

Smlouva o výpůjčce
čís. 2019/17/0139

Půjčitel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451

a

Vypůjčitel: **ELVAC SYSTEMS s.r.o.**
se sídlem Hasičská 930/53, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zastoupená jednatelekou Martinou Ciompovou
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 38747
IČO: 29396590
DIČ: CZ29396590

uzavírají mezi sebou smlouvu o výpůjčce dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších novelizací, v níže uvedeném znění:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 3563/1 - ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127. Půjčitel má výše uvedený pozemek svěřen a je oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.

II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu za podmínek dále uvedených část pozemku p. č. 3563/1 – ostatní plocha o výměře 166 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, do výpůjčky, tj. do bezplatného dočasného užívání, a to za účelem umístění předzahrádky před provozovnou kavárny a cukrárny „Porubská kafrárna“ na ul. Jasmínová 1738/7 v Ostravě-Porubě, jejímž je provozovatelem.
2. Vzhled a podoba předzahrádky jsou znázorněny její vizualizací a popisem, které jako příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž snímek katastrální mapy se zakreslením vypůjčené části pozemku p.č. 3563/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

III.

Vypůjčka se sjednává na dobu neurčitou

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčený pozemek výlučně za účelem umístění předzahrádky. Jakékoliv jiné úpravy nebo zásahy do pozemku smí vypůjčitel provádět pouze se souhlasem půjčitele nebo na základě rozhodnutí příslušného správního orgánu.

V.

1. Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat tyto povinnosti:
 - provozovat předzahrádku do doby stanovené právním předpisem města; není-li tato doba stanovena právním předpisem města nebo jiným obecně závazným právním předpisem, smí vypůjčitel provozovat předzahrádku nejdéle do 22:00 hod.,
 - užívat vypůjčenou část pozemku výlučně za účelem provozování předzahrádky,
 - zachovat po dobu trvání této smlouvy vzhled a podobu předzahrádky odpovídající vizualizaci a popisu dle přílohy č. 1 smlouvy,
 - zdržet se provozování byť i jen reprodukováné hudby,
 - strpět omezení provozu předzahrádky v případě provádění prací v souvislosti s vedením inženýrských sítí a telekomunikačních staveb nebo prací na sousedních nemovitostech a umožnění jejich provedení dle požadavků půjčitele, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu za omezení provozu.
 - zajistit, aby provozem předzahrádky nedocházelo ke znečištění okolních nemovitostí.
2. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený pozemek ani jeho část přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.

VI.

1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ex nunc (tj. okamžikem doručení odstoupení):
 - při porušení povinností vypůjčitele, uvedených v čl. V. této smlouvy,
 - pokud vypůjčitel řádně a včas neuhradí místní poplatek za užívání veřejného prostranství v souvislosti s umístěním předzahrádky v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou města.
2. Sjednaný smluvní vztah je dále možno ukončit dohodou, nebo výpovědí, kterou je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
3. Výpovědní doba je 1 měsíc a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva se ruší dnem, kdy vypůjčitel ukončí svou činnost v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy, s výjimkou případu, kdy k ukončení činnosti dojde v souvislosti s prodejem nebo pachtem závodu, jehož součástí bude přechod práv a závazků z této smlouvy.

5. O prodeji nebo propachtování závodu, stejně tak jako o jiném ukončení činnosti v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy je povinen vypůjčitel bez zbytečného odkladu písemně informovat půjčitele.
6. Ke dni skončení smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel povinen vypůjčenou část pozemku vyklidit a uvést tento pozemek do původního stavu, a to nejpozději do 10 dnů od skončení výpůjčky pozemku. Za uvedení pozemku do původního stavu se považuje provedení jemných terénních úprav včetně osetí. V případě, že vypůjčitel nesplní ke dni skončení smlouvy o výpůjčce svou povinnost vypůjčenou část pozemku vyklidit ve stanovené lhůtě a uvést tento pozemek do původního stavu, je půjčitel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 125,- Kč za každý den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.

