

Thomayerova nemocnice  
pavilon H – přestavba oddělení mikrobiologie

### **Smlouva o dílo**

Evidenční číslo objednatele:

Evidenční číslo zhotovitele:

smluvní strany

**Thomayerova nemocnice**

se sídlem na adrese: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

IČ: 00064190 DIČ: CZ00064190

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

zastoupena:

Osobou oprávněnou k podpisu smlouvy a případných dodatků ke smlouvě: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel

Osobou oprávněnou jednat ve věcech technických, schvalování výše faktur, schvalování změnových listů, při předání a převzetí díla je za objednatele oprávněn jednat a podepisovat, jmenovat či měnit zástupce jednajícího za objednatele: PhDr. Jaroslav Gacka, náměstek pro techniku a provoz

Osobou oprávněnou jednat při technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisu ve stavebním deníku, při předání a převzetí dokončených částí díla, projednávání faktur a změnových listů: Ing. František Sejrek, vedoucí oddělení technické správy nemovitostí a infrastruktury (nebo jiný objednatelem smluvně určený externí technický dozor stavebníka)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 3475562/0800

(dále také jen „objednatel“)  
na straně jedné

a

**Ridera Stavební a.s.**

se sídlem na adrese, Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava - Poruba

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd.B, vl.408

IČ: 45192464

zastoupena: Ing. Stanislavem Smugalou, předsedou představenstva  
Tomášem Palkoskou, místopředsedou představenstva

Osobou oprávněnou k podpisu smlouvy:

Ing. Stanislavem Smugalou, předsedou představenstva  
Tomášem Palkoskou, místopředsedou představenstva

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 7558000052/5500

(dále také jen „zhotovitel“)  
na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“ nebo „STRANY“, jednotlivě též jako „SMLUVNÍ STRANA“ nebo „STRANA“)

uzavírají podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu podle této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Účelem smlouvy je zhotovení stavby „Thomayerova nemocnice – pavilon H – přestavba oddělení mikrobiologie“, vyhlášené dne 20.4.2016, číslo ve Věstníku VZ: 524198.

## Článek 1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1.1. Pro účely této smlouvy a její výklad budou níže uvedené pojmy a výrazy vykládány tímto způsobem:
- a) „Zástupce objednatele“ znamená konkrétní osobu jmenovanou objednatelem, aby vykonávala práva nebo povinnosti delegované na ni objednatelem, např. technický dozor objednatele, se kterým objednatel uzavřel smlouvu o výkonu této činnosti apod.;
  - b) „Zástupce zhotovitele“ znamená konkrétní osobu jmenovanou zhotovitelem, aby vykonávala povinnosti nebo práva delegované na ni zhotovitelem, zejména stavbyvedoucí či manažer stavby;
  - c) „Subdodavatel“ je osoba, která byla zhotovitelem pověřena dodáním jakýchkoli materiálů nebo realizací jakékoli části díla pro zhotovitele v souladu s touto smlouvou;
  - d) „Smlouva o dílo“ nebo „smlouva“ znamená tuto smlouvu o dílo;
  - e) „Dílo“ znamená zhotovení stavby „Thomayerova nemocnice – pavilon H – přestavba oddělení mikrobiologie“ ve smyslu odst. 2.1 této smlouvy, přičemž toto zahrnuje dodávku veškerých potřebných materiálů, poskytnutí veškerých souvisejících služeb a zejména provedení stavebních prací, které budou provedeny zhotovitelem v souladu s touto smlouvou;
  - f) „Služby“ znamenají práce a činnosti prováděné zhotovitelem při realizaci díla, jako jsou zejména, doprava, pojištění, skladování, demontáž a ostatní takovéto závazky stanovené touto smlouvou k úspěšné realizaci a dokončení díla v souladu s touto smlouvou;
  - g) „Smluvní cena“ znamená nejvýše přípustnou peněžní částku uvedenou v této smlouvě, splatnou zhotoviteli objednatelem podle této smlouvy za řádné provedení, tj. dokončení a předání díla;
  - h) „Postupová zpráva“ je sdělení o postupu prací na díle, předávané objednateli zhotovitelem v souladu s touto smlouvou;
  - i) „Materiály“ jsou zařízení, přístroje, materiály, hmotné produkty, položky a věci všech druhů, které musí být obstarány, dodány, zabudovány a odzkoušeny zhotovitelem díla v rámci této smlouvy, avšak nezahrnují montážní zařízení;
  - j) „Montážní zařízení“ jsou zařízení, přístroje a pomůcky nutné k realizaci díla pro stavební, montážní, kontrolní a jiné účely, které však netvoří součást díla a jejich vlastnictví nepřechází ze zhotovitele na objednatele;
  - k) „Staveniště“ zahrnuje prostor vymezený v protokolu o předání staveniště, ve které bude zhotovitel provádět práce podle této smlouvy; součástí staveniště jsou také plochy v areálu objednatele vymezené objednatelem pro dočasné uložení materiálů;
  - l) „Zařízení staveniště“ zahrnuje dočasné objekty a zařízení, která v době provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Zařízení staveniště zahrnuje dále též objekty a zařízení objednatele nebo jiné osoby, které jsou propůjčeny k plnění výše uvedených funkcí. Zařízení staveniště zahrnuje i činnosti dále specifikované zadávací dokumentací;
  - m) „Převzetí“ nebo „Převzetí díla“ znamená převzetí díla, které je završeno podpisem Protokolu o předání a převzetí díla;
  - n) „Záruční lhůta“ je lhůta, ve které zhotovitel ručí za vady díla;
  - o) „Smluvní pokuta“ znamená pokutu dohodnutou v této smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem, placenou zhotovitelem objednateli v případě nesplnění závazku zhotovitele specifikovaného v této smlouvě;
  - p) „Individuální zkouška“ je povinnost zhotovitele, respektive dodavatele dodávky smontovaného výrobku nebo montáže, případně montážních prací, spočívající ve vyzkoušení stroje, zařízení nebo technického systému v rozsahu nutném pro prověření jeho úplnosti a jeho funkcí a současně ověření řádného provedení montáže, případně jen ověření řádného provedení montáže (jedná-li se jen o montáže nebo montážní práce);

- q) „Komplexní zkoušky“ jsou zkoušky díla, kterými zhotovitel prokazuje, že dílo je kvalitní, a že je schopno provozu.
- r) „Dokumentace pro provedení stavby“ je projektová dokumentace (včetně výkazu výměr) vypracovaná v 03/2016 společností Karlínblok s.r.o..
- s) „Zadávací dokumentace“ je zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky s názvem „Thomayerova nemocnice – pavilon H – přestavba oddělení mikrobiologie“, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.

