



**Černovický potok.** Současně má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky, pozemkovými parcelami katastru nemovitostí č. **1615**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, č. **1675**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, a č. **2168**, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 544, pro k.ú. **Zvěrotice** a obec Zvěrotice (dále též „Pozemky Povodí“).

2. Nájemce je investorem stavby „**Modernizace trati Veselí n.L. – Tábor, II část, úsek Veselí n.L. – Doubí u Tábora, 2. etapa Soběslav - Doubí**“ (dále jen „Stavba“). Nájemce bude v souvislosti s realizací „Stavby“ užívat části Pozemků Povodí výše uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy jako manipulační plochu, zařízení staveniště a k zajištění stavebních objektů SO 52-20-02 – Most v km 65,422 a SO 52-22-02 – Silniční propustek v km 63,966.

## II.

### *Předmět a rozsah nájmu*

1. Pronajímatel touto nájemní smlouvou (dále jen smlouva) přenechává nájemci k užívání pozemky:

- a) část pozemkové parcely katastru nemovitostí č. **1615** v k.ú. **Zvěrotice** o výměře **261 m<sup>2</sup>**
- b) část pozemkové parcely katastru nemovitostí č. **1675** v k.ú. **Zvěrotice** o výměře **143 m<sup>2</sup>**
- c) celou pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. **2168** v k.ú. **Zvěrotice** o výměře **162 m<sup>2</sup>**

---

Celkem	<b>566 m<sup>2</sup></b> ,
--------	----------------------------

(dále jen „předmět nájmu“).

2. Předmět nájmu je vyznačen na situacích záboru pozemků, označených jako příloha č. 1. a příloha č. 2., které jsou nedílnými součástmi této smlouvy, a nájemce jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

## III.

### *Účel nájmu*

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat Pozemky Povodí pouze za účelem realizace Stavby.

## IV.

### *Cena a způsob zaplacení nájmného*

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2019 ze dne 28. 11. 2018, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 14 ze dne 30. 11. 2018, položka 2., odst. 1. dohodnuté nájemné ve výši **20,- Kč / 1m<sup>2</sup> / 1 rok, t.j. 11 320 ,- Kč / 1 rok.** (slovy: jedenácttisíctřistadvacetkorunčeských).

Celková cena nájmu bude uhrazena nájemcem jako cena vypočtená ze skutečné doby trvání nájmu podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

2. Nájemné v dohodnuté výši je povinen nájemce zaplatit na bankovní účet pronajímatele **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** **XXXXXXXXXX** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v daném kalendářním roce nejpozději do 31. 12. s tím, že poslední úhrada nájemného je splatná po předání staveniště nájemcem pronajímateli. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na výše uvedený účet ve lhůtě splatnosti 60 dnů od vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

Číslo smlouvy **170590** se uvádí jako **v a r i a b i l n í s y m b o l**.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají smluvní strany úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody.

## **V.** **Trvání nájmu**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **u r č i t o u** a to po vydání stavebního povolení ode dne předání předmětných pozemků pronajímatelem nájemci do předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu pěti let.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

### **2.1. - d o h o d o u**

Návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu.

### **2.2. - v ý p o v ě d í**

2.2.1. Pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah *v ý p o v ě d í se 14 denní lhůtou*, která začne běžet od pondělí kalendářního týdne následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že:

a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy,

b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplnou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti

### **2.3. - o d s t o u p e n í m p r o n a j í m a t e l e**

Pro písemné *odstoupení pronajímatele* platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.1. tohoto článku smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, nebude-li do 3 let od uzavření smlouvy vydáno pravomocné stavební povolení a nebude-li v této lhůtě zahájena Stavba.

## **VI.** ***Jiná ujednání***

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně a udržovat Pozemky Povodí v dobrém technickém stavu.
2. Před zahájením stavby na předmětných pozemcích a po jejím skončení bude za účasti nájemce a pronajímatele předáno staveniště a o tomto proveden zápis.
3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli nejpozději do 30 dnů od předání staveniště nájemcem pronajímateli údaje o době trvání Stavby, jako podklad pro vyhotovení daňového dokladu.
4. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu předmětu nájmu, uvedeného v čl. II. této smlouvy, umísťovat na něm další trvalá nebo dočasná zařízení stavby nad rámec schválené projektové dokumentace stavby, zřídit podnájemní vztah třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.
6. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.
7. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, nebo jinými účinky vodního toku.
8. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
9. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

## **VII.** ***Závěrečná ujednání***

1. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětných pozemků na základě předávacího protokolu..
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

4. Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení smlouvy a jedno příslušný stavební úřad jako přílohu k žádosti o stavební povolení.

5. Tato smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Č. Budějovicích.dne .....

V ..... dne .....

.....  
XXXXXXXXXX  
ředitel závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
XXXXXXXXXXXXXX  
ředitel Stavební správy západ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace