**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 3N17/27**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešovská vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRA Horní Dunajovice a.s.**

sídlo: Horní Dunajovice 38, PSČ 671 34

IČO: 26229391

DIČ: CZ26229391

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3445

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Coufal – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 3N17/27 ze dne 13.12.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.3.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 3N17/27 ze dne 13.12.2016 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **35.211,-** Kč (slovy: třicetpěttisícdvěstějedenáct korun českých).

2. a) Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na základě žádosti pachtýře o níže uvedené parcely na částku **296.712,-** Kč (slovy: dvěstědevadesátšesttisícsedmsetdvanáct korun českých).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra m2 | druh pozemku |
| Horní Dunajovice | Domčice | KN | 113/5 | 1393 | orná půda |
| Horní Dunajovice | Domčice | KN | 202/27 | 4687 | orná půda |
| Horní Dunajovice | Domčice | KN | 271/118 | 3093 | vinice |
| Horní Dunajovice | Horní Dunajovice | KN | 1970/1 | 3127 | vinice |
| Horní Dunajovice | Horní Dunajovice | KN | 2062/3 | 1598 | vinice |
| Horní Dunajovice | Horní Dunajovice | KN | 2243/18 | 55 | ostatní plocha |
| Horní Dunajovice | Horní Dunajovice | KN | 2243/19 | 39 | ostatní plocha |
| Horní Dunajovice | Horní Dunajovice | KN | 2243/20 | 50 | ostatní plocha |
| Horní Dunajovice | Horní Dunajovice | KN | 2275/6 | 58 | ostatní plocha |
| Horní Dunajovice | Horní Dunajovice | KN | 2275/7 | 51 | ostatní plocha |
| Horní Dunajovice | Horní Dunajovice | KN | 2525/2 | 1408 | ostatní plocha |
| Horní Dunajovice | Horní Dunajovice | KN | 2526/1 | 36 | ostatní plocha |
| Horní Dunajovice | Horní Dunajovice | KN | 2526/2 | 513 | ostatní plocha |
| Horní Dunajovice | Horní Dunajovice | KN | 2543/18 | 1436 | vinice |
| Horní Dunajovice | Horní Dunajovice | KN | 2586/6 | 488 | orná půda |
| Mikulovice | Mikulovice u Znojma | KN | 1157/1 | 3872 | orná půda |
| Tvořihráz | Tvořihráz | KN | 1250/8 | 512 | orná půda |
| Tvořihráz | Tvořihráz | KN | 1457/30 | 50 | orná půda |
| Tvořihráz | Tvořihráz | KN | 1458/41 | 1728 | orná půda |
| Tvořihráz | Tvořihráz | KN | 1534/69 | 1256 | vinice |
| Tvořihráz | Tvořihráz | KN | 1547/6 | 74 | orná půda |
| Tvořihráz | Tvořihráz | KN | 1638/37 | 2442 | orná půda |
| Tvořihráz | Tvořihráz | KN | 1816/22 | 5844 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 101/12 | 18 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 108/37 | 4521 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 112/28 | 59 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 112/29 | 2313 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 112/30 | 140 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 112/31 | 554 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 112/32 | 1071 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 114/42 | 454 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 114/43 | 1485 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 127/29 | 348 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 128/6 | 396 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 130/2 | 719 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 130/7 | 649 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 142/9 | 1014 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 189/16 | 19374 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 189/17 | 2429 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 189/18 | 334 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 223/78 | 321 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 223/79 | 2867 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 223/80 | 7132 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 223/81 | 6385 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 223/126 | 2862 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 234/18 | 392 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 234/19 | 1766 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 241/58 | 3695 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 241/59 | 154 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 241/60 | 2765 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 241/61 | 759 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 242/1 | 3556 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 254/23 | 6991 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 254/24 | 3894 | vinice |
| Výrovice | Výrovice | KN | 254/25 | 4489 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 257/3 | 2107 | ostatní plocha |
| Výrovice | Výrovice | KN | 258/1 | 208 | ostatní plocha |
| Výrovice | Výrovice | KN | 267/31 | 804 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 267/32 | 1474 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 267/33 | 4274 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 280/45 | 1219 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 280/46 | 1185 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 280/47 | 8521 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 280/48 | 2236 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 290/9 | 2590 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 294/4 | 33 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 296/5 | 4879 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 296/7 | 1370 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 296/8 | 50 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 296/9 | 1363 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 296/10 | 196 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 296/50 | 220 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 298/3 | 7496 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 307/16 | 1519 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 726/9 | 86 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 1152/8 | 3138 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 1210/4 | 1392 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 1254/21 | 39 | ostatní plocha |
| Výrovice | Výrovice | KN | 1254/22 | 31 | ostatní plocha |
| Výrovice | Výrovice | KN | 1294/8 | 65 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 1313/13 | 131 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 1313/14 | 149 | orná půda |
| Výrovice | Výrovice | KN | 1313/15 | 174 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 1300 | 14856 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 1308 | 4000 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 1404 | 162 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 1465 | 39669 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 1492 | 3853 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 1506 | 9610 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 1702 | 14556 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 1737 | 33 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 1739 | 2816 | ostatní plocha |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 1740 | 4508 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 1743 | 975 | ostatní plocha |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 1745 | 119 | ostatní plocha |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 1775 | 2225 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2070 | 2413 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2096 | 2000 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2137 | 762 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2138 | 92 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2155 | 875 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2162 | 509 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2175 | 222 