## **Článek 2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Účelem této smlouvy je realizace veřejné zakázky „Thomayerova nemocnice – pavilon H – přestavba oddělení mikrobiologie“ v souladu se zadávací dokumentací a zajištění rekonstrukce části pavilonu „H“ stavební objekt SO 001 a zázemí a administrativy „H1“ stavební objekt SO 002 v areálu objednatele.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je provedení díla. Dílem dle této smlouvy je zhotovení stavby „Thomayerova nemocnice – pavilon H – přestavba oddělení mikrobiologie“ spočívající v realizaci veškerých dodávek materiálů, prací a služeb v rozsahu a provedení definovaném v Zadávací dokumentaci stavby a Dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby.
- 2.3. Nedílnou součástí díla je zajištění související projektové a inženýrské činnosti, tj. zajištění výrobní dokumentace, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zajištění inženýrské činnosti ve smyslu podkladů a průzkumů nutných případně pro výše uvedenou projekční činnost a jiné se stavbou související činnosti (zajištění souhlasů dotčených orgánů státní správy a samosprávy, např. pro ohlášení dočasných staveb zařízení staveniště, zajištění vytyčení všech inženýrských sítí, případná součinnost statika, zajištění koordinátora BOZP apod.) a zajištění kolaudačního souhlasu, který je podmínkou pro předání a převzetí díla.
- 2.4. Celé dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami a s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v Zadávací dokumentaci stavby a Dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby.
- 2.5. Řádné provedení díla zahrnuje zejména:
  - a) Dokončení, dodání a předání díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a Dokumentací pro výběr zhotovitele stavby;
  - b) Vytyčení stávajících inženýrských sítí na staveništi;
  - c) Řízení, sledování, provádění, kontrolu a dokumentování přípravy a realizace díla;
  - d) Vedení stavebního deníku, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zajištění odborného vedení stavby při provádění díla;
  - e) Obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostrahu a skladování veškerých materiálů, věcí, komponent apod. nutných k provedení díla;
  - f) Zneškodnění a likvidaci veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i předcházení jejich zbytečnému vzniku, když cena získaná prodejem druhotných surovin náleží objednateli;
  - g) Provedení všech předepsaných kontrol a zkoušek;
  - h) Získání a dodání potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných touto smlouvou;
  - i) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně zaměření skutečného stavu;

- j) Poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném v této smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční lhůtě;
  - k) Zaškolení odpovědné obsluhy (personálu objednatele) na instalovaných zařízeních, jejichž provoz to vyžaduje;
  - l) Zajištění vydání kolaudačního souhlasu.
- 2.6. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli po dokončení veškerých prací majících vliv na konstrukce zakreslené v dokumentaci, nejpozději však 10 pracovních dní před předáním a převzetím díla.
- 2.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k předložené dokumentaci skutečného provedení stavby do 10 pracovních dnů. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli v této lhůtě svoje vyjádření, má se za to, že s předloženou dokumentací skutečného provedení stavby souhlasí.
- 2.8. Schválenou a orazítovanou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli současně s podpisem Protokolu o předání a převzetí díla.
- 2.9. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána 2x (dvakrát) v písemné formě (čistopis ve 2 tištěných vyhotoveních) a dále 2x (dvakrát) ve formě elektronické na nosiči CD/DVD ve formátu .jpg a .dwg (tištěná pare dokumentace skutečného provedení nutná pro zajištění kolaudačního souhlasu si zhotovitel zajišťuje nad rámec výše uvedeného vlastním nákladem). Dokumentace skutečného provedení díla musí být zpracována v souladu s obecně závaznými právními a jinými předpisy vč. nejnovějších technických norem.
- 2.10. Zhotovitel provede také všechny služby a zajistí dodávky všech materiálů, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o nichž je možno s ohledem na účel a předmět této smlouvy odůvodněně předpokládat, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla tak, jako kdyby tyto služby a/nebo materiály byly v této smlouvě výslovně uvedeny. V takovém případě bude rozsah služeb a dodávek smluvními stranami projednán a objednatelem písemně odsouhlasen.
- 2.11. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady v ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou platné v ČR a které jsou nutné k tomu, aby proběhla úspěšná kolaudace díla a objednatel obdržel veškeré veřejnoprávní souhlasy potřebné k provozu díla. Tyto certifikáty a dokumenty budou součástí protokolu o převzetí díla, pokud předpisy nevyžadují jejich předložení dříve. Náklady na získání těchto certifikátů jsou obsaženy ve smluvní ceně.
- 2.12. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel předá potvrzenou kopii prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jako přílohu protokolu o převzetí díla.
- 2.13. Pro případ sporu mezi zhotovitelem a objednatelem, zda dílo odpovídá dohodnuté kvalitě nebo aplikovaným technickým normám, se objednatel a zhotovitel dohodli, že bude vzato v úvahu stanovisko odborného znalce v příslušném oboru nebo nezávislé autorizované zkušebny v ČR. V případě, že ani potom se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen podle této smlouvy.

### **Článek 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1. Místem plnění díla je budova pavilonu „H“ a „H1“/Delap/ v areálu objednatele v Praze 4.
- 3.2. Zhotovitel zahájí práce na díle tak, aby splnil veškeré dílčí i konečné termíny uvedené v časovém harmonogramu realizace díla, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.3. Níže jsou uvedeny hlavní závazné postupné termíny plnění díla (uzlové body):

- a) Převzetí staveniště 18.7.2016
  - b) Průzkumy – 28.8.2016
  - c) Dokončení demoličních prací – 21.8.2016
  - d) Dokončení hrubé stavby vč. fasádních konstrukcí a výměny oken a dveří – 30.10.2016
  - e) Dokončení kompletačních prací vč. všech profesí – 30.10.2016
  - f) Kolaudační souhlas – 30.10.2016
  - g) Předání díla – 30.10.2016
- 3.4. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti v souladu s dobami plnění uvedenými v časovém harmonogramu realizace díla.
- 3.5. Dodávka dokumentace skutečného provedení díla podle této smlouvy bude považována za splněnou v okamžiku jejího převzetí a odsouhlasení objednatelem.

#### **Článek 4. ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE**

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo řádně a v souladu s harmonogramem plnění.
- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě řádného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat vizuální inspekci staveniště a jiných jemu dostupných dat, vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání či opomenutí seznámit se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbujuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla.
- 4.3. Jestliže jakákoli data předaná objednatelem jako část této smlouvy nejsou dostatečná nebo kompletní pro provádění této smlouvy, je zhotovitel povinen obstarat si chybějící data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla či jeho části z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů a nejnovějších technických norem při realizaci díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerá ručení, škody, reklamace, pokuty a výlohy jakékoli povahy, vznikajícími nebo vyplývajícími z porušení právních a/nebo technických norem zhotovitelem a/nebo jeho subdodavateli.

#### **Článek 5. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez právních vad v termínu podle této smlouvy.
- 5.2. Objednatel předá při předání staveniště před zahájením stavebních prací zhotoviteli platná stavební povolení, (resp. ohlášení stavebních prací). Ostatní povolení, souhlasy, schválení a licence příslušných veřejnoprávních orgánů, institucí či soukromoprávních subjektů, které jsou požadovány veřejnoprávními orgány a které jsou potřebné pro realizaci a udělení souhlasu s užíváním díla (včetně těch, které jsou nutné pro realizaci příslušných smluvních závazků zhotovitele a/nebo objednatele) obstará zhotovitel. Objednatel je však povinen v případě potřeby poskytnout zhotoviteli součinnost pro obstarání výše uvedených povolení, souhlasů, schválení, licencí apod.
- 5.3. Objednatel předá zhotoviteli 2 vyhotovení tištěné projektové dokumentace pro provádění stavby.

