



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

Příprava zadávací dokumentace a organizace zadávacího řízení pro stavební práce veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti a rekonstrukce otopné soustavy 8. MŠ Zeyerova Písek“

Ve vztahu k zákonu je činnost dle této smlouvy veřejnou zakázkou malého rozsahu na služby mimo režim zákona podle § 27 písm. a) zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Ve vztahu k pravidlům OPŽP, pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 je činnost dle této smlouvy o dílo veřejnou zakázkou malé hodnoty do 400.000,- Kč.

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

1. Smluvní strany

- a) Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo nám. 725

Se sídlem Husovo nám. 725, 397 01 Písek

IČ: 70943141

DIČ: CZ70943141

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. č.ú. xxxx

Zastoupená panem Mgr. Janem Adámkem – ředitelem školy

Dále jako **Objednatel**

a

- b) ARAPANEA s.r.o.

Se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město 110 00 Praha 1

IČ: 03023095

DIČ: CZ03023095

Bankovní spojení: ČSOB a.s. xxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 226555

Zastoupená panem Petrem Jarošem – jednatelem společnosti

Dále jako **Zhotovitel**

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo (dále Smlouva) tohoto znění:

2. Předmět díla

Předmětem této Smlouvy je zpracování zadávací dokumentace (dále také ZD) na stavební práce pro zadání veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu 8. MŠ Zeyerova Písek“, zpracování obchodních podmínek ve formě návrhu smlouvy o dílo a organizace zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace bude zpracována pro stavební práce v souhrnu celkem tří projektů, z toho dva samostatně financované ze strukturálních fondů Evropské unie (Fondu soudržnosti – FS) a to:

- a) Projekt "5.1a Snížení energetické náročnosti objektu 8. MŠ Zeyerova Písek" evidovaný u poskytovatele (Státní fond životního prostředí – dále jen SFŽP nebo poskytovatel dotace) pod číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006716 – předmětem projektu je zateplení objektu 8. MŠ Zeyerova Písek.
- b) Projekt "5.1a Snížení energetické náročnosti objektu 8. MŠ Zeyerova Písek" evidovaný u poskytovatele (Státní fond životního prostředí – dále jen SFŽP nebo poskytovatel dotace) pod číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006717 – předmětem projektu je instalace vzduchotechniky (VZT) – jedná se o technologii zabudované do stavby související a navazující na energetická opatření projektu č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006716.
- c) Projekt rekonstrukce otopné soustavy v objektu 8. MŠ Zeyerova Písek – předmětem projektu je komplexní rekonstrukce otopné soustavy a souvisejících stavebních úprav v objektu 8. MŠ Zeyerova Písek.

Projekty uvedené pod písmenem a) a b) jsou financovány z Operačního programu životní prostředí – dále jen OPŽP.

Zadávací dokumentace bude zpracována jako jedna zakázka na stavební práce.

Podkladem pro zpracování zadávací dokumentace je projektový záměr a projektová dokumentace pro zadání stavby. Podkladem pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky bude i položkový rozpočet zpracovaný projektantem.

Při zpracování zadávací dokumentace bude postupováno podle zákona 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle pravidel OPŽP.

Součástí vypracování zadávací dokumentace bude vypracování smlouvy o dílo.

Zhotovitel provede po vypracování zadávací dokumentace úplnou kompletaci s dalšími přílohami nezbytných pro zadání zakázky.

Zhotovitel provede organizaci zadávacího řízení v režimu zjednodušené podlimitní veřejné zakázky ve smyslu §53 ZZVZ ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vypracuje pro objednatele všechny dokumenty provázející zadávací řízení a bude s objednatelem spolupracovat zejména při:

- a) uveřejnění veřejné zakázky,
- b) oslovení účastníků zadávacího řízení,
- c) poskytování účastníkům zadávacího řízení dodatečné informace,
- d) organizačním zajištění hodnocení nabídek,
- e) zpracování zprávy komise,
- f) zpracování vyrozumění pro neúspěšné účastníky ZŘ,
- g) přípravě odpovědi k případným námitkám účastníků ZŘ,
- h) uzavírání smlouvy a spoluřešení dalších úkonů spojených s výběrem dodavatele

Dodavatel provede sken všech předmětných dokumentů vztahujících se k zakázkám

Pro účely této Smlouvy bude předmět díla dále označován jako DÍLO.

3. Doba plnění

Zahájení provádění DÍLA bude v den podpisu této Smlouvy.

Předání ZD bude do 10 dnů od podpisu této Smlouvy.

Ukončení DÍLA bude po ukončení zadávacího řízení.

