

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1/210/2019

Česká republika-Státní veterinární správa, se sídlem [REDAKCE]  
IČ 00018562, zastoupená [REDAKCE] ředitelem Krajské veterinární správy Státní  
veterinární správy pro Středočeský kraj

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: [REDAKCE] dále jen pronajímatel

a

Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje,  
se sídlem [REDAKCE] IČ 71209948, zastoupené [REDAKCE]  
[REDAKCE] ředitelem, bankovní spojení č. účtu: [REDAKCE] dále jen nájemce

uzavřeli dnešního dne podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník (dále jen občanský zákoník), tuto

### nájemní smlouvu

1. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor - *přízemí 18,3 m<sup>2</sup> chodba, I. patro 113 m<sup>2</sup> kanceláře a 38,3 m<sup>2</sup> ostatní prostory, II. patro prostory podkrovní 94,8 m<sup>2</sup>* - v budově Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, na adrese Žižkova 489, 261 01 Příbram, objekt občanské vybavenosti č.p. 489, která je součástí pozemku parc. č. 1121/4 o výměře 690 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec a k. ú. Příbram, na LV č. 4689. Pronajímatel je příslušný hospodařit s tímto majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě Opatření o změně zřizovací listiny Ministerstva zemědělství ze dne 18. 01. 2012, čj.1604/2012-MZE-12143.

2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory o celkové výměře dle specifikace uvedené ve výpočtovém listě, který je přílohou této smlouvy.

3. Nájem se uzavírá na dobu určitou, do 31. 03. 2021. Dnem ukončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání prostor do nájmu a převzetí prostor zpět pronajímatelem bude vždy sepsán zápis s uvedením stavu prostor. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jako garáž pro parkování soukromého motorového vozidla. V případě, že by nájemce prostory nevyklidil, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 293,22 Kč za každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

4. Za užívání pronajatých prostor bude nájemce platit nájemné ve výši odpovídající ceně v místě obvyklé, výše nájemného je uvedena ve výpočtovém listě, který je přílohou této smlouvy. Nájemné bude placeno na základě faktury (daňového dokladu) pronajímatele čtvrtletně předem do 30. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele. Jestliže dojde k inflačnímu nárůstu cen (inflační index) ve srovnání s 31. 12. uplynulého kalendářního roku je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o tento nárůst inflačního indexu s účinností od 1. 4. následujícího kalendářního roku. Dále bude nájemce platit za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, rozpis služeb je uveden ve výpočtovém listě.

5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu pronajatých prostor na vlastní náklady. V případě potřeb oprav nad rámec běžné údržby je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škody, které tím vzniknou. Běžnou údržbou se rozumí zejména běžný úklid, malování, výměna žárovek, oprava zámků a další drobné činnosti. Nájemce nesmí umožnit jakékoliv užívání pronajatých prostor třetím osobám.

6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu prostor, nutných revizí a provedení oprav většího rozsahu dle bodu 5. smlouvy. Termín vstupu musí být stanoven po vzájemné dohodě, to neplatí v případě nebezpečí z prodlení.

7. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které způsobí v pronajatých prostorách. Nájemce je povinen dodržovat v pronajatých prostorách obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany včetně dodržování provozního a požárního řádu objektu. Majetek státu není pojištěn, pronajímatel doporučuje proto nájemci uzavřít pojištění pro případ, že způsobí škodu v pronajatých prostorách nebo společně užívaných prostorách. Pojištění majetku nájemce v pronajatých prostorách je věcí nájemce.

8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem lze před uplynutím sjednané doby ukončit vzájemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhé straně s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem výpovědní lhůty.

9. V případě závažného porušení podmínek této smlouvy se smluvní strany dohodly, že nájem končí jeden měsíc po marném uplynutí lhůty stanovené k odstranění vytykaných porušení, písemně zaslaných druhé straně. Jako závažné porušení podmínek smlouvy ze strany pronajímatele se považuje stav prostor, který neumožňuje jejich řádné užívání, ze strany nájemce prodlení s placením nájemného, poškozování pronajatých prostor a umožnění užívání pronajatých prostor třetím osobám.

10. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

11. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou s podpisy obou smluvních stran. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy vyplývající zákonem č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb. a občanským zákoníkem. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1. 4. 2019, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. Smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.

V Benešově dne 25. 03. 2019

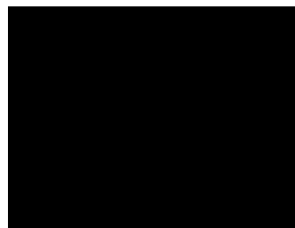
Pronajímatel:



ředitel

Krajská veterinární správa  
Státní veterinární správy pro Středočeský kraj

Nájemce:



ředitel

Centrum psychologicko-sociálního  
poradenství Středočeského kraje

Příloha: výpočtový list

Centrum psychologicko-sociálního  
poradenství Středočeského kraje  
S. K. 111, 270 01, Tábor  
IČ: 270 01 111  
tel.: 313 512 007, 602 501 144  
email: info@poradna.takovnik.cz