#### **Článek 6. SMLUVNÍ CENA**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla, která činí:  
cena bez DPH: 29 632 064,- Kč  
(slovy: dvacetdevětmilionůšestsetřicetdvatisícšedesátčtyři korun českých/  
sazba DPH: 21%

DPH: 6 222 733,- Kč

(slovy: šestmilionůdvěstědvacetdvatisícsešmsetřicet tři korun českých)

Celková cena díla včetně DPH: 35 854 797,- Kč

(slovy: třicetpětmilionůosmsetpadesátčtyřitisícsešmsetdevadesátsešm korun českých)

- 6.2. Smluvní cena uvedená v bodě 6.1. tohoto článku smlouvy, je stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně provedení všech zkoušek, dopravy do místa plnění předmětu smlouvy, likvidace odpadů, nákladů na odstraňování vad po celou dobu trvání záruky atd. a je platná po celou dobu realizace díla a trvání záruky.
- 6.3. Specifikace smluvní ceny s rozdělením na položky je uvedena v Příloze č. 4 této smlouvy (položkový rozpočet).
- 6.4. Veškeré výnosy získané prodejem druhotných surovin (odpadů) získaných při provádění stavebních prací, náleží objednateli. Zhotovitel je povinen takové položky uvést ve faktuře za dané období formou odpočtu od výše uvedené ceny díla.
- 6.5. Všechny daně, cla, pojištění a další poplatky, jež jsou a/nebo mají být placeny zhotovitelem v souvislosti s realizací díla, jsou zahrnuty do smluvní ceny.
- 6.6. Zhotovitel uvedl v této smlouvě správnou a dostatečnou cenu díla, která je smluvní cenou dle bodu 6.1. tohoto článku smlouvy, a která bude kryt veškeré jeho závazky vyplývající z této smlouvy.
- 6.7. V případě změny sazby DPH dané právními předpisy bude k ceně bez DPH příúčtována daň dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

## **Článek 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě, nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli, a to nejpozději spolu s příslušnou fakturou / daňovým dokladem. Sdělení zhotovitele o změně jeho bankovního spojení a čísla účtu musí být doručeno v originále a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem zhotovitele.
- 7.2. Veškeré platby spojené s dílem budou provedeny v Kč. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na cenu za plnění předmětu této smlouvy v jakékoliv formě.
- 7.3. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení smluvní ceny díla po řádném zhotovení díla a převzetí díla objednatelem.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zhotoviteli bude hradit průběžně platby za provedení dílčích plnění v rámci realizace díla po uplynutí kalendářního měsíce na základě stavu prostavěnosti díla a to do výše 70% z celkové ceny díla včetně DPH.
- 7.5. Dílčí platby jsou vázány na řádné věcné plnění zhotovitele. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury v souladu s věcným plněním dle cenových specifikací a ve smyslu časového harmonogramu. Zaplacení dílčí faktury za příslušné období a příslušnou věcnou etapu díla bude objednatelem provedeno vždy až po vystavení a zaplacení dílčí faktury za předcházející etapu. Kontrola řádného věcného plnění, probíhá v místě plnění, potvrzení této kontroly a souhlas s výší platby je nedílnou součástí dané faktury a musí obsahovat podpisy všech oprávněných osob zastupujících objednatele.
- 7.6. Při neplnění termínů daných časovým harmonogramem, kvalitativních, a/nebo jiných závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy má objednatel právo pozastavit platbu dílčí faktury až do splnění závazku, resp. předchozího dílčího plnění dle časového harmonogramu zhotovitelem. Zhotovitel i v případě dle předchozí věty je povinen pokračovat v plnění svých závazků dle této smlouvy.

- 7.7. Konečné vyrovnání do výše smluvní ceny díla dle odst. 6.1 této smlouvy bude objednatel provedeno po převzetí díla podle této smlouvy jako konečná platba po obdržení následujících dokumentů od zhotovitele:
- Konečná faktura vystavená zhotovitelem do 10 dnů od převzetí díla na celkovou částku smluvní ceny díla (včetně DPH), v níž bude proveden odpočet všech dříve zaplacených dílčích plateb s uvedením částek a dat jejich zaplacení;
  - Protokol o předání a převzetí díla (převzetím díla se rozumí datum uvedený v protokolu o předání díla bez vad a nedodělků vč. platného kolaudačního souhlasu) podepsaný objednatel, technickým dozorem stavebníka a zhotovitelem, dokládající řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 7.8. Za předčasné dokončení díla nebo jeho části nebude zhotoviteli poskytnuta žádná sleva či odměna nad rámec smluvní ceny.
- 7.9. Dílčí platby dle bodu 7.4. tohoto článku, budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do 60 dnů počínaje dnem následujícím po doručení úplné a bezchybné faktury zhotovitele na adresu objednatele.
- 7.10. Konečná platba dle bodu 7.7. tohoto článku, bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele a to na základě splátkového kalendáře ve dvou měsíčních splátkách: první splátka do 45 dnů od předání díla a druhá splátka do 60 dnů od předání díla.
- 7.11. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a data, která jsou dle českých právních předpisů nezbytná pro daňový doklad, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „občanský zákoník“).
- 7.12. V případě že faktura nebude obsahovat náležitosti dle této smlouvy a/nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou a/nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně a/nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy a/nebo doplnění. S vrácenou fakturou musí být zhotoviteli sdělen důvod jejího vrácení. Ode dne doručení nové, doplněné a/nebo opravené faktury objednateli běží nová, 60-ti denní lhůta splatnosti.
- 7.13. V případě, že objednatel zaplatí zhotoviteli fakturu, kterou později shledá jako vydanou v rozporu s ustanoveními této smlouvy, zhotovitel vystaví dobropis na zpochybněnou částku do 15 dnů po obdržení písemného vyrozumění o tom, že faktura byla nesprávně vydána.
- 7.14. Žádná platba provedená objednatel v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakékoli jeho části objednatel.
- 7.15. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla účtovaná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky objednatele spojené s platbou smluvní ceny hradí objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 7.16. Při nedodržení termínu splatnosti faktury ze strany objednatele, nevzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení v případě, že dojde k jakýmkoli změnám v termínech financování díla ze státního rozpočtu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, který nastalou situaci upraví.
- 7.17. Pokud objednatel neuhradí jednotlivé řádně podložené platby za provedené dílo nejpozději do 60 dnů po lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,02% dlužné částky za každý den prodlení, počínající prvním dnem po tomto datu.
- 7.18. Některá nebo všechny platby podle této smlouvy mohou podléhat režimu tzv. „přenesené daňové povinnosti“ podle platných právních předpisů.