VII.

1. Vypůjčitel se zavazuje, že travnaté plochy, jež nejsou předmětem výpůjčky, nebudou žádným způsobem poškozovány nebo pojižděny.
2. V souvislosti s výpůjčkou pozemku nedojde k poškození nebo odstranění žádných dřevin.

VIII.

1. Vzájemné vztahy účastníků v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.
O záměru vypůjčit část pozemku p. č. 3563/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čis. 374/RMOB1822/10 ze dne 29.3.2019.

Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba vypůjčit nemovitou věc, část pozemku p. č. 3563/1 - ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 1.4.2019 do 17.4.2019 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

O uzavření této smlouvy o výpůjčce je oprávněn rozhodnout odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba čis. 125/RMOB1822/4 ze dne 11.1.2019.

4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel, tři si ponechává půjčitel.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní půjčitel. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

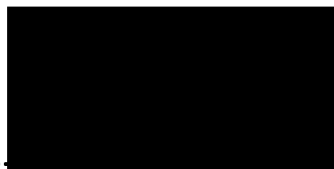
Přílohy: příloha č. 1 – vizualizace a popis předzahrádky
příloha č. 2 – snímek katastrální mapy specifikující vypůjčenou část pozemku p.č.
3563/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

V Ostravě – Porubě, dne 23-04-2019
Za půjčitele

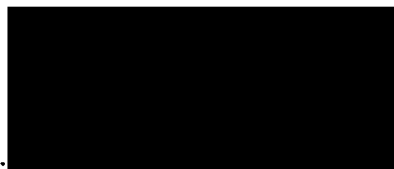
Za vypůjčitele

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

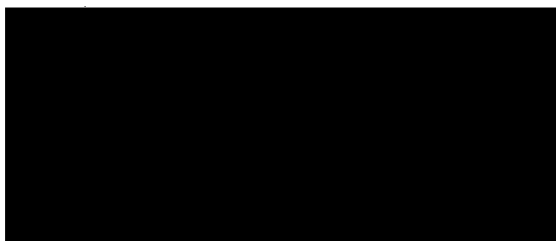
② OSTRAVA!!!

