracovníkem MP obhospodařujícím záležitosti PCO, v opačném případě se vystavuje smluvní pokutě dle článku IV. této smlouvy. O takovéto konzultaci bude učiněn zápis do PC. V případě technických či organizačních problémů se vystavuje riziku odpojení chráněného objektu, a pokud by změna byla provedena přes nesouhlas města Bílina resp. MP, je toto počínání považováno za podstatné porušení této smlouvy odběratelem.
- h) Zajistí prostřednictvím servisní organizace odeslání technické dokumentace o instalaci zařízení nebo změny v technickém provedení na stanoveném formuláři písemně na adresu MP nebo el. adresu: [REDACTED]
- i) Zajistí nepřetržitou dosažitelnost alespoň jedné kontaktní osoby. V případě, že nebude telefonicky dostupná ani jedna z odběratelem uvedených osob, má se za to, že dodavatel splnil informační povinnost uvedenou v čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

3. Technická ustanovení

- a) Odběratel se výslovně zavazuje, že bude-li požadovat ochranu svého chráněného objektu pomocí rádiového vysílače, uhradí předem náklady spojené se zakoupením vysílače. Odbornou montáž vysílače do rádiové sítě dodavatele zajistí servisní firma stanovená dodavatelem.
- b) Odběratel je seznámen s tím, že rádiový vysílač smí provozovat pouze za podmínek uvedených v povolení k provozování vysílacích rádiových zařízení pozemní pohyblivé služby a pevné služby.
- c) Dodavatel se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky za provoz rád. sítě dle příslušného povolení a dále nebude účtovat odběrateli cenu práce spojenou s pravidelnou údržbou rádiového vysílače.
- d) V případě ukončení tohoto smluvního vztahu, je odběratel povinen umožnit odbornou demontáž vysílače prostřednictvím servisní organizace dodavatele. Vysílač lze zpětně odprodat servisní organizaci dodavatele za zůstatkovou cenu.

4. Město Bílina neprovede zásah na objektu prostřednictvím MP v těchto případech

- a) Nezaznamená-li PCO poplachový signál z chráněného objektu střeženého EZS, přičemž rozhodující je archivace dat v PCO na MP.
- b) Dojde-li na komunikační trase mezi EZS a PCO k nepředvídané události nezávislé MP a jež nemůže MP nijak ovlivnit (přerušení telefonní linky, k pracím na JTS, zásah vyšší moci apod.).

- c) Jestliže odběratel provede na chráněném objektu takové změny, které nebyly konzultovány s pracovníkem MP, resp. nebyly řádně odeslány dle čl. II odst. 2. písm. h) této smlouvy.
- d) Jestliže nedojde k úhradě za plnění této smlouvy v termínu, přičemž smluvní strany dále sjednávají, že porušení této povinnosti odběratelem je považováno za podstatné porušení této smlouvy odběratelem.

čl. III.

CENA, SPLATNOST, FORMA ÚHRADY

1. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli za plnění předmětu této smlouvy:

- a) jednorázový poplatek za aktivaci (připojení chráněného objektu k systému PCO) ve výši 1 200 Kč bez DPH
- b) stálý měsíční poplatek za užívání systému PCO ve výši 1 963,63 Kč bez DPH, DPH činí 412,36 Kč s DPH je částka 2 376 Kč.

2. Způsob a termín úhrady:

- na základě platebního kalendáře bude vystavena faktura se splatností do 15 dnů od jejího vystavení
- faktura bude zasílána e-mailem na adresu: faktury@kontos.cz

čl. IV.

SANKCE

1. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli za plnění předmětu této smlouvy:

- a) smluvní pokutu za každý výjezd zásahové skupiny na planý poplach způsobený chybnou obsluhou ve výši 600 Kč bez DPH (nebude fakturováno po dobu dvou měsíců od uzavření této smlouvy).

čl. V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodů. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní lhůta se sjednává na tři měsíce, přičemž počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

3. Planým poplachem se ve smyslu této smlouvy rozumí přijetí jakékoliv poplachové události pultem PCO, která má za následek zbytečný výjezd strážníků MP. Může být způsoben chybnou manipulací obsluhy odběratele EZS, nebo technickou závadou EZS.
4. Dojde-li na EZS k závadě, která by ohrozila střežení ostatních střežených objektů, MP chráněný objekt odpojí. O této skutečnosti neprodleně vyrozumí kontaktní osobu a obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu. V takovém případě, a to po dobu od odpojení chráněného objektu pro poruchu na EZS do okamžiku vyřešení celé záležitosti, o němž bude pořízen zápis, je město Bílina zproštěno svých povinností, k jejichž plnění se touto smlouvou zavazuje.
5. Informace o kontaktních osobách a osobách oprávněných manipulovat s EZS budou vedeny v PCO. Veškeré změny zašle odběratel na požadovaném formuláři **písemně** na adresu MP Bílina nebo **elektronicky** na adresu: [REDACTED]. Toto sdělení je i zároveň podkladem pro změnu kontaktní osoby v PCO.
6. Ve sporných záležitostech jsou rozhodující údaje došlé na PCO.
7. Za včasné nezaplacení faktury nebo nedodržení data splatnosti dle splátkového kalendáře odběratelem, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
8. Je smluvními stranami dohodnuto, že smluvní pokuty dle této smlouvy budou vyúčtovány ve faktuře v následujícím fakturačním období nebo prostřednictvím vystavení samostatné faktury.
9. Splatnost smluvních pokut dle čl. IV. odst.1 bod a) se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok dodavatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění odběratele.
10. Poruší-li jedna ze smluvních stran podmínky této smlouvy, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným sdělením o odstoupení s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy.
11. Pro běžný styk mezi stranami se ve věcech této smlouvy pověřují:
 - za dodavatele : [REDACTED] tel. : [REDACTED] mobil : [REDACTED]
 - za odběratele : [REDACTED] tel. : [REDACTED] mobil : [REDACTED]

čl. V.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Dodavatel za škody vzniklé v souvislosti s trestnými činy nebo útoky směřujícími proti chráněnému objektu nebo majetku či jiným hodnotám v nich se nacházejících neodpovídá.

čl. VI.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne
Smlouva je sepsána na 4 stranách ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží odběratel a druhé je založeno na Městské policii Bílina.
2. Obsah smlouvy lze měnit po dohodě smluvních stran pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Bílina č. 4 ze dne 5. března 2019, bod 291.
4. Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě i v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy.

V Bílině dne:

.....

Victoria – Tip, a.s.

V Bílině dne:

.....

Město Bílina

.....

.....

.....
.....