## **Článek 8. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1. Každá smluvní strana je oprávněna v průběhu realizace díla jmenovat jinou osobu svým zástupcem místo osoby dříve jmenované a je povinna toto bezodkladně druhé straně oznámit. Jmenování zástupce nabývá účinnost až poté, kdy druhá strana obdrží písemné oznámení o tomto jmenování.
- 8.2. Pro období od zahájení prací na staveništi až do převzetí díla objednatelem zhotovitel jmenuje vedoucího stavby, který má náležitou kvalifikaci k vedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Vedoucí stavby řídí za zhotovitele výstavbu, provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na staveništi zhotovitele a je povinen být přítomen na staveništi během pracovní doby, pokud není na dovolené, nemocen nebo nepřítomný z důvodů spojených s řádnou realizací této smlouvy, a to po celou dobu trvání činnosti zhotovitele na staveništi. Objednatel nebo jeho zástupce dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace prací na staveništi vedoucímu stavby, nebo v době jeho nepřítomnosti jeho zástupci. Zástupce zhotovitele na staveništi bude vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění díla.
- 8.3. Objednatel může písemným oznámením adresovaným zhotoviteli vznést námitku proti kterémukoli zástupci a/nebo osobám zaměstnaným či pověřeným zhotovitelem při realizaci díla, kteří se podle rozumného uvážení objednatele nechovají řádně a/nebo jsou nekompetentní a/nebo nedbalí a/nebo vážným způsobem porušují staveništní řád. Objednatel je povinen předložit důkaz pro své tvrzení, načež zhotovitel takovou osobu odvolá ze staveniště.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny své pracovníky a pracovníky jeho subdodavatelů veškeré právní náležitosti, související s jejich činností na staveništi, jako jsou např. pracovní povolení pro zahraniční pracovníky, proškolení o bezpečnosti práce atd. Náklady za tuto činnost jsou obsaženy ve smluvní ceně.

## **Článek 9. ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA**

- 9.1. Zhotovitel zpracoval časový harmonogram realizace díla, udávající sled, ve kterém bude provádět dílo.
- 9.2. V harmonogramu jsou stanoveny následující uzlové body:
  - a) Převzetí staveniště
  - b) Průzkumy
  - c) Dokončení demoličních prací
  - d) Dokončení hrubé stavby vč. fasádních konstrukcí a výměny oken a dveří
  - e) Dokončení kompletačních prací vč. všech profesí
  - f) Kolaudační souhlas
  - g) Předání díla
- 9.3. Zhotovitel zpracoval aktualizovaný harmonogram, který je přílohou této smlouvy a takový harmonogram je pro zhotovitele závazný a je jako příloha č. 2, nedílnou součástí této smlouvy. V rámci případné aktualizace harmonogramu ke dni uzavření této smlouvy byly dodrženy veškeré lhůty (tj., doba provádění stavebních prací) navržené zhotovitelem v rámci jeho nabídky na plnění veřejné zakázky „*Thomayerova nemocnice – pavilon H – přestavba oddělení mikrobiologie*“.
- 9.4. Jestliže se kdykoli stane, že skutečný pracovní postup zhotovitele se zpožďuje za časovým harmonogramem díla nebo je zcela zřejmé, že se zpozdí, je zhotovitel povinen přijmout veškerá opatření vedoucí k nápravě.
- 9.5. Změnu harmonogramu je možné provést pouze dodatkem k této smlouvě.

## **Článek 10. STAVEBNÍ DENÍK**

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 10.2. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí stavby a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo vedoucího stavby mohou provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku zástupci smluvních stran, technického dozoru objednatele, autorského dozoru projektanta, orgány státního stavebního dohledu, popřípadě i jiné orgány k tomu řádně zmocněné.
- 10.3. Jestliže vedoucí stavby nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo technického dozoru objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.4. Technický dozor objednatele na staveništi bude prováděn zaměstnanci (osobami) určenými v deníku resp. osobami, jejichž jména objednatel oznámí zhotoviteli.
- 10.5. Vedoucí stavby je povinen předložit technickému doзору objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis.
- 10.6. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svůj nesouhlas do tří (3) pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů.
- 10.7. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 10.8. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí podpisem protokolu o zpětném převzetí staveniště objednatelem. Při podpisu protokolu předá zhotovitel uzavřené originály stavebních deníků objednateli, přičemž jeden průpis si ponechá.

## **Článek 11. KONTROLNÍ DNY**

- 11.1. Zástupce objednatele a zhotovitele se budou, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně týdně scházet v prostorách zařízení staveniště (nebo jiných vhodných prostorách k tomu určených) v termínech naplánovaných zástupcem objednatele. Před předáním staveniště se budou kontrolní dny konat dle potřeby, avšak vždy, pokud o to objednatel požádá.
- 11.2. Na těchto schůzkách bude kontrolován a diskutován stav plnění této smlouvy zhotovitelem. Kontrolních dnů se zúčastní zástupce zhotovitele a další s věcí obeznámení pracovníci zhotovitele a zástupce autorského dozoru.
- 11.3. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, inženýringu, bezpečnosti, dodávek materiálů, současné i předpokládané těžkosti, spolupráce s ostatními subdodavateli, požadavky na vícepráce a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek připraví zhotovitel, záznamy budou odsouhlaseny a/nebo doplněny zástupcem objednatele a poté vydány zhotovitelem, a to po jejich odsouhlasení a/nebo doplnění zástupcem objednatele. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo pověřit přípravou záznamů ze schůzek zástupcem objednatele.
- 11.4. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat zejména:
  - a) jmenný seznam účastníků kontrolního dne
  - b) hlášení o postupu prací, které bude dále obsahovat:
    - (1) komentář k plnění časového harmonogramu díla a zdůvodnění případných odchylek v plnění časového harmonogramu díla včetně přijatých nápravných opatření
    - (2) seznam skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc, provedený po položkách odpovídajících Příloze smlouvy
  - c) přehled změn smluvních dokumentů či projektů včetně případných dodatků

- d) souhrnný přehled ztraceného času vlivem nehod, nepředvídaných událostí a jiných mimořádností
- e) různé
- f) podpisy odpovědných zástupců objednatele, zhotovitele a autorského dozoru.

### **Článek 12. UZAVÍRÁNÍ SMLUV SE SUBDODAVATELI**

- 12.1. Příloha č. 3, této smlouvy uvádí seznam subdodavatelů. Zhotovitel může navrhnout úpravu tohoto seznamu, avšak předkládá tyto úpravy objednateli k odsouhlasení, tzn. změnu subdodavatele lze provést pouze na základě předchozího souhlasu objednatele.
- 12.2. Každá taková úprava má být předána včas tak, aby nezdržovala postup díla. Pokud se týká položek neuvedených v příloze smlouvy, zhotovitel může použít subdodavatele tak, jak je dle svého uvážení vybere s podmínkou odsouhlasení objednatelem.
- 12.3. Dílo musí být prováděno kromě zaměstnanců zhotovitele pouze těmito schválenými subdodavateli, tj. pracovníky subdodavatelů, kteří budou splňovat kvalifikační požadavky stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, pokud těmito subdodavateli je prokazováno splnění kvalifikačních požadavků.
- 12.4. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty subdodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků z této smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli uzavření odsouhlasených subdodavatelských smluv v rámci této smlouvy nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření příslušné subdodavatelské smlouvy.
- 12.6. Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím subdodavatelů žádným způsobem nezbavuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaného zařízení zajištěných u jeho subdodavatelů a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky. Z tohoto důvodu musí zhotovitel zajistit v subdodavatelských smlouvách, aby jeho subdodavatelé postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, programů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol.
- 12.7. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své subdodavatele a za jejich splnění, tzn. na dílo resp. jeho část provedenou subdodavateli, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám zhotovitel.
- 12.8. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí materiálů nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil zhotovitel subdodavatele, který nesplňuje požadavky této smlouvy.

