**DODATEK č. 3**

**k Nájemní smlouvě č. 4N17/27**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešovská vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRA Horní Dunajovice a.s.**

sídlo: Horní Dunajovice 38, PSČ 671 34

IČO: 26229391

DIČ: CZ26229391

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3445

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Coufal – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 4N17/27 ze dne 13.12.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.2.2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 10.12.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 4N17/27 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **58.675,-** Kč (slovy: padesátosmtisícšestsetsedmdesátpět korun českých).

2. a) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na základě žádosti nájemce o níže uvedené parcely na částku **64.061,-** Kč (slovy: šedesátčtyřitisícšedesátjedna korun českých).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Želetice | Želetice u Znojma | KN | 1482 | 1053 | ostatní plocha |
| Želetice | Želetice u Znojma | KN | 1484 | 1200 | ostatní plocha |
| Želetice | Želetice u Znojma | KN | 2149 | 190 | ostatní plocha |
| Želetice | Želetice u Znojma | KN | 2184 | 1325 | ostatní plocha |
| Želetice | Želetice u Znojma | KN | 2185 | 72 | ostatní plocha |
| Želetice | Želetice u Znojma | KN | 2186 | 125 | ostatní plocha |
| Želetice | Želetice u Znojma | KN | 2232 | 413 | ostatní plocha |
| Želetice | Želetice u Znojma | KN | 2254 | 499 | ostatní plocha |
| Želetice | Želetice u Znojma | KN | 3789 | 609 | ostatní plocha |
| Želetice | Želetice u Znojma | KN | 3790 | 248 | ostatní plocha |

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 2-3 tohoto dodatku.

2. b) Na základě výpovědi nájemce se z nájemní smlouvy č. 4N17/27 vypouští část parcely č. 1577 dříve 78/3 v k.ú. Žerotice. Parcela bude pronajata nájemní smlouvou č. 55N19/27 novému nájemci.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra m2 | druh pozemku |
| Žerotice | Žerotice | KN | 1577 (78/3) | část 479 | ostatní plocha |

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku **58.419,-** Kč (slovy: padesátosmtisícčtyřistadevatenáct korun českých).

Výpočet alikvotní části nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 18.4.2019

………………………………….. …………………………………….

RNDr. Dagmar Benešovská AGRA Horní Dunajovice

vedoucí pobočky Znojmo Ing. Pavel Coufal - předseda

Krajského pozemkového úřadu představenstva

Pro Jihomoravský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Bc. Hana Doležalová …………………………..podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Bc. Hana Doležalová

Ve Znojmě dne …………….. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance