



550/HRK/2019-HRKM

Č.j.: UZSVM/HRK/857/2019-HRKM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Radek Zezulka, ředitel odboru Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

**město Dobruška**

se sídlem 518 01 Dobruška, nám. F. L. Věka 11

zastoupené Ing. Petrem Lžíčařem, starostou

IČO: 00274879

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají

podle § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ  
O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ  
SÍTĚ**

**č. j. UZSVM/HRK/857/2019-HRKM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**Pozemky**

- parcela číslo 2150/68, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo 2150/70, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Dobruška, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou (dále jen „budoucí služebné pozemky“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucím služebným pozemkům uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „služebnost“). Služebnost bude zřízena za účelem strpění umístění, provozování a udržování dále specifikovaných inženýrských sítí na budoucích služebných pozemcích.
2. Inženýrskými sítěmi se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí stavba nové dešťové kanalizace, nová lampa veřejného osvětlení na stávajícím kabelovém vedení veřejného osvětlení, přeložka teplovodu a přeložka sdělovacích kabelů ve správě města v rámci akce: „Novostavba viladomů, Dobruška - Mírová“ v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Stavba“).
3. Pro účely územního rozhodování a stavebního řádu má budoucí oprávněný právo umístit a provést Stavbu na budoucích služebných pozemcích. Toto právo zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služebné pozemky a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo není právem stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku.
4. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby.

## Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě budoucím oprávněným k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady vynaložené na uvedení do předchozího stavu a vedle toho smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou k uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od učinění písemné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do 2 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající:
  - v právu budoucího oprávněného na umístění, provozování a udržování Stavby na budoucích služebných pozemcích,
  - v povinnosti vlastníka a každého dalšího vlastníka budoucích služebných pozemků strpět umístění, provozování a udržování Stavby na budoucích služebných pozemcích a zdržet se provádění činností, které by vedly k ohrožení této Stavby.
4. Nebude-li písemná výzva podle odst. 3 vlastníkově doručena do konce roku 2022, závazek vlastníka uzavřít Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě zanikne. Pro případ zániku závazku vlastníka uzavřít Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě tak, jak je uvedeno v předchozí větě, zavazuje se budoucí oprávněný Stavbu z budoucích služebných pozemků nejpozději do 30. 6. 2023 odstranit. Neodstraní-li budoucí oprávněný Stavbu z budoucích služebných pozemků ve stanovené lhůtě, zavazuje se

budoucí oprávněný zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Právo vlastníka na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.

#### Čl. IV.

Účastníci smlouvy se dohodli, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků služebností bude zahrnovat i omezení vlastnického práva ochranným pásmem Stavby a bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě bude zhotoven po dokončení Stavby na náklady budoucího oprávněného. Výpočet plochy zatížení budoucích služebných pozemků bude rovněž zhotoven po dokončení Stavby na náklady budoucího oprávněného, a to zvlášť pro přímé zatížení služebností a zvlášť pro zatížení ochranným pásmem. Geometrický plán s výpočtem ploch musí být nedílnou součástí písemné výzvy podle Čl. III. odst. 3 této smlouvy a bez nich nebude výzva považována za doručenu.

#### Čl. V.

Cena za zřízení služebnosti bude stanovena podle účelu jejího zřízení, druhu dotčených budoucích služebných pozemků, velikosti rozsahu zatížení budoucích služebných pozemků a v závislosti na době trvání služebnosti. Tuto cenu stanoví vlastník na základě vlastního výpočtu nebo znaleckého posudku. Minimální cena za zřízení služebnosti bude činit 3.000,- Kč, v případě ceny stanovené podle znaleckého posudku bude navýšena o znalečné.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Budoucí oprávněný předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě převádět budoucí služební pozemky, převede současně na nabyvatele budoucích služebných pozemků v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající pro vlastníka z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucích služebných pozemků, postoupil vlastník svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli budoucích služebných pozemků.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plán a doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 15. 4. 2019

V Dobrušce dne 4. 4. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**město Dobruška**

.....  
Mgr. Radek Zezulka  
ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Rychnov nad Kněžnou

.....  
Ing. Petr Lžíčař  
starosta města Dobruška

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Dobruška ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. j. UZSVM/HRK/857/2019-HRKM týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany budoucího oprávněného splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské byla schválena usnesením Zastupitelstva města Dobruška č. RM 09/19/2019 jednání dne 1. 4. 2019.

V Dobrušce dne 4. 4. 2019

.....  
Ing. Petr Lžíčař  
starosta města Dobruška