### **Článek 13. HAVARIJNÍ PRÁCE**

- 13.1. Jestliže v důsledku určitého nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu, bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést.
- 13.2. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci okamžitě provést, objednatel je oprávněn tuto práci provést sám, nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo škodám díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, a to na náklady zhotovitele. V takovém případě objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové situace písemně zhotovitele uvědomí o tomto nouzovém stavu, jím přijatých opatřeních a v této souvislosti o vynaložených nákladech. Veškeré prokazatelně a účelně

vynaložené náklady, které objednateli v této souvislosti vznikly, neprodleně uhradí zhotovitel objednateli na základě faktury vystavené objednatelem.

#### **Článek 14. STAVENIŠTĚ**

- 14.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený v projektu (v zadávacích podkladech) pro realizaci díla a pro zařízení staveniště.
- 14.2. Při vymezení a přípravě staveniště respektuje zhotovitel veškeré aktuální právní předpisy (vč. ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů) a technické normy.
- 14.3. Podepsáním protokolu o předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli staveniště jako celek. V záznamu se uvádí zejména:
  - a) že staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě stanovené touto smlouvou, popř. se uvedou závady a lhůty jejich odstranění;
  - b) specifikace míst, kde dochází k souběhu stavby s jiným provozem, který musí být zachován včetně vymezení podmínek;
  - c) umístění a způsob připojení na zdroje energií.
- 14.4. Objednatel je povinen viditelně vyznačit ve vytyčovacím výkresu prostory, které z hlediska protipožární ochrany, hygieny a bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a ochrany proti vlivu provozu vyžadují zvláštní opatření.
- 14.5. Objednatel je povinen postarat se o to, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený v projektové dokumentaci omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu prací na díle a dobu potřebnou k vyklizení staveniště.
- 14.6. Oprávnění zaměstnanci objednatele a kontrolních orgánů jsou oprávněni vstupovat na pracoviště zhotovitele za účelem kontroly pořádku a řádného hospodaření s odpady, požární prevence, ochrany životního prostředí, hospodaření s předaným majetkem, dodržování bezpečnostních předpisů. Za tímto účelem mohou tyto osoby užívat zařízení staveniště užívané zhotovitelem (stavební buňka, hygienické zázemí).
- 14.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a udržovat na něm pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností.
- 14.8. Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen:
  - a) shromažďovat jej, třídit a nakládat s ním v souladu s platnými předpisy;
  - b) odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem a nakládat s nimi v souladu se zvláštními předpisy;
  - c) zabezpečovat odpady před znehodnocením odcizením nebo jinými nežádoucími úniky;
  - d) ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství a charakter zvláštního odpadu;
  - e) uschovávat doklady o zneškodňování odpadu a předat je objednateli nejpozději k datu převzetí díla;
  - f) určit místo pro shromažďování odpadů;
  - g) určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů;
  - h) prokazatelně proškolit své zaměstnance o zacházení s odpady vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů.
- 14.9. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Takovéto zastavení prací objednatelem nezbavuje zhotovitele povinností daných touto smlouvou a nemá vliv na termín předání díla objednateli.

- 14.10. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště na své náklady uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty a odstraní veškeré montážní zařízení, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Zhotovitel bude dbát na čistotu komunikací vně staveniště, které používá k plnění díla, případně je povinen tyto komunikace uvést neprodleně do původního stavu.
- 14.11. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
- 14.12. Nejpozději do pěti (5) dnů po podpisu protokolu o předání díla, odstraní zhotovitel na své náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a uvede staveniště do původního stavu. Předá a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.

### **Článek 15. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 15.1. Při provádění prací se zhotovitel řídí touto smlouvou, pokyny objednatele, příslušnými aktuálními právními předpisy a technickými normami.
- 15.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo vadně, je objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se (např. zápisem ve stavebním deníku) v průběhu provádění díla zajištění nápravy, odstranění vady, a provádění díla řádným způsobem.
- 15.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení díla podle této smlouvy. Přitom musí dodržovat příslušné právní předpisy, interní předpisy objednatele a odpovídá za řízení prací při provádění díla a za pořádek na staveništi.
- 15.4. Jestliže objednatel bude trvat na použití jím dodaných věcí nebo na dodržení jím určených příkazů ohledně způsobu provádění díla či postupů práce, musí tyto příkazy zhotovitel dodržet - pokud tomu nebrání předpisy bezpečnosti práce apod. Zhotovitel má však povinnost neprodleně písemně upozornit objednatele na nesprávný příkaz, vadný materiál či komponent a případné škody, které v důsledku dodržení nesprávných příkazů, použití vadného materiálu či komponentu objednatele hrozí. Pokud objednatel přesto trvá na svém příkazu, použití vadného materiálu či komponentu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady díla způsobené užitím těchto věcí nebo příkazů.
- 15.5. Jestliže zaměstnanci zhotovitele poruší při práci bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, pokud nebude ze strany zhotovitele zjednána náprava. Toto přerušení nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté lhůty splnění díla, případně dohodnutých dílčích lhůt.
- 15.6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací dle této smlouvy třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen neprodleně hradit takto vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu staveniště, stavebního pozemku, a podobně. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut, jen pokud prokáže, že škodu ani z nedbalosti nepůsobil.
- 15.7. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně oznámit písemně objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy včetně jejich účinků.
- 15.8. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zvláště plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím na stavbě:

- a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů;
  - b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.
- 15.9. Zhotovitel je dále povinen při své činnosti dodržovat právní předpisy na ochranu životního prostředí, jakož i jiné právní předpisy s ochranou životního prostředí související. S touto povinností zhotovitel prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i zaměstnance příp. subdodavatelů. Veškeré škody způsobené porušením této smlouvy či právních předpisů zhotovitelem a/nebo jeho subdodavatelem hradí poškozenému, tj. objednateli nebo třetím osobám, zhotovitel.
- 15.10. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí, aniž by tím byl dotčen termín nebo dílčí termíny pro dokončení díla.
- 15.11. V případě zneškodňování a/nebo dalšího využití odpadů přímo zhotovitelem nebo jeho smluvním partnerem, který má k této činnosti oprávnění, je zhotovitel povinen objednateli předložit na vyžádání ke kontrole doklad o zneškodnění nebo o dalším využití odpadů.
- 15.12. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady ze strany zhotovitele a jeho subdodavatelů jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž nese náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na objednateli orgány státní správy a jsou uplatněny v důsledku nesprávného nakládání s odpady ze strany zhotovitele.
- 15.13. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla koordinovat své pracovní činnosti v rámci svého předmětu plnění na pracovišti tak, aby nedošlo ke změně předmětu plnění, termínů realizace atd. a přitom dbát pokynů objednatele.
- 15.14. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů zajišťující plnění díla budou mít viditelné firemní označení na pracovních oděvech. Dále pak bude toto značení na strojích užívaných zhotovitelem a jeho subdodavatelem.
- 15.15. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, mohou být běžné stavební práce prováděny v pracovních dnech v době od 7:00 do 22:00 hod. Objednatel je oprávněn umožnit zhotoviteli v odůvodněných případech provádět stavební práce i o sobotách, nedělích a svátcích.
- 15.16. Veškeré činnosti o vysoké hlučnosti (bourací a nadměrně hlučné práce) budou prováděny pouze v pracovních dnech v době mezi 15:00 – 20:00 hod., v sobotu a v neděli v době mezi 8:00-20:00 hod., s maximálním ohledem na provoz v pavilonu H, jehož provoz bude zachován i v průběhu stavebních prací.
- 15.17. Zástupce objednatele je oprávněn rozhodnout o přerušení prací prováděných zhotovitelem mimo dobu dle odst. 15.15 a 15.16 v případě, kdy způsob provádění díla zhotovitelem narušuje léčebný režim stanovený pro danou budovu. V takovém případě je zhotovitel povinen okamžitě přerušit takové práce. O dobu přerušení prací se neprodlužují doby dle harmonogramu plnění.