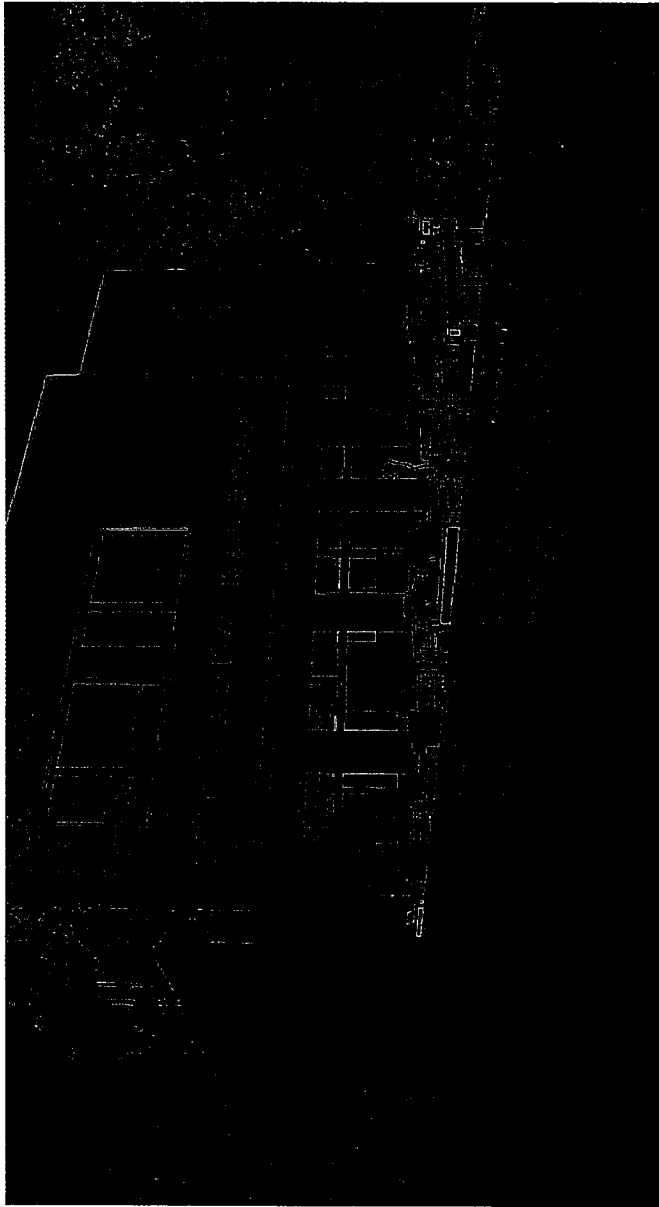


.....
Jan Dekický
místostarosta MOB Poruba



.....
/Martina Ciompová
/jednatelka





**NÁVRH ROZEBÍRATELNÉ TERASY PRO PORUBSKOU KAFRÁRNU
28.2.2019, ING.ARCH. DUŠAN ROSYPAL**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU Č.POP. 1738, PARC.Č. 3562
- CUKRÁRNY, VČETNĚ PŘÍPOJKY PLYNU A ZPEVNĚNÝCH PLOCH
K.Ú. PORUBA SEVER, PARC.Č. 3562, 3563/1, 3563/3**

ELVAC SYSTEMS s.r.o.
MĚSTO PRAHA
HASKÉ SKÁ 930/53
70038, OSTRAVA, JIH-PRAHAŮVKA, E.: 793 96 530
OSLAV
MĚSTO PRAHA
28.ŘÍJNA 273/064
709 00, OSTRAVA, HAVÍŘSKÉ PIRBY

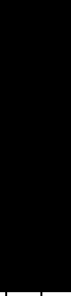
SO01-STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBY OBJEKTU CUKRÁRNY

**DOKUMENTACE PRO
PROVÁDĚNÍ STAVBY**

L. SITUACNÍ VÝKRESY

VIZUALIZACE ZAHŘÁDKY

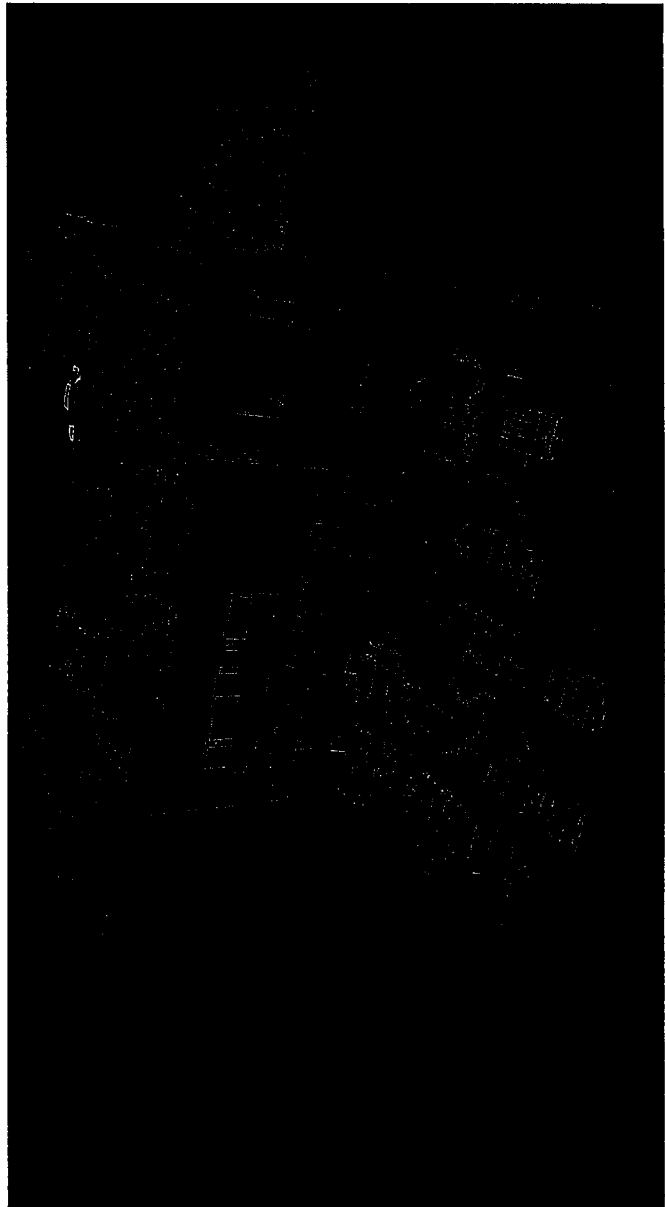
PROJEKTANT
MĚSTO PRAHA
1:200
PROJEKT
20/16

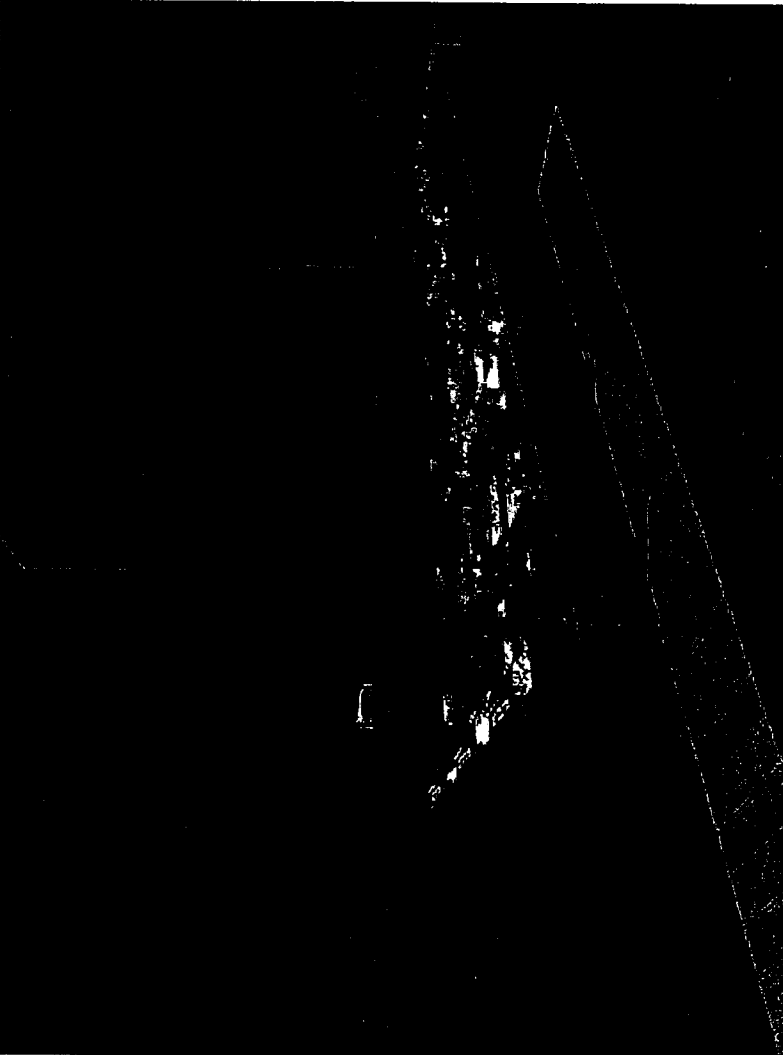
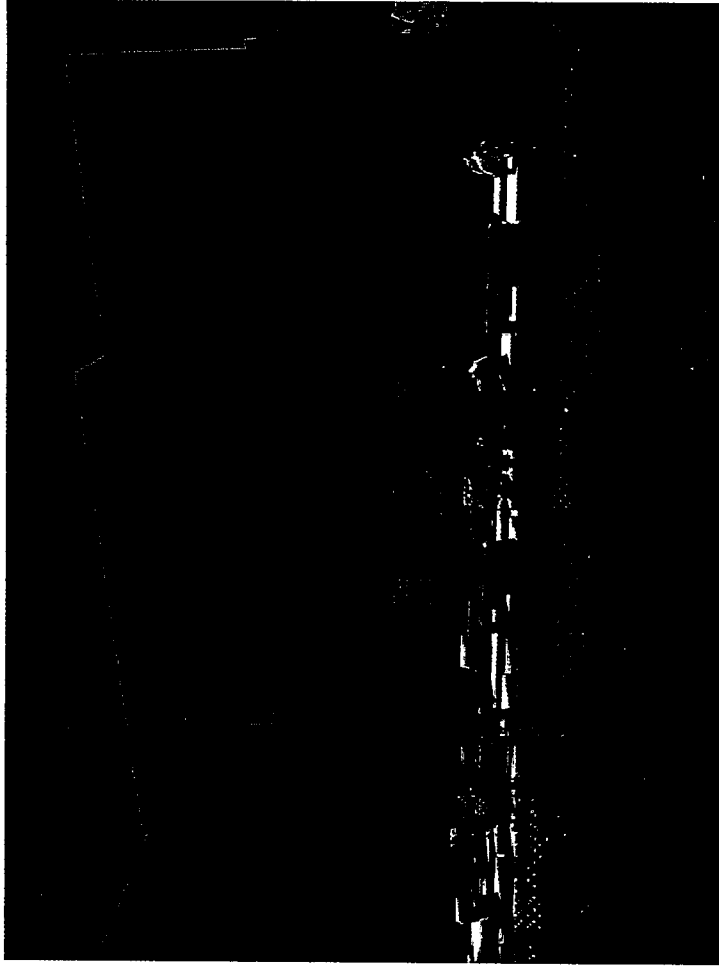


DUPLEX s.s.o.
ARCHITECTONICKÝ ATÉLIER
ZBUDINA 273/064
MĚSTO PRAHA
TEL: +420 596 030 960, +420 596 311 041
WWW.DUPLEXATLIER.CZ

INGENIERRODINNOSTPÁL
MĚSTO PRAHA
20/16 01-DPS -C- 002 A

PROJEKTANT
MĚSTO PRAHA
PROJEKTANT
MĚSTO PRAHA
MĚSTO PRAHA
MĚSTO PRAHA





NÁVRH ROZEBÍRATELNÉ TERASY PRO PORUBSKOU KAFRÁRNU
28.2.2019, ING.ARCH. DUŠAN ROSYPAL

STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU Č. POP. 1738, PARC.Č. 3562
- CUKRÁRNY, VČETNĚ PŘÍPOJKY PLYNU A ZPEVNĚNÝCH PLOCH
K.Ú. PORUBA SEVER, PARC.Č. 3562, 3563/1, 3563/3

ELVAC SYSTEMS s.r.o.
HASEKOVÁ 930/53
7008, OSTRAVA JIH-HRABŮVKA, Č. 703 96 530

DUPLEX s.r.o.
ZBĚTKA 723/84
709 00, OSTRAVA HRABŮVSKÉ HORY

SO01-STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBY OBJEKTU CUKRÁRNY

DOKUMENTACE PRO
PROVÁDĚNÍ STAVBY
C. STUŽNÍ VÝKRESY

VIZUALIZACE ZAHRÁDKY

PROJEKTANT	ELVAC SYSTEMS s.r.o.	ADRESA	HASEKOVÁ 930/53	7008, OSTRAVA JIH-HRABŮVKA, Č. 703 96 530
PROJEKTANT	DUPLEX s.r.o.	ADRESA	ZBĚTKA 723/84	709 00, OSTRAVA HRABŮVSKÉ HORY
PROJEKTANT	ING. ARCH. DUŠAN ROSYPAL	ADRESA	201/6	OSTRAVA
PROJEKTANT	ING. ARCH. DUŠAN ROSYPAL	ADRESA	201/6 01-DPS-C	OSTRAVA
PROJEKTANT	ING. ARCH. DUŠAN ROSYPAL	ADRESA	201/6 01-DPS-C	OSTRAVA

