**Dodatek č.3/2019**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.03.2015 (dále jen jako „Smlouva“)

**Pronajímatel**: Psychiatrická nemocnice Bohnice

 Státní příspěvková organizace

se sídlem: Ústavní 91, 181 02, Praha 8

 IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220

 zastoupená MUDr. Martinem Hollým, MBA – ředitelem

**Nájemce**: BONA o.p.s. Obecně prospěšná společnost

 IČO: 257 325 87

Se sídlem: Pod Čimickým hájem 177/1, 181 00 Praha 8

 zastoupená Mgr. Alešem Langem - ředitelem

Smluvní strany uzavírají po oboustranné dohodě tento dodatek ke Smlouvě.

**Článek I. Změny Smlouvy - Doba nájmu , ceny energií.**

1. Nájemce má v nájmu prostory nacházející se v přízemí budovy čp.91 prodejnu a sklad s celkovým rozměrem 37 m2 za účelem provozu prodejny tiskovin, rychlého občerstvení a uskladnění zboží určeného k prodeji. Dnem 31.03.2019 končí platnost stávající Smlouvy a dodatku č. 2 ke smlouvě. Nájemce má zájem o prodloužení nájmu nebytových prostor.
2. Článek IV. odstavec 1 Smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. prodloužit dobu nájmu dodatkem ke Smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
3. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor o 2 roky do 31.03.2021.
4. S ohledem na ustanovení čl. III., část Pronajímatel, písm. c) se mění ceny služeb 01.04.2019

Služeb následovně

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ceny energií a vody 2019** | **bez DPH** | **DPH** | **vč. DPH** |
| Tepelná energie |  495,65 Kč  | 15% |  74,35 Kč  |  570,00 Kč  |
| Tepelná energie - služby |  36,13 Kč  | 21% |  7,59 Kč  |  43,72 Kč  |
| Tepelná energie celkem |  **531,78 Kč**  |  |  |  **613,72 Kč**  |
| Elektrická energie |  2,23 Kč  | 21% |  0,47 Kč  |  2,70 Kč  |
| Elektrická energie - služby |  0,83 Kč  | 21% |  0,17 Kč  |  1,00 Kč  |
| Elektrická energie - celkem |  **3,06 Kč**  |  |  |  **3,70 Kč**  |
| Vodné stočné |  **77,97 Kč**  | 15% |  11,69 Kč |  **89,66 Kč**  |
| Teplá užitková voda |  **310,71 Kč**  | 15% |  46,61 Kč  |  **357,32 Kč**  |

Případná změna v této tabulce uvedených částek bude nájemci oznamována písemně v předstihu a není považována za změnu smlouvy, vyžadující uzavření příslušného dodatku jak uvedeno ve smlouvě.

**Článek II. Závěrečné ujednání**

1. Ostatní ujednání v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti podle Smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené tímto dodatkem či Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že všechna ujednání uvedená v tomto dodatku byla řádně sjednána.
5. Platnost dodatku nastává dnem podpisu smluvních stran, účinnost dnem 01.04.2019.
6. Příloha: Kalkulace nájemného a služeb – měsíční.

V Praze, dne …………………………. V Praze, dne ……………………………………………..

Nájemce:……………………………….. Pronajímatel:………………………….

 Bona o.p.s MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel

Mgr. Aleš Lang - ředitel

 Příloha č.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kalkulace nájemného a služeb - měsíční** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | BONA o.p.s. Trafika adm. budova |
| **Nebytové prostory** |  |  |  |  |  |  |
| čp. 91 | m 2 | cena za m2 | ročně |  měsíčně  |  |  |
| obchod | 30 |  1 500,00 Kč  |  45 000,00 Kč  |  3 750,00 Kč  |  |  |
| sklad | 7 |  800,00 Kč  |  5 600,00 Kč  |  466,67 Kč  |  |  |
| celkem | 37 |   |  50 600,00 Kč  |  4 217,00 Kč  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nebytové prostory osvobozené od DPH  |   |   | **měsíčně** |  **4 217,00 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní úhrada tepla** |  |  |  |  |  |
| stanovená roční spotřeba tepla 30 GJ |  |  |  |  |
|  | 30 | GJ x |  570,00 Kč  | / GJ = |  17 100,00 Kč  | /rok  |  |
|  |  |  |  | Základ daně | DPH 15% |  |  |
|  |  |  |  |  1 239,18 Kč  |  185,82 Kč  |  |  **1 425,00 Kč**  |
| Služby spojené s provozem a údržbou rozvodů tepla |  |  |  |
|  | 30 | GJ x |  43,78 Kč  | / GJ = |  1 313,40 Kč  | /rok  |  |
|  |  |  |  | Základ daně | DPH 21% |  |  |
|  |  |  |  |  90,49 Kč  |  19,01 Kč  |  |  **109,50 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní úhrada spotřeby TV** | bude fakturováno dle přílohy č. 12, vyhlášky 120/2011 Sb.  |  |
| **1 osoba 14 m3 z toho 1/3 TV a 2/3 SV** |  |  |  |  |
| 2 osoby = 9,33 m3/rok  | cena TV/m3 |  |  |  |  |
|  | 9,33 | m3 x |  357,32 Kč  | / GJ = |  3 333,80 Kč  | /rok  |  |
|  |  |  |  | Základ daně | DPH 15% |  |  |
|  |  |  |  |  241,66 Kč  |  36,24 Kč  |  |  **277,90 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní úhrada spotřeby SV** |  |  |  |  |  |
| 2 osoby = 18,66 m3/rok |  | cena SV/m3 |  |  |  |  |
|  | 18,66 | m3 x |  89,66 Kč  | / GJ = |  1 673,06 Kč  | /rok  |  |
|  |  |  |  | Základ daně | DPH 15% |  |  |
|  |  |  |  |  121,31 Kč  |  18,19 Kč  |  |  **139,50 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní úhrada spotřeby el. energie** |  |  |  |  |
| Spotřeba el.energie bude nájemci účtována samostatnou fakturou 1 x ročně  |
| Služby spojené s provozem a údržbou rozvodů budou účtovány spolu s fakturou za el. energii.  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Pronájem inventáře** |  |  | Základ daně | DPH 21% |  |  |
|  |  |  |  |  78,09 Kč  |  16,41 Kč  |  |  **94,50 Kč**  |
| **Služby PNB** |  |  |  |  |  |  |
| odvoz komun. odpadu -1 kontejner 1100 lit |  |  |  |  |
|  10 122,00 Kč  |  vč DPH ročně | Základ daně | DPH 21% |  |  |
|   |   |   |   |  697,07 Kč  |  146,43 Kč  |  |  **843,50 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  **7 106,90 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | zaokrouhleno |  0,10 Kč  |  |  |
|  |  |  | **Celkem k fakturaci** |  **7 107,00 Kč**  |  |  |