

Židle barová kov. plast bílá	PR121290	xxxxxxx
Židle barová kov. plast bílá	PR121291	xxxxxxx
Police 4díl. vestav. bílá na DVD	PR121292	xxxxxxx
Židle otoč.+podr. síť. černá	PR121293	xxxxxxx
Ps. stůl 2str.+ 6dv. skříňky bílý	PR121294	xxxxxxx
Regál 4polic. dřev. bílý	PR121295	xxxxxxx
Regál 4polic. dřev. bílý	PR121296	xxxxxxx
Regál 4polic. dřev. bílý	PR121297	xxxxxxx
Regál 4polic. dřev. bílý	PR121298	xxxxxxx
Regál 4polic. dřev. bílý	PR121299	xxxxxxx
Regál 4polic. dřev. bílý	PR121300	xxxxxxx
Směrové akust. repro SSH 60x60	R19900035	xxxxxxx
Zesilovač AA 160 mm	R19900036	xxxxxxx
CD přehrávač Denon DN-C635+př.	G10600260	xxxxxxx
Skříň 7 dílná otevř. polic. bílá	PR121266	xxxxxxx
Skříň 4 dílná otevř. bílá na CD	PR121267	xxxxxxx
Skříň 4 dílná otevř. bílá na CD	PR121268	xxxxxxx
Skříň 4 dílná otevř. bílá na CD	PR121269	xxxxxxx

(dále jen „**předmět nájmu**“)

II. Popis stávajícího stavu, předmět a účel smlouvy

1. Nájemce na základě samostatné smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 5. 2010 ve znění pozdějších dodatků užívá prostory v přízemí nemovitosti - pozemku s parcelním číslem 490, jehož součástí je budova s číslem popisným 1409, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, přičemž tyto prostory nájemce užívá jako prodejnu knih, CD, DVD atd. (dále jen „**prostory prodejny**“).
2. Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v následujícím rozsahu:
 - a) předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy v dispozici nájemce a nachází se v prostorách prodejny, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy;
 - b) předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat pouze v prostorách prodejny a pouze za účelem provozování prodejny;

III. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné je určeno dohodou smluvních stran a činí **6 011,- Kč / 1 měsíc bez DPH**. K částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemné a další platby dle této smlouvy jsou splatné na základě doručených daňových dokladů – faktur, a to ve splatnosti na faktuře uvedené. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 5. kalendářní den v každém měsíci.
3. Splatnost daňových dokladů - faktur je stanovena na 14 kalendářních dní ode dne jejich vystavení.
4. Veškeré úhrady podle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum úhrady se považuje datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
5. V případě porušení povinnosti dle této smlouvy bude nájemce hradit za každý den, v němž bude v prodlení s plněním této povinnosti pronajímateli smluvní pokutu ve výši xxxxx z dlužné částky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
6. Bude-li to možné, je pronajímatel oprávněn provést úhradu nájemného a dalších plateb dle této smlouvy také formou zápočtu. Nájemce podpisem této smlouvy uděluje pronajímateli souhlas k takovému postupu.
7. Nájemce souhlasí s tím, že výši nájemného může pronajímatel každoročně upravit vždy nejpozději k 1. dubnu kalendářního roku dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Úprava nájemného bude nájemci oznámena písemně. V případě, že bude česká národní měna nahrazena eurem nebo Český statistický úřad přestane vést statistiky o kupní síle spotřebitelů, dohodnou se pronajímatel a nájemce na všeobecně uznávaném, srovnatelném statistickém referenčním standardu zveřejňovaném ve vhodném finančním periodiku nebo vydávaném uznávanou institucí.

IV. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od **1. 12. 2016**, a to na dobu určitou do **30. 11. 2023**.
2. Pronajímatel je oprávněn v souladu s § 2232 OZ vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě, že dojde k ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 5. 2010 ve znění všech dodatků nebo nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo k jinému účelu, než který je vymezen v této smlouvě nebo přenechá předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele nebo nájemce provede úpravy předmětu nájmu bez potřebného souhlasu pronajímatele nebo nájemce poruší jinou povinnost, která je dle této smlouvy vázána na výslovný souhlas pronajímatele.
3. Pronajímatel je dále oprávněn v souladu s § 2232 OZ vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě, že je nájemce opakovaně (nejméně podruhé) nebo o více než 30 dní v prodlení s placením nájemného či jiných plateb dle této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn v souladu s § 2232 vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v následujících případech:

- i přes písemné upozornění nájemce je předmět nájmu (z důvodů nikoliv na straně nájemce) nezpůsobilý ke smluvenému účelu nájmu;
 - nájemci není ze strany pronajímatele umožněn nerušený výkon práv spojených s nájmem a účelem této nájemní smlouvy.
5. Výpovědi jsou účinné okamžikem doručení písemného vyrozumění nájemci. Nájemce je v takovém případě povinen předmět nájmu do tří pracovních dnů předat pronajímateli. Nájemce s tímto postupem výslovně souhlasí.

V. Vracení předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje při ukončení této smlouvy odevzdat předmět nájmu zpět pronajímateli, a to ve stavu bez vad a poškození (s přihlédnutím k běžnému opotřebení). Tuto skutečnost smluvní strany potvrdí písemným předávacím protokolem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebezpečí škody na předmětu nájmu přechází zpět na pronajímatele současně s vrácením předmětu nájmu dle předchozího článku.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu na své náklady řádně udržovat a zajišťovat běžné opravy a běžnou údržbu. Existuje-li příslušný prováděcí předpis, je nájemce povinen takto činit v minimálním nebo obdobném rozsahu, jak je stanoveno v takovém příslušném prováděcím předpise. Závady, jejichž opravy má zajišťovat pronajímatel, nájemce pronajímateli včas (tzn., hned poté, kdy je zjistí nebo kdy je při pečlivém užívání zjistit mohl) oznámí a umožní jejich odstranění.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu osobně, jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat, a bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.
4. Nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a v souladu s příslušnými právními předpisy. Součástí písemného souhlasu bude i dohoda o vypořádání nákladů. U technického zhodnocení pak bude navíc dohodnut způsob odepisování a vypořádání v případě skončení nájmu.
5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli
 - a) škodu vzniklou ztrátou či odcizením předmětu nájmu nebo jeho poškozením zaviněným úmyslně či z nedbalosti nájemcem či třetí osobou v plné výši. V případě vzniku škody na předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli
 - aktuální cenu předmětu nájmu uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, nebo

- je-li možno poškozený předmět nájmu opravit, uhradí nájemce pronajímateli veškeré náklady spojené s jeho opravou, tzn. s uvedením předmětu nájmu do stavu před jeho poškozením, nebo
 - rozdíl mezi celkovou škodou a pojistným plněním vyplaceným příslušnou pojišťovnou, vztahuje-li se na předmět nájmu pojistné plnění.
- b) smluvní pokutu ve výši xxxxx za každý započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu pronajímateli, nejvýše však do částky odpovídající aktuální ceně předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1 této smlouvy. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna po vzájemné dohodě jen písemnými dodatky. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a uzavírá se na dobu uvedenou v této smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád sjednává jako místně příslušný obecný soud podle sídla pronajímatele.
5. Pro případ, že je v této smlouvě k zajištění kterékoli povinnosti sjednána smluvní pokuta, platí, že dotčená smluvní strana má mimo smluvní pokutu nárok také na úhradu škody v plné výši.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Nájemce tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání pronajímatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 až 1729 OZ o předmluvní odpovědnosti a nájemce nemá právo ve smyslu § 2910 po pronajímateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
8. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně tento návrh zašlou, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
9. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn (např. dodatek smlouvy) bude uveřejněna

- a) Českým rozhlasem*
- b) nájemcem*

**(Škrtněte nehodící se variantu)*

v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv nájemce, zašle ČRo potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento článek je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Pronajímatel: Český rozhlas

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Nájemce: Radioservis, a. s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Garance věcná: xxxxxxxxxxxx