## **Článek 16. UVÁDĚNÍ DÍLA DO PROVOZU, PŘEVZETÍ DÍLA**

- 16.1. Komplexním vyzkoušením se rozumí vyzkoušení funkčnosti díla.
- 16.2. Před předáním díla objednateli zajistí zhotovitel kolaudační souhlas, k čemuž mu objednatel poskytne nezbytnou součinnost dle jeho požadavků.
- 16.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla písemně nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným dnem předání a převzetí díla.
- 16.4. Zhotovitel předá objednateli následující doklady:
- a) dokumenty o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů;

- b) doklady o provedených zkouškách, atestech, zaškolení obsluhy zařízení;
  - c) doklady o použitých materiálech;
  - d) pasporty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce o strojích a zařízení, které jsou součástí díla;
  - e) stavební deník (případně deníky);
  - f) dokumentaci skutečného provedení díla podle této smlouvy;
  - g) kolaudační souhlas s užíváním stavby;
  - h) geodetické zaměření provedeného díla.
- 16.5. Po provedení úspěšného komplexního vyzkoušení bude podepsán protokol o předání a převzetí díla. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku s tím, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady, včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nebo je neomezuji.
- 16.6. Předpokladem pro vystavení předávacího protokolu je kompletní provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, právních předpisů a technických norem včetně zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a zaškolení personálu objednatele, a dále předání příslušných manuálů a příruček pro provoz a údržbu a výchozích revizních zpráv či tlakových zkoušek k zařízením na díle zhotovitelem objednateli. K podpisu protokolu jsou ze strany objednatele oprávněni zaměstnanci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických.

### **Článek 17. SMLUVNÍ POKUTY**

- 17.1. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech termínů plnění díla nebo jeho určité části v době realizace, uvedených této smlouvě.
- 17.2. V případě prodlení se splněním termínu převzetí staveniště z důvodů na straně zhotovitele nebo z důvodu prodlení se zahájením prací z důvodu na straně zhotovitele vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení, a to až do okamžiku řádného splnění této povinnosti. Smluvní pokuta bude v takovém případě činit 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 17.3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením kteréhokoliv uzlového bodu ve smyslu odst. 3.3 této smlouvy oproti stanovenému harmonogramu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 17.4. V případě nedodržení celkové doby výstavby (deklarované v časovém harmonogramu realizace příloha č. 2 této smlouvy) uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 17.5. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nejpozději do 17.12.2016 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 17.6. Zhotovitel dále zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 17.7. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění vad a nedodělků díla v rámci této smlouvy nebo jakýkoliv smluvně určený nebo dohodnutý termín pro odstranění vad během záruční lhůty, z důvodů které leží na straně zhotovitele, může objednatel požadovat smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 2.000,- Kč, a to za každý nesplněný termín pro odstranění každé jednotlivé vady.
- 17.8. Pokud zhotovitel nedodrží při provádění díla své povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nezajistí nápravu ani po písemném upozornění ze strany objednatele, v rámci něhož mu bude poskytnuta přiměřená dodatečná lhůta k zajištění nápravy, může objednatel požadovat od zhotovitele smluvní

pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den, v němž po uplynutí dodatečné lhůty k zajištění nápravy zhotovitel tuto nápravu účinným způsobem nezajistí.

- 17.9. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu vůči splatné pohledávce zhotovitele na úhradu ceny plnění dle této smlouvy bez jeho předchozího souhlasu, ale musí informovat ihned zhotovitele o důvodech, proč tak činí.
- 17.10. Jakmile úhrnná vyúčtovaná smluvní pokuta dosáhne výše deseti procent (10 %) smluvní ceny díla (bez DPH), má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, aniž by tím byly jakkoliv dotčeny jeho práva podle této smlouvy, a to včetně nároku na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 17.11. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty specifikované výše nezbavuje zhotovitele povinnosti odstranit vzniklou škodu, uhradit náhradu za vzniklé škody způsobené objednateli či třetím stranám vadným plněním této smlouvy, ani odpovědnosti za splnění závazků ze smlouvy vyplývajících.
- 17.12. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele do patnácti (15) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty oproti pohledávkám zhotovitele.

### **Článek 18. NÁHRADA ŠKODY**

- 18.1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných právními předpisy a technických norem, touto smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

### **Článek 19. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA JAKOSTI**

- 19.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti a tuto si minimálně po určenou dobu zachová, že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo technickými normami. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruční lhůtu v délce **60 měsíců** a tato záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla.
- 19.2. Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebo část díla nebyla v této záruční lhůtě provozována v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací a za technických podmínek stanovených touto smlouvou.
- 19.3. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za vady zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.
- 19.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu jak se vada projevuje nebo projevila, zašle objednatel zhotoviteli písemně mailem anebo dopisem poté, kdy vadu zjistil a umožní zhotoviteli potřebný přístup k dílu a na stavenišťě, aby zhotovitel mohl realizovat své závazky dané odpovědností za vady. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky objednatele:
  - a) v případě neopravitelných vad má objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo jeho části - zhotovitel je povinen tak učinit



- neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle povahy vady; nebo
- b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do deseti (10) dnů od oznámení vady, pokud nebude v oznámení vady stanoveno jinak s ohledem na povahu vady; nebo
  - c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny; nebo
  - d) odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
- 19.5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené mu objednatelem, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do patnácti (15) dnů po obdržení příslušné faktury objednatele. V případě neproplacení této faktury řádně a včas má objednatel právo jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu takové faktury oproti pohledávkám zhotovitele.
- 19.6. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce dle bodu 1. výše, která začíná běžet dnem výměny vadné části.
- 19.7. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

## **Článek 20. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 20.1. Vlastníkem díla je objednatel.
- 20.2. Vlastnické právo k dodávkám materiálů a výsledkům provedených služeb, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování materiálů do stavby (v případě provádění stavby), provedením, poskytnutím, či předáním výsledků služeb (které nespočívají v provádění stavby).
- 20.3. Vlastnické právo ke stavebnímu a montážnímu zařízení používanému zhotovitelem a jeho subdodavateli ve spojitosti s dílem zůstává zhotoviteli a jeho subdodavatelům.
- 20.4. Zhotovitel má odpovědnost za škodu nebo zničení díla nebo jakékoli jeho části až do data převzetí díla nebo do odstranění vad a nedodělků a zavazuje se na své vlastní náklady odstranit jakoukoli škodu, ke které dojde na díle nebo na jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu v této lhůtě.
- 20.5. Zhotovitel má rovněž odpovědnost za jakoukoli škodu nebo zničení díla nebo na jakékoli jeho části způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu jakékoli práce prováděné.
- 20.6. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla až do data převzetí díla nebo do odstranění vad a nedodělků sjednáno odpovídající pojištění pro případ vzniku škody v souvislosti se zhotovováním díla či jiné škody na díle po tuto dobu, s pojistným krytím ve výši, která odpovídá smluvní ceně díla. Zhotovitel je povinen neprodleně na výzvu objednatele objednateli prokázat, že má pojistnou smlouvu podle předchozí věty řádně uzavřenou.

