

Slezské divadlo Opava, příspěvková organizace

se sídlem Horní náměstí 195/13, Město, 746 01 Opava

IČO: 00100552, DIČ: CZ00100552

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Pr 5320

zastoupená Mgr. Iljou Rackem, PhD., ředitelem

vyřizuje: xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Arthur Krensky Films s.r.o.

se sídlem Pod duby 384/6, Křeslice, 104 00 Praha 10

IČO: 63980681, DIČ: CZ63980681

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 40460

zastoupená Martinem Froydou, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají t u t o

**SMLOUVU
o nájmu prostoru sloužícího podnikání
a o poskytnutí služeb**

článek 1

Úvodní ustanovení

1.1 Nájemce je pověřen Českou televizí výrobou pořadů – třináctidílné série s pracovním názvem „Místo zločinu Ostrava“ (dále jen „pořady“).

1.2 Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že je oprávněn poskytnout nájemci do nájmu prostory ve Slezském divadle Opava na adrese Horní náměstí 13, 746 69 Opava (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel odpovídá nájemci za pravdivost a úplnost uvedeného prohlášení.

1.3 Pronajímatel a nájemce se dohodli na spolupráci při výrobě pořadů spočívající v nájmu předmětu nájmu a v poskytnutí služeb pro výrobu pořadů.

článek 2

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu spolu s právem přístupu a s právem volného odchodu pro účel provozování podnikatelské činnosti nájemce – pro výrobu pořadů a pro činnosti s výrobou pořadů související.

2.2 Předmětem této smlouvy je dále závazek pronajímatele poskytnout nájemci služby pro výrobu pořadů specifikované v této smlouvě (dále jen „služby“).

2.3 Předmětem této smlouvy je dále závazek nájemce zaplatit pronajímateli nájemné a cenu za poskytnuté služby.

článek 3

Nájemné, cena služeb, platební podmínky

3.1 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné a cenu za poskytnuté služby v celkové výši xxxx bez DPH.

3.2 Nájemné a cena za poskytnuté služby ve výši uvedené v odst. 3.1 této smlouvy navýšené o DPH v zákonné sazbě jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem po skončení nájmu. Daňový doklad bude nájemci doručen na e-mailovou adresu nájemce xxxx; nájemce s vystavením e-faktury tímto výslovně souhlasí. Daňový doklad je splatný do 30 dnů od jeho doručení nájemci, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.

článek 4

Trvání nájmu

4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na den 21. dubna 2019 od 07:00 do 19:00 hodin.

článek 5

Další práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Nájemce si prohlédl předmět nájmu a shledal jej způsobilým k účelu nájmu sjednanému touto smlouvou. Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu na vlastní náklady udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat.

5.2 Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu v den nájmu nejpozději v 07:00 hodin. O předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci pronajímatele a nájemce.

5.3 Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vstup do předmětu nájmu z přístupové komunikace a volný odchod z něj po celou dobu trvání nájmu.

5.4 Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci služby, a to umožnit nájemci po celou dobu trvání nájmu připojení ke zdroji elektrické energie a odběr elektrické energie, dodávku pitné teplé a studené vody a odpad odpadní vody, v souladu s potřebami výroby pořadů, a dále služby kvalifikovaných osob v následujících pozicích: 2 osvětlovači, 2 technici, údržba, obsluha vrátnice. Technické požadavky na poskytování služeb bude nájemce konzultovat se zástupcem pronajímatele xxxx. Cena za veškeré uvedené služby je uvedena v odst. 3.1 této smlouvy, nebude tedy účtována zvlášť nad rámec částky uvedené v odst. 3.1 této smlouvy. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit nájemci po celou dobu trvání nájmu možnost najmout si vlastní bezpečnostní službu na střežení věcí užívaných nájemcem při užívání předmětu nájmu, bude-li to nájemce požadovat.

5.5 Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívat předmět nájmu pro sjednaný účel. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze pro účel sjednaný touto smlouvou, tj. pro výrobu pořadů a pro činnosti s výrobou pořadů související. Tyto činnosti budou zahrnovat zejména stavbu scénické dekorace, rozmístění záznamové techniky, činnost výrobního štábu pořadů, zkoušky a natáčení pořadů s účinkujícími, likvidaci scénické dekorace po ukončení natáčení pořadů a veškeré další činnosti potřebné pro výrobu pořadů.

5.6 Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, s nimiž byl pronajímatelem seznámen. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu postupovat s veškerou péčí tak, aby na předmětu nájmu nezpůsobil škody. Nájemce se zavazuje dodržovat nařízení, že v celém předmětu nájmu platí zákaz kouření. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na předmětu nájmu při jeho činnosti podle této smlouvy a v souvislosti s ní podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o náhradě škody.

5.7 Nájemce odpovídá pronajímateli rovněž za škody vzniklé zaviněným porušením povinností plynoucích z následujících předpisů:

Používání otevřeného ohně na jevišti, střelba, pyrotechnické efekty, používání železné opony, jak stanoví vyhláška pro divadla a kulturní zařízení, kde je nebezpečí vzniku požáru a je soustředěna větší skupina osob.

Nájemce je povinen před započítáním nájmu seznámit službu konající členy požární asistenční hlídky s výjimkami výše uvedenými.

5.8 Nájemce předá pronajímateli předmět nájmu po skončení trvání nájmu nejpozději v 19:00 hodin, v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, s výjimkou úklidu po skončení nájmu, který nájemce nezajišťuje. O převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci pronajímatele a nájemce.

5.9 Nájemce je oprávněn pořizovat zvukové obrazové a obrazové záznamy obsahující záběry na předmět nájmu při výrobě pořadů v rozsahu a způsobem dle uvážení a potřeb nájemce. Nájemce je oprávněn prezentovat předmět nájmu při výrobě pořadů, při užití pořadů libovolným způsobem a při propagaci pořadů jako jiné fiktivní místo podle požadavků scénáře realizovaných pořadů. Nájemce je oprávněn uvádět a komerčně využívat záznam se záběry pořízenými v předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoli média, a to bez časového, množstevního či místního omezení. Veškerá práva ke zvukově obrazovým, obrazovým a zvukovým záznamům a k fotografiím jakéhokoli druhu vytvořeným při užívání předmětu nájmu dle této smlouvy náleží nájemci a jeho právním nástupcům a ani vlastník předmětu nájmu nebo jiná osoba v současnosti nebo v budoucnosti mající právo k předmětu nájmu nebude mít oprávnění soudní cestou uplatňovat jakékoli nároky vůči výše uvedeným záznamům a fotografiím.

5.10 Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy i o všech dalších informacích a skutečnostech, které vejdou v jeho známost při jednání o uzavření této smlouvy, při plnění této smlouvy a v souvislosti s ním. Pronajímatel není oprávněn tyto informace a skutečnosti sdělovat bez souhlasu nájemce třetím osobám, a to ani po skončení účinnosti této smlouvy. Povinnost

mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je zákonem stanovena opačná povinnost, kdy se takové informace či skutečnosti stanou veřejně známými či dostupnými nebo jde-li o takové informace či skutečnosti, u nichž je z jejich podstaty zřejmé, že důvěrnými nejsou či být nemohou.

článek 6
Závěrečná ustanovení

6.1 V záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy ze smlouvy vzniklé řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem druhou smluvní stranou v pořadí. Je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Opavě dne 18.4.2019

V Praze dne 18.4.2019

.....
Slezské divadlo Opava, příspěvková organizace

.....
Arthur Krensky Films s.r.o.