4. Cena díla

Cena DÍLA je sjednána v celkové nepřekročitelné výši takto:

40.000,- Kč bez DPH – příprava zadávací dokumentace

50.000,- Kč bez DPH – organizace zadávacího řízení

90.000,- Kč bez DPH. – celkem za DÍLO

Výše DPH 21% - 18.900,- Kč

Celkem cena DÍLA s DPH 108.900,- Kč

5. Platební podmínky a fakturace

Faktury budou vystavena zvlášť za každou část DÍLA, tj. po předání zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky a po ukončení zadávacího řízení. Každá faktura bude mít minimálně tyto náležitosti:

- a) Číslo smlouvy vč. čísla projektů (CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006717, CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006716)
- b) Číslo faktury
- c) Den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnitelného plnění
- d) Název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
- e) Označení banky a číslo účtu Zhotovitele dle této Smlouvy
- f) Označení názvu DÍLA
- g) Identifikaci Zhotovitele podle OR
- h) Celkovou fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH
- i) Přílohou faktury bude dokumentace v rozsahu dle čl. 2 této Smlouvy

6. Povinnosti Objednatele

- a) Objednatel předá Zhotoviteli jako podklad projektovou dokumentaci a výkazy výměr ke všem projektům (2a-2c), energetický posudek k projektům 2a-2b)
- b) Objednatel bude vyvíjet součinnost zejména při stanovení harmonogramu jednotlivých prací na zakázce, který bude promítnut do zadávací dokumentace.
- c) Objednatel bude vyvíjet součinnost při organizaci zadávacího řízení až do jeho ukončení a to zejména neprodleně poskytování všech obdržených informací zhotoviteli od třetích stran v souvislosti se zadávacím řízením.

7. Povinnosti Zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen uskutečnit plnění činností podle předmětu této smlouvy.
- b) Zhotovitel je oprávněn svěřit plnění dle této smlouvy nebo jeho část třetí osobě. V takovém případě odpovídá, jako by plnil sám.
- c) Zhotovitel bude při vypracování zadávací dokumentace postupovat v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů pravidly OPŽP.
- d) Dodavatel se zavazuje průběžně informovat objednatel o všech skutečnostech, které zjistí v průběhu plnění smlouvy, a které by mohly mít vliv na změnu rozhodnutí objednatel.
- e) Hodlá-li objednatel vydat zřejmě nesprávné či nevhodné rozhodnutí, jehož nesprávnost či nevhodnost je dodavateli zřejmá, je povinen objednatel na jeho nesprávnost či nevhodnost upozornit.
- f) Zhotovitel je oprávněn zveřejnit na profilu objednatel/zadavatel dokumenty k veřejným zakázkám dle odstavce 2.2. a další informace, pokud to zákon nebo jiná pravidla nařizují. Není však oprávněn zveřejnit uzavřené smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- g) Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy a pokynů objednatel poctivě a pečlivě s odbornou péčí.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů ve veřejné správě po dobu 10 let od ukončení akce – uvedení zařízení do trvalého provozu, respektive 10 let od finančního ukončení projektu v IROP. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, SFŽP ČR, MŽP ČR, MMR ČR,

MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- i) Zhotovitel má povinnost a zavazuje se uchovávat veškeré doklady a dokumenty (písemné i elektronické) včetně účetních dokladů souvisejících s realizací veřejné zakázky (projektu) dle předmětu této smlouvy minimálně do 31.12.2028 a minimálně 10 let podle § 31 a 32 zákona 563/1991 Sb. zákon o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a § 35 a 35a zákona 235/2004 Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

Je-li zhotovitel v prodlení s předáním zadávací dokumentace v termínu dle odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

9. Ostatní ujednání

Veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy vede a spravuje objednatel. V případě, že jí objednatel poskytne pro plnění předmětu smlouvy zhotoviteli, je ten povinen vrátit jí po skončení potřeby jejího využití zpět neprodleně objednateli.

Smluvní strany se zavazují spolu komunikovat operativně, věcně a seriózně. Navzájem se budou informovat o všech skutečnostech a věcech důležitých ve spojitosti s předmětem této smlouvy.

Další platná, přímo v této smlouvě nespecifikovaná ujednání se řídí zejména Občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze řešit pouze písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s tím, že každá strana obdrží jeden.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Rozhodčí doložka:

Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které by se nepodařilo odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR podle Řádu jedním nebo více rozhodci.

V Písku dne 20.3.2019

V Písku dne 20.3.2019

ARAPANEA s.r.o.

Petr Jaroš – jednatel společnosti

.....

Zhotovitel

Základní škola Jana Husa a Mateřská škola

Písek, Husovo nám. 725

Mgr. Jan Adámek – ředitel školy

.....

Objednatel