PROJEKTANT: ING. ARCH. DUŠAN ROSYPAL
ADRESA: 201/6 01-DPS-C, OSTRAVA

NÁVRH ROZEBÍRATELNÉ TERASY PRO PORUBSKOU KAFRÁRNU

ROZMĚRY : 16,1 x 13,0 x 16,9 x 7,7 m
 PLOCHA : 166 M2
 POZEMEK : 3563/1, KÚ PORUBA SEVER

MATERIÁL PODLAHY : DŘEVĚNÉ PALUBKY ULOŽENÉ NA DŘEVĚNÉM ROŠTU , DŘEVĚNÝ ROŠT KOTVEN DO BETONOVÝCH TVAROVEK FACE BLOCK VOLNĚ POLOŽENÝCH NA TERÉNU TERASA NEBUDE MÍT ZÁKLADY
 VÝŠKA PODLAHY NAD TERÉNEM : CCA 300-450 MM

MATERIÁL POSEZENÍ : DŘEVĚNÉ EUROPALETY S POLSTROVÁNÍM A POTISKEM LOGA KAFRÁRNÝ
 MATERIÁL OPLOČENÍ : DŘEVĚNÝ PLŮTEK, VÝŠKA 1000MM, KOTVENÝ DO PROFILŮ TERASY
 OPTICKÁ CLONA OD PARKOVIŠTĚ : SOLITERNÍ ZELEN V KVĚTINÁČÍCH TVOŘENÉ EUROPALETOU



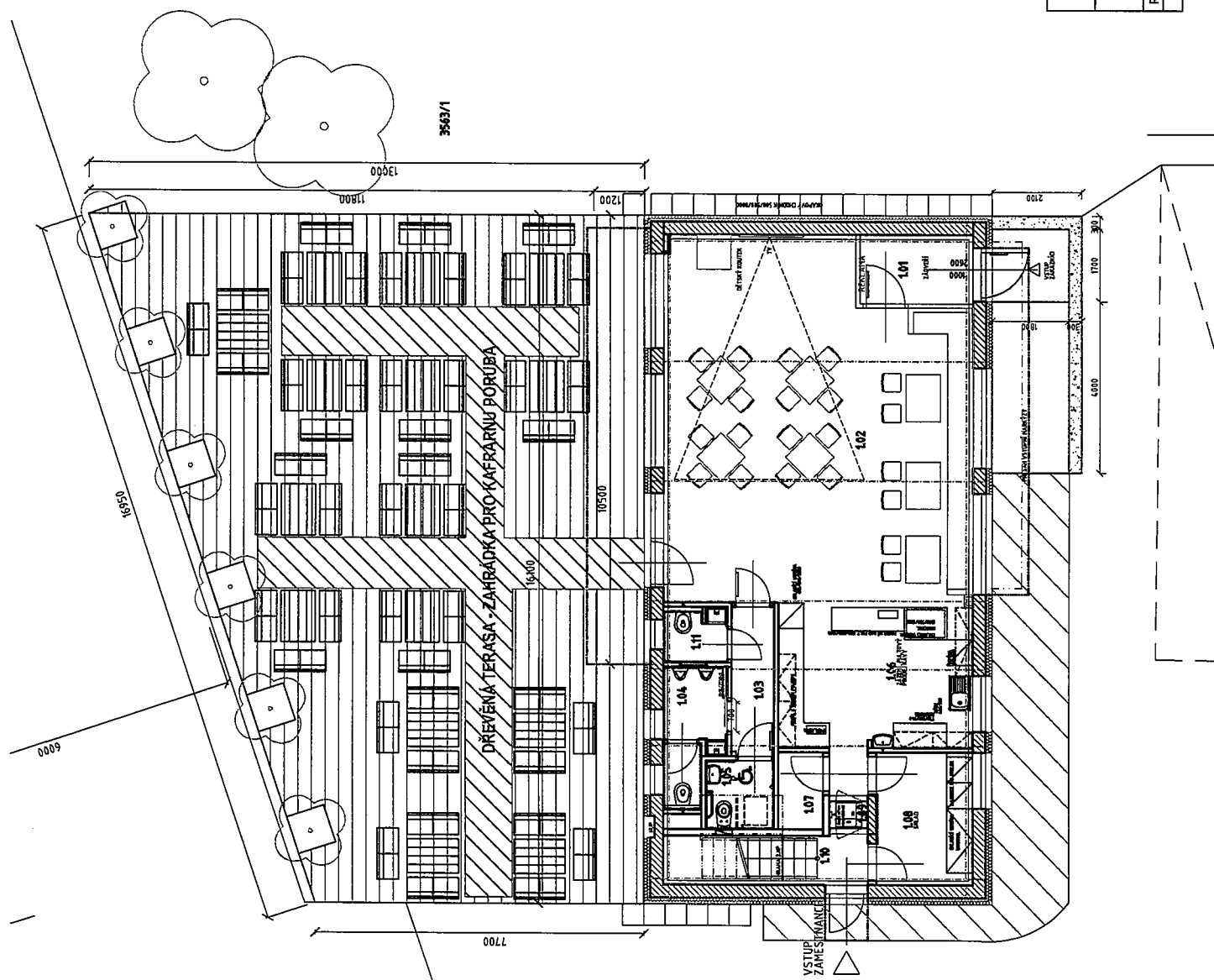
NÁVRH ROZEBÍRATELNÉ TERASY PRO PORUBSKOU KAFRÁRNU 28.2.2019, ING.ARCH. DUŠAN ROSYPAL

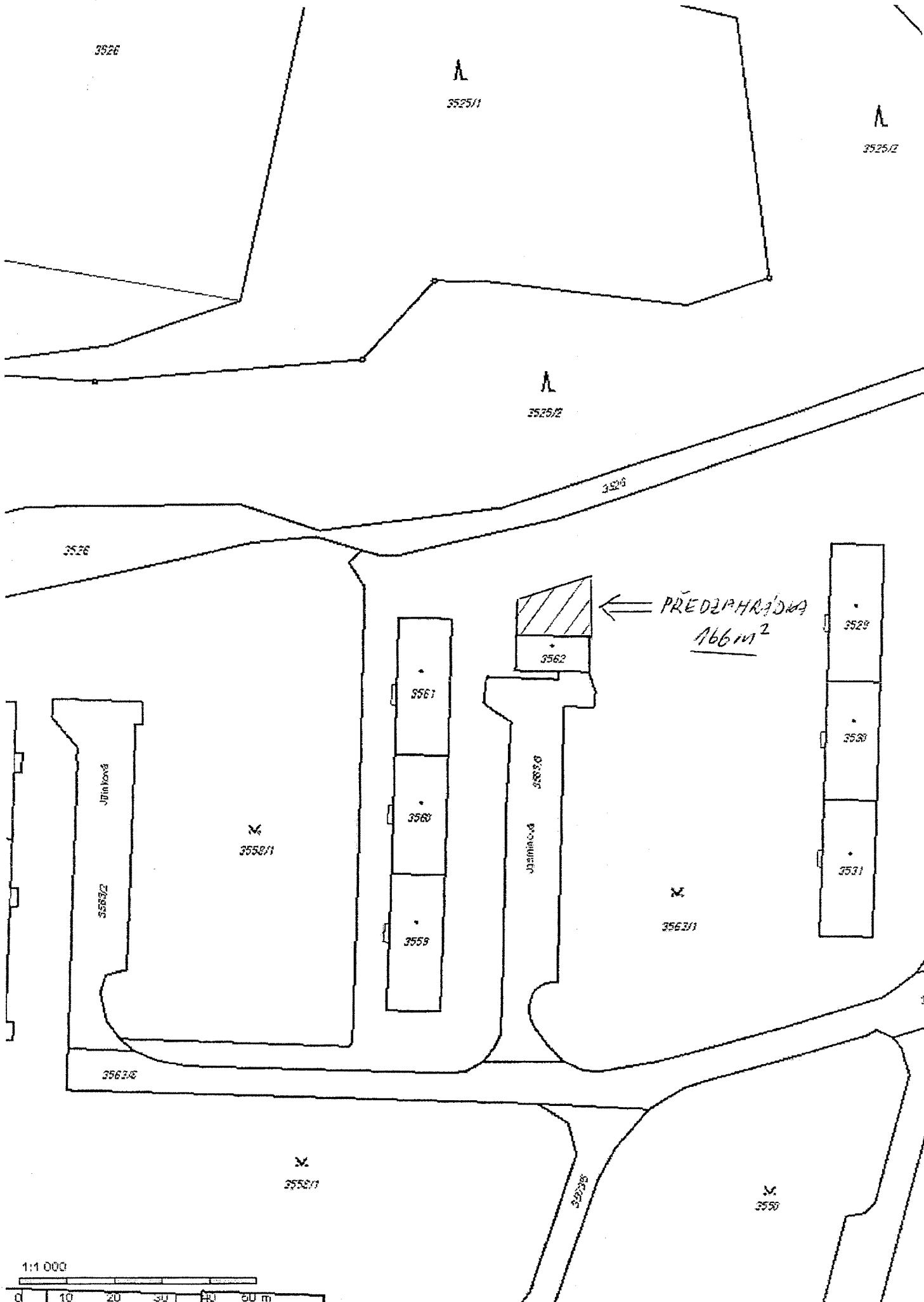
STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU Č.POP. 1738, PARC.Č. 3562
 - CUKRÁRNÝ, VČETNĚ PŘÍPOJKY PLYNU A ZPEVNĚNÝCH PLOCH
 K.Ú. PORUBA SEVER, PARC.Č. 3562, 3563/1, 3563/3

PROJEKTANT	ELVAC SYSTEMS s.r.o.	ADRESA	HÁŠČKÁ 390/53 70030, OSTRAVA, JH-HRAZDŮVKA, IČ.: 293 965 590
PROJEKTANT	DUPLEX s.r.o.	ADRESA	28 ŘÍJNA 273/864 709 00, OSTRAVA-HABRÁNSKÉ HORY
OBJEKT	S001-STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBY OBJEKTU CUKRÁRNÝ		
STAV	DOKUMENTACE PRO PŘÍPRAVU VÝBĚRY		
PROJEKTANT	PŮDORYS ZAHŘADKY		

PROJEKTANT	ING. ARCH. DUŠAN ROSYPAL	ADRESA	[REDACTED]
PROJEKTANT	A3	DATA	02/2019
PROJEKTANT	1:200	PROJEKT	20/16
PROJEKTANT	DUPLEX s.r.o.	ADRESA	28 ŘÍJNA 273/864 709 00, OSTRAVA-HABRÁNSKÉ HORY
PROJEKTANT	ARCHITECTONICKÝ ATELIER	ADRESA	DUŠAN ROSYPAL K.Ú. PORUBA SEVER, PARC.Č. 3562, 3563/1, 3563/3
PROJEKTANT	TEL: +420 596 830 050	ADRESA	www.duplexprojekt.cz
PROJEKTANT	WWW.DUPLEXPROJEKT.CZ	ADRESA	

REVIZE	28.2.2019
+	0-235,00 BpV





3526

Λ
3525/1

Λ
3525/2

Λ
3525/2

3526

3526

← PŘEDPRAVNA
166 m²

3529

3530

3531

3562

3561

3560

3559

Jarmáček

3563/2

X
3558/1

Jarmáček

3563/4

X
3563/1

3563/4

X
3558/1

3563/5

X
3558

1:1 000

