

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 100-001-18

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **Město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**
zastoupený: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta**

a

2. zhotovitelem: **AGA - Letiště.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, spisová značka C 1257

se sídlem: **Hrabákova 2001/21, Praha 11, PSČ 148 00**
IČO: **46357653**
DIČ: **46357653**
Bankovní spojení: **ČSOB, č.ú. 300099583/0300**
zastoupený: **Ing. Janem Sochou**

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní realizační projektovou dokumentaci, kontrolní soupis prací, soupis prací s výkazem výměr pro zadání stavby, zajištění příslušných rozhodnutí a povolení k provedení stavby (stavební povolení), v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla „**Projektová dokumentace ve stupni DPS Letiště Cheb, Oprava TWY – A, B, C, D, E**“.
- 2.2 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.3 Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka předložená zhotovitelem ze dne 21.12.2018, která tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.
- 2.4 Provedení díla zhotovení projektové dokumentace zahrnuje:

- a) vypracování projektové dokumentace na základě odsouhlaseného návrhu detailu a rozsahu oprav (rozsah dle vyhl. č. 251/2018 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) pro provádění stavby;
 - b) podepsaný a orazítkovaný soupis stavebních prací a slepý soupis prací pro zadání stavby v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., rozděleného na stavební objekty dráhy TWY A, B, C, D, E;
 - c) organizace a účast na min. 1 koordinační poradě a administrace porad;
 - d) forma výstupů:
 - tisk DPS 5 x paré, kontrolní oceněný a slepý soupis stavebních prací včetně výkazu výměr pro zadání stavby 1x;
 - digitální forma 1 x CD – kompletní projektová dokumentace vč. všech příloh a dokladů v DWG a PDF, rozpočet a soupis stavebních prací s výkazem výměr a slepý soupis stavebních prací v XLS.
- 2.5 Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále je-li to možné i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
- 2.6 Součástí souhrnné technické zprávy bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.
- 2.7 Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně 1 pracovní poradou k projednání navrhovaného řešení a zúčastní se veškerých jednání v orgánech města Chebu.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.10 Dokumentace DÚR musí být vypracována ve shodě se stavebním zákonem, musí být ověřena a potvrzena autorizovaným inženýrem podle příslušné specializace.
- 2.11 Projekční činnost zhotovitele dokumentace bude zabezpečena osobami, které mají oprávnění k této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.12 Zhotovitel dokumentace prohlašuje, že disponuje oprávněním k projektování, jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.13 Zhotovitel provede dílo s využitím autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby Ing. Tomáš Pelant. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu, kterou byla prokazována odborná způsobilost jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí disponovat výše uvedenou odbornou způsobilostí. Provedené změny musí reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.
- 2.14 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a bez využití poddodavatelů.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 3.2 tohoto článku smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti SOD.

Dokončení a předání DPS: 31.7.2019.

Kontrolní soupis stavebních prací: 31.7.2019.

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí, např. originály dokladů, digitální nosiče s digitální formou dokumentace, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

IV.

Cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírůžek, ve výši **85 910,00 Kč s DPH**. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.

	popis	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč včetně DPH
DPS				
	čistopis	50 000	10 500	60 500
Soupis stavebních prací				
	Kontrolní rozpočet a soupis pro zadání	21 000	4 410	25 410
Nabídková cena celkem		71 000,00 Kč		85 910,00Kč

Cena za provedení díla dle článku IV., odst. 4. 1. této smlouvy bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

- 4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektu, který má vliv na kvalitu stavby, neúplnost dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy (mimo jiných i z. č. 134/2016 Sb.), ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu posudků. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, které bude na základě projektové dokumentace ve smyslu ustanovení článku I. a II. smlouvy zhotoveno, objednavatelem, a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 5.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 5.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatel, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.7. O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, po jeho řádném provedení a předání a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 6.2.
- 6.2. Úhrada za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- 6.3. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle článku III., odst. 3.2. smlouvy;
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1 000 Kč za každý i započatý den.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dle článku III., odst. 3.2. smlouvy;
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednavatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednavatelem v záruční době.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci projektových prací a odsouhlasení provedených prací na straně objednavatele je:

Václav Michálek, referent odboru investičního

a na straně zhotovitele:

Ing. Jan Socha;
Ing. Tomáš Pelant.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního

a na straně zhotovitele:

Ing. Jan Socha.

9.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele:
MěÚ Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
– adresa zhotovitele: v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Právní vady předmětu plnění, autorská práva

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užívat a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užívat kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednává, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užívat a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu

vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

XI.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 11.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XII.

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané touto smlouvou.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13. 1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
13. 2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
13. 3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
13. 4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku VI. odst. 1 písm. d) směrnice č. 30/2016 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právními osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016. A její uzavření bylo schváleno místostarostou doc. Dr. Ing. Miroslavem Plevným, dne 20.03.2019
13. 5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
13. 6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
13. 7. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

V Praze dne 15.04.2019

za zhotovitele
Ing. Jan Socha, jednatel

V Chebu dne

za objednatele
Mgr. Antonín Jalovec, starosta