## **Článek 21. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 21.1. Smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, a to zejména příslušnými ujednáními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku.
- 21.2. V případě vzniku jakéhokoli rozporu nebo rozdílných názorů mezi objednatelem a zhotovitelem ve spojitosti s touto smlouvou nebo vztahů z ní vyplývajících, se budou smluvní strany snažit vyřešit tento rozpor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.

- 21.3. Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data zahájení jednání dle výše uvedeného bodu 21.2. ke smírnému řešení, nebo zmaří-li některá ze smluvní stran jednání, bude spor předložen k projednání příslušnému soudu.
- 21.4. V průběhu soudního řízení, pokud nastane, je zhotovitel povinen pokračovat v plnění všech smluvních povinností v souladu s původním časovým harmonogramem až do pravomocného rozhodnutí příslušného soudu.

## **Článek 22. VYŠŠÍ MOC**

- 22.1. Ani objednatel ani zhotovitel nebudou odpovědni za nesplnění svých smluvních závazků podle této smlouvy v případě vyšší moci.
- 22.2. Za vyšší moc se považují nepředvídané události, které se stanou po vstoupení této smlouvy v účinnosti, a které jsou mimo rozumnou kontrolu smluvních stran, nebo proti kterým smluvní strany nemohly učinit rozumná opatření, jako jsou např. blokády, válka, nebezpečí války, mobilizace, revoluce nebo povstání, přírodní katastrofy, jiná obecně závazná úřední opatření nebo omezení, pokud brání některé ze smluvních stran v plnění jakýchkoliv jejích závazků podle této smlouvy.
- 22.3. Smluvní strany jsou povinny do pěti (5) dnů písemně ohlásit druhé smluvní straně vznik nebo ukončení případu vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, dovolávající se vyšší moci, druhé smluvní straně doklady prokazující takovou skutečnost.
- 22.4. V případě prodloužení s plněním povinností z těchto důvodů bude čas pro provedení práce prodloužen o dobu rozumně nezbytnou k překonání účinků vyšší moci. Hrazení případných dodatečných nákladů vyplývajících z jakékoliv události v rámci vyšší moci bude dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem vzájemným jednáním. V případě trvání vyšší moci delším než šest (6) měsíců se objednatel a zhotovitel dohodnou na dalším postupu.
- 22.5. Při události charakteru povodně či záplavy (přítalový déšť) nemá zhotovitel nárok na úhradu žádných dodatečných nákladů.

## **Článek 23. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ**

- 23.1. V kteroukoliv dobu před dokončením, tj. během realizace díla, má objednatel právo požadovat a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl určitou změnu, úpravu nebo dodatek z rozsahu prací za předpokladu, že tato změna je ve shodě s celkovým rozsahem díla a že touto změnou nevznikají vícepráce nebo práce bez jakéhokoli vztahu k předchozím pracím a že změna je technicky proveditelná, bere-li se v úvahu pokročilost díla, jakož i technická kompatibilita zamýšlené změny s povahou díla tak, jak tyto byly původně dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem. Kromě toho může objednatel navrhnout a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl jakékoli další změny, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi projektové dokumentace prováděnými zhotovitelem. Ustanovení tohoto odstavce nevylučují oprávnění objednatele navrhnout provedení víceprací v souladu s § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 23.2. Zhotovitel může v průběhu realizace díla navrhnout objednateli jakoukoli změnu, kterou zhotovitel považuje za potřebnou a žádoucí, aby se zvýšila jakost, účinnost nebo bezpečnost díla. Zhotovitel může navrhnout případně i jiné změny předmětu díla. Objednatel může dle svého uvážení schválit nebo zamítnout takovouto zhotovitelem navrženou změnu.
- 23.3. Důsledkem odsouhlasení a provedení případných změn, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či

- zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi projektové dokumentace prováděnými zhotovitelem, nemůže být navýšení smluvní ceny.
- 23.4. Jestliže kterákoli ze smluvních stran navrhuje změnu v souladu s výše uvedenými body 23.1. a 23.2. tohoto článku, zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli co nejdříve písemné hlášení, udávající všechny podrobnosti této změny, její důvody (pokud je navržena zhotovitelem), práci a nebo materiály, které jsou nezbytné nebo naopak nebudou použity, odhad zvýšení nebo snížení smluvní ceny, jakoukoli potřebnou úpravu při dokončení a jakékoli navrhované změny této smlouvy a nebo dopad, který by tato změna měla na dílo a nebo na jiná ustanovení této smlouvy po realizaci uvažované změny, podle toho, co přichází v úvahu. Toto bude řešeno formou dodatku k této smlouvě. K uzavření dodatku ke smlouvě a ke zvýšení ceny veřejné zakázky může dojít v případě tzv. dodatečných prací ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu kumulativního splnění všech zákonných podmínek.
- 23.5. Položka, která se má ke smluvní ceně přidat nebo odečíst z hlediska určité změny, bude kalkulována podle přílohy č. 4 této smlouvy. Pro položky neuvedené v příloze této smlouvy budou pro stanovení nejvýše přípustné ceny použity ceny vydané v aktuálních cenících společnosti ÚRS PRAHA, a.s., IČ: 47115645, minus 20%. Pro položky neuvedené v cenících společnosti ÚRS PRAHA, a.s., budou použity ceny v místě a čase obvyklé. Skutečnost, že cena dané položky odpovídá ceně v místě a čase obvyklé, je zhotovitel povinen objednateli prokázat.
- 23.6. Jestliže zhotovitel nepředá hlášení specifikovaná ve výše uvedeném bodě 23.4. tohoto článku ve lhůtě 10 dnů od okamžiku, kdy mu byl návrh na provedení změny doručen, nebo jestliže objednatel po jednání se zhotovitelem nedá svůj souhlas k úpravě smluvní ceny, úpravě lhůty pro dokončení anebo jakékoli změně této smlouvy, objednatel má právo rozhodnout, zda tuto změnu provést nebo neprovést, ať již tato změna byla navržena podle výše uvedených bodů 23.1. nebo 23.2. tohoto článku.
- 23.7. Jestliže objednatel požaduje změnu a později se rozhodne tuto změnu neobjednat, zhotovitel je oprávněn žádat náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly s prací na vypracování hlášení uvedeného v bodě 4. tohoto článku, za předpokladu, že zhotovitel předem písemně sdělil objednateli přibližné náklady a jeho záměr vyžadovat jejich uhrazení a jestliže objednatel písemně souhlasil s jejich výší a s tím, že zhotovitel má pokračovat ve vypracování hlášení na takovém základě.
- 23.8. V případě, že zhotovitel provede jakoukoliv změnu díla bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel bezplatně a neprodleně odstranil závadný stav a provedl dílo v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací stavby.
- 23.9. Změny díla ve finančním objemu do 10 % celkové ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla.