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2187 | 420 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2225 | 32 | ostatní plocha |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2231 | 32 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2245 | 346 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2649 | 1560 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2776 | 3467 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2789 | 10837 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2792 | 1654 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2802 | 1482 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2803 | 7100 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2818 | 865 | ostatní plocha |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2819 | 1359 | ostatní plocha |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2852 | 1116 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 2974 | 3115 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3057 | 6666 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3072 | 10367 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3093 | 5428 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3146 | 5450 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3168 | 79 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3170 | 79 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3209 | 2773 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3210 | 2788 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3239 | 31 | ostatní plocha |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3240 | 32 | ostatní plocha |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3282 | 102 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3283 | 31 | ostatní plocha |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3289 | 1687 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3294 | 917 | ostatní plocha |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3296 | 19132 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3297 | 908 | ostatní plocha |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3300 | 4674 | ostatní plocha |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3301 | 113259 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3325 | 7082 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3346 | 22 | ostatní plocha |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3357 | 3062 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3378 | 1440 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3379 | 3248 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3381 | 672 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3445 | 1100 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3478 | 59 | ostatní plocha |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3586 | 20249 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3591 | 30376 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3592 | 20249 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3626 | 1750 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3639 | 1250 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3642 | 3625 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3644 | 1400 | orná půda |
| Želetice  | Želetice u Znojma | KN | 3780 | 814 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 10/1 | 3391 | ovocný sad |
| Žerotice | Žerotice | KN | 10/8 | 3213 | ovocný sad |
| Žerotice | Žerotice | KN | 10/10 | 3238 | ovocný sad |
| Žerotice | Žerotice | KN | 10/12 | 1760 | ovocný sad |
| Žerotice | Žerotice | KN | 10/22 | 196 | ovocný sad |
| Žerotice | Žerotice | KN | 10/23 | 1320 | ovocný sad |
| Žerotice | Žerotice | KN | 412/173 | 21 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 426/3 | 2 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 429/1 | 10 | ostatní plocha |
| Žerotice | Žerotice | KN | 449/59 | 14959 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 449/71 | 5151 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 449/72 | 5152 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 482/1 | 1346 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 482/2 | 1545 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 541/2 | 47 | ostatní plocha |
| Žerotice | Žerotice | KN | 541/4 | 632 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 541/5 | 4478 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 541/12 | 5714 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 541/13 | 4913 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 541/14 | 7070 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 541/16 | 5291 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 541/31 | 4725 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 545/5 | 43 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 551/26 | 12 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 551/27 | 1181 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 590/12 | 571 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 641/3 | 60465 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 641/12 | 18859 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 641/19 | 868 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 641/20 | 6147 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 641/22 | 939 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 641/23 | 1948 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 641/24 | 14913 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 641/37 | 13916 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 641/41 | 19988 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 641/42 | 8515 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 641/47 | 9485 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 641/48 | 9378 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 641/54 | 22327 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 641/55 | 6868 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 646/50 | 2406 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 655/1 | 3818 | ostatní plocha |
| Žerotice | Žerotice | KN | 655/4 | 775 | ostatní plocha |
| Žerotice | Žerotice | KN | 655/5 | 819 | ostatní plocha |
| Žerotice | Žerotice | KN | 671/23 | 8239 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 671/24 | 9046 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 671/26 | 9154 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 671/27 | 9255 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 673/22 | 762 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 673/25 | 822 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 673/32 | 690 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 673/34 | 610 | orná půda |
| Žerotice | Žerotice | KN | 680/92 | 10034 | orná půda |

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 2-30 tohoto dodatku.

2. b) Na základě výpovědi pachtýře se z pachtovní smlouvy č. 3N17/27 vypouští parcela č. 382/1 v k.ú. Žerotice. Parcela bude propachtována pachtovní smlouvou č. 57N19/27 novému pachtýři.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra m2 | druh pozemku |
| Žerotice | Žerotice | KN | 382/1 | 2123 | ostatní plocha |

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 31 tohoto dodatku.

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **144.825,-** Kč (slovy: jednostočtyřicetčtyřitisícosmsetdvacetpět korun českých).

Výpočet alikvotní části ročního nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 18.4.2019

………………………………….. …………………………………….

RNDr. Dagmar Benešovská AGRA Horní Dunajovice

vedoucí pobočky Znojmo Ing. Pavel Coufal - předseda

Krajského pozemkového úřadu představenstva

Pro Jihomoravský kraj pachtýř

propachtovatel

Za správnost: Bc. Hana Doležalová …………………………..podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Bc. Hana Doležalová

Ve Znojmě dne …………….. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance