

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
č. účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

(dále jako prodávající)

a

MARSTON-CZ s.r.o.
se sídlem v Brně, Hvězdárenská 860/2, PSČ 61600
IČ: 26226642
zastoupená jednatelem Ing. Alešem Markem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 38273

(dále jako kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 250/128 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 486 m²,
- pozemku p. č. 250/71 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.476 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, a to jak stojí a leží (úhrnkem), a kupující touto smlouvou níže specifikované nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, a to jak stojí a leží (úhrnkem), a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikované nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství, a to jak stojí a leží (úhrnkem), a umožní mu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitým věcem včetně všech jejich součástí a příslušenství:

- pozemku p. č. 250/128 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 486 m²,
- části pozemku p. č. 250/71 dle geometrického plánu č. 1127-96/2015 označené jako p. č. 250/156 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.311 m²,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno,

a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství převezme, a to jak stojí a leží (úhrnkem), a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. III.

3.1 Kupní cena za nemovité věci specifikované v článku II. této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „předmět prodeje“) byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím v částce 2.696.500,- Kč (slovy: dvě miliony šestset devadesát šest tisíc pět set korun českých).

3.2 Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před uzavřením této smlouvy. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě tuto skutečnost výslovně stvrzují.

Čl. IV.

4.1 Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem předmětu prodeje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že předmět prodeje není zatížen žádnými právy třetích osob, s výjimkou předkupního práva níže uvedeného v odstavci 4.3.

4.2 Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a zavazuje se předmět prodeje v tomto stavu převzít.

4.3 Kupující bere na vědomí, že

- shora specifikovaný pozemek p. č. 250/128 v k. ú. Brněnské Ivanovice je zastavěn částí budovy bez čp/če – jiná stavba, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 51 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno
- shora specifikovaná část pozemku p. č. 250/71 dle geometrického plánu č. 1127-96/2015 označená jako p. č. 250/156 v k. ú. Brněnské Ivanovice je zastavěna částí stavby nezapsané v katastru nemovitostí,

přičemž obě výše uvedené budovy se nacházejí ve vlastnictví společnosti REIS, s.r.o., které náleží zákonné předkupní právo ke shora specifikovaným pozemkům zastavěným těmito budovami ve smyslu ust. § 3056 NOZ.

Čl. V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VI.

6.1 Kupující nabude předmět prodeje do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán poté, kdy prodávající nabídne předmět prodeje vlastníku budov nacházejících se na pozemcích tvořících předmět prodeje, a vlastník budov v zákonné tříměsíční lhůtě nevyužije své předkupní právo.

6.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. VII.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na předmětu prodeje.

Čl. VIII.

8.1 Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.2 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy.

8.3 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.4 Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona) a dnem 1. července 2016, s výjimkou § 6 a 7, které nabývají účinnosti dnem 1. července 2017, nabytí účinnosti zákon

č. 340/2015 Sb. o registru smluv, který se vztahuje na kupujícího jako územní samosprávný celek.

8.5 Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1127-96/2015.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad a tuto smlouvu uzavírají podle své skutečné, vážné a svobodné vůle.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat nemovité věci specifikované v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovitých věcí specifikovaných v článku II. této smlouvy byl schválen Z7/23 zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 15. 11. 2016.

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

za MARSTON-CZ s.r.o.
jednatel
Ing. Aleš Marek