**Dodatek č.3/2019**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.03.2015 (dále jen jako „Smlouva“)

**Pronajímatel**: Psychiatrická nemocnice Bohnice

Státní příspěvková organizace

se sídlem: Ústavní 91, 181 02, Praha 8

IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220

zastoupená MUDr. Martinem Hollým, MBA – ředitelem

**Nájemce**: BONA o.p.s. Obecně prospěšná společnost

IČO: 257 325 87

Se sídlem: Pod Čimickým hájem 177/1, 181 00 Praha 8

zastoupená Mgr. Alešem Langem - ředitelem

Smluvní strany uzavírají po oboustranné dohodě tento dodatek ke Smlouvě.

**Článek I. Změny Smlouvy - Doba nájmu , ceny energií.**

1. Nájemce má v nájmu prostory nacházející se v přízemí budovy čp.91 prodejnu a sklad s celkovým rozměrem 37 m2 za účelem provozu prodejny tiskovin, rychlého občerstvení a uskladnění zboží určeného k prodeji. Dnem 31.03.2019 končí platnost stávající Smlouvy a dodatku č. 2 ke smlouvě. Nájemce má zájem o prodloužení nájmu nebytových prostor.
2. Článek IV. odstavec 1 Smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. prodloužit dobu nájmu dodatkem ke Smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
3. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor o 2 roky do 31.03.2021.
4. S ohledem na ustanovení čl. III., část Pronajímatel, písm. c) se mění ceny služeb 01.04.2019

Služeb následovně

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ceny energií a vody 2019** | **bez DPH** | **DPH** | | **vč. DPH** |
| Tepelná energie | 495,65 Kč | 15% | 74,35 Kč | 570,00 Kč |
| Tepelná energie - služby | 36,13 Kč | 21% | 7,59 Kč | 43,72 Kč |
| Tepelná energie celkem | **531,78 Kč** |  |  | **613,72 Kč** |
| Elektrická energie | 2,23 Kč | 21% | 0,47 Kč | 2,70 Kč |
| Elektrická energie - služby | 0,83 Kč | 21% | 0,17 Kč | 1,00 Kč |
| Elektrická energie - celkem | **3,06 Kč** |  |  | **3,70 Kč** |
| Vodné stočné | **77,97 Kč** | 15% | 11,69 Kč | **89,66 Kč** |
| Teplá užitková voda | **310,71 Kč** | 15% | 46,61 Kč | **357,32 Kč** |

Případná změna v této tabulce uvedených částek bude nájemci oznamována písemně v předstihu a není považována za změnu smlouvy, vyžadující uzavření příslušného dodatku jak uvedeno ve smlouvě.

**Článek II. Závěrečné ujednání**

1. Ostatní ujednání v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti podle Smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené tímto dodatkem či Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že všechna ujednání uvedená v tomto dodatku byla řádně sjednána.
5. Platnost dodatku nastává dnem podpisu smluvních stran, účinnost dnem 01.04.2019.
6. Příloha: Kalkulace nájemného a služeb – měsíční.

V Praze, dne …………………………. V Praze, dne ……………………………………………..

Nájemce:……………………………….. Pronajímatel:………………………….

Bona o.p.s MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel

Mgr. Aleš Lang - ředitel

Příloha č.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kalkulace nájemného a služeb - měsíční** | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | BONA o.p.s. Trafika adm. budova | | |
| **Nebytové prostory** | |  |  |  |  |  |  |
| čp. 91 | m 2 | cena za m2 | | ročně | měsíčně |  |  |
| obchod | 30 | 1 500,00 Kč | | 45 000,00 Kč | 3 750,00 Kč |  |  |
| sklad | 7 | 800,00 Kč | | 5 600,00 Kč | 466,67 Kč |  |  |
| celkem | 37 |  | | 50 600,00 Kč | 4 217,00 Kč |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nebytové prostory osvobozené od DPH | | | |  |  | **měsíčně** | **4 217,00 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní úhrada tepla** | | |  |  |  |  |  |
| stanovená roční spotřeba tepla 30 GJ | | | |  |  |  |  |
|  | 30 | GJ x | 570,00 Kč | / GJ = | 17 100,00 Kč | /rok |  |
|  |  |  |  | Základ daně | DPH 15% |  |  |
|  |  |  |  | 1 239,18 Kč | 185,82 Kč |  | **1 425,00 Kč** |
| Služby spojené s provozem a údržbou rozvodů tepla | | | | |  |  |  |
|  | 30 | GJ x | 43,78 Kč | / GJ = | 1 313,40 Kč | /rok |  |
|  |  |  |  | Základ daně | DPH 21% |  |  |
|  |  |  |  | 90,49 Kč | 19,01 Kč |  | **109,50 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní úhrada spotřeby TV** | | | bude fakturováno dle přílohy č. 12, vyhlášky 120/2011 Sb. | | | |  |
| **1 osoba 14 m3 z toho 1/3 TV a 2/3 SV** | | | |  |  |  |  |
| 2 osoby = 9,33 m3/rok | | | cena TV/m3 |  |  |  |  |
|  | 9,33 | m3 x | 357,32 Kč | / GJ = | 3 333,80 Kč | /rok |  |
|  |  |  |  | Základ daně | DPH 15% |  |  |
|  |  |  |  | 241,66 Kč | 36,24 Kč |  | **277,90 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní úhrada spotřeby SV** | | |  |  |  |  |  |
| 2 osoby = 18,66 m3/rok | |  | cena SV/m3 |  |  |  |  |
|  | 18,66 | m3 x | 89,66 Kč | / GJ = | 1 673,06 Kč | /rok |  |
|  |  |  |  | Základ daně | DPH 15% |  |  |
|  |  |  |  | 121,31 Kč | 18,19 Kč |  | **139,50 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní úhrada spotřeby el. energie** | | | |  |  |  |  |
| Spotřeba el.energie bude nájemci účtována samostatnou fakturou 1 x ročně | | | | | | | |
| Služby spojené s provozem a údržbou rozvodů budou účtovány spolu s fakturou za el. energii. | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Pronájem inventáře** | |  |  | Základ daně | DPH 21% |  |  |
|  |  |  |  | 78,09 Kč | 16,41 Kč |  | **94,50 Kč** |
| **Služby PNB** | |  |  |  |  |  |  |
| odvoz komun. odpadu -1 kontejner 1100 lit | | | |  |  |  |  |
| 10 122,00 Kč | | vč DPH ročně | | Základ daně | DPH 21% |  |  |
|  |  |  |  | 697,07 Kč | 146,43 Kč |  | **843,50 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  | **7 106,90 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | zaokrouhleno | | 0,10 Kč |  |  |
|  |  |  | **Celkem k fakturaci** | | **7 107,00 Kč** |  |  |