#### **Článek 24. PŘERUŠENÍ PRACÍ**

- 24.1. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele přerušit práce na díle nebo jeho části na takovou dobu a takovým způsobem, jaký považuje objednatel za nezbytný a současně bude zhotovitel během takového přerušování prací řádně chránit a zajišťovat dílo.
- 24.2. Objednatel uhradí zhotoviteli v této souvislosti nezbytné a účelně vynaložené, prokazatelné a řádně účetně doložené náklady vzniklé mu z pozastavení prací na díle, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, není-li pozastavení prací:
- a) nezbytné pro řádné provedení díla;
  - b) způsobené v důsledku zhotovitelova nedodržení nebo porušení této smlouvy;

- c) nezbytné pro bezpečnost osob, díla nebo jeho části.
- 24.3. Jestliže takovéto přerušení trvá déle než jeden (1) měsíc, jsou smluvní strany povinny projednat změnu termínu plnění.
- 24.4. Během doby přerušení nesmí zhotovitel odvázet ze staveniště žádné materiály či žádné součásti díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 24.5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2627 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku, tj. dohodly se, že zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla v případě skrytých překážek. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že zhotoviteli nenáleží právo odstoupit od smlouvy podle ustanovení § 2627 odst. 2 občanského zákoníku.

## **Článek 25. Odstoupení od smlouvy**

- 25.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, je objednatel kromě zákonných důvodů odstoupení oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího z důvodů podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel od smlouvy odstoupí tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení, jehož účinky nastávají dnem doručení tohoto oznámení. K podstatnému porušení smlouvy ze strany zhotovitele dojde:
- a) jestliže v průběhu plnění této smlouvy bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
  - b) jestliže zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
  - c) jestliže smluvní pokuta účtovaná zhotoviteli dosáhla úhrnem deset procent (10%) smluvní ceny díla bez DPH; nebo
  - d) jestliže zhotovitel nedodržuje časový postup realizace díla dle závazného časového harmonogramu definovaného v příloze 2 této smlouvy, zejména když bude v prodlení s dokončením kterékoliv etapy díla nebo dokončení celého díla oproti harmonogramu.
- 25.2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) jestliže zhotovitel okamžitě nezačal práce na díle, nebo jestliže přerušil bez závažného důvodu práce na díle na dobu delší čtrnácti (14) dnů a ani po upozornění objednatele, aby v pracích pokračoval, v pracích nepokračuje; nebo
  - b) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) po sobě, zanedbává své povinnosti dané touto smlouvou; nebo
  - c) jestliže zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné materiály, služby nebo pracovní síly na realizaci a ukončení díla v souladu s touto smlouvou; nebo
  - d) jestliže zhotovitel nedosáhne, resp. pozbude garantované parametry a požadované funkce dle dokumentace pro výběr zhotovitele; nebo
  - e) jestliže i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek plnění díla nebo jeho části; nebo
  - f) jestliže zhotovitel opakovaně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo
  - g) jestliže zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, vyplývající ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem.
- 25.3. V takových případech objednatel nejprve odešle zhotoviteli písemné oznámení určující povahu zanedbání jeho smluvních povinností a požadavek sjednání nápravy vč. stanovení lhůty, do kdy má k nápravě dojít. Jestliže ze strany zhotovitele nedojde v požadované lhůtě

- k nápravě ani nebudou přijata opatření k nápravě směřující, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení.
- 25.4. Po obdržení oznámení o odstoupení podle bodů 25.1. nebo 25.2. výše uvedených, je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části díla;
  - b) ukončit všechny subkontrakty se subdodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
  - c) předat objednateli části díla realizované zhotovitelem do data odstoupení;
  - d) postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky zhotovitele vyplývající z díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, také práva ze subkontraktů uzavřeným mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli;
  - e) předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a jeho subdodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.
- 25.5. Pokud jsou dány důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, může objednatel ze staveniště vypovědět s okamžitou účinností zhotovitele a zároveň objednatel může dokončit práce na díle sám nebo prostřednictvím nového zhotovitele. Objednatel může, s vyloučením práva zhotovitele, převzít a používat bez platby zhotoviteli jakékoli montážní zařízení, které se na staveništi nachází ve spojitosti s realizací díla, a to na dobu, kterou objednatel považuje za nezbytně nutnou pro realizaci a dokončení díla. Po dokončení díla nebo v dřívější době, dle uvážení objednatele, objednatel informuje zhotovitele o tom, že toto montážní zařízení bude vráceno zhotoviteli na staveništi, resp. v místě blízkém staveništi. Zhotovitel je povinen neodkladně a na své náklady odstranit nebo zajistit odvoz tohoto montážního zařízení ze staveniště resp. daného místa.
- 25.6. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit písemným oznámením odeslaným objednateli, jestliže:
- a) v průběhu plnění této smlouvy bylo s objednatelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek objednatele, nebo pokud se objednatel ocitne v likvidaci.;
  - b) objednatel neuhradí oprávněně vystavenou fakturu ani do šesti (6) měsíců od data její splatnosti.
- 25.7. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně:
- a) zastavit veškeré další práce na díle kromě prací prováděných za účelem ochrany již realizované části díla;
  - b) odstoupit od všech subkontraktů kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na objednatele;
  - c) odstranit ze staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a subdodavatele ze staveniště;
  - d) předat objednateli realizovanou část díla k datu odstoupení,
  - e) dohodnout s objednatelem další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv se subdodavateli k datu odstoupení, pokud o to objednatel požádá, a to pro všechny subkontrakty uzavřené mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli,
  - f) vydat objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem nebo jeho subdodavateli k datu odstoupení, v souvislosti s dílem.
- 25.8. Jestliže zhotovitel odstoupí od této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli dále specifikované platby:
- a) smluvní cenu odpovídající dosud nezaplaceným a již provedeným pracím, službám a dodávkám díla popř. částem díla k datu odstoupení;
  - b) náhradu prokazatelně a účelně vynaložených nákladů, které v rozumné výši vyplynou zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště;

- c) náhradu prokazatelně a odůvodněně vynaložených nákladů (tyto náklady se odvodí od časového harmonogramu v příloze této smlouvy) uhrazených zhotovitelem subdodavatelům ve spojitosti s ukončením subkontraktů;
  - d) náhradu nezbytných, prokazatelně a účelně vynaložených nákladů, vzniklých zhotoviteli při ochraně díla.
- 25.9. Proti veškerým peněžitým nárokům zhotovitele vzniklým v důsledku odstoupení od smlouvy budou započteny veškeré realizované platby objednatele zhotoviteli v rámci této smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených dílčích plateb, jakož i jiné peněžité nároky objednatele, zejména na smluvní pokutu a případnou náhradu škody.
- 25.10. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody zhotovitelem.

## **Článek 26. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 26.1. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce objednatele a zhotovitele.
- 26.2. Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel, realizující tuto smlouvu. V souladu s touto smlouvou je zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci, nebo subdodavatelé najatí zhotovitelem pro realizaci této smlouvy jsou zcela řízeni zhotovitelem a nejsou považováni za zaměstnance objednatele a nic co je obsaženo v této smlouvě a/nebo jakémkoliv subkontraktu uděleném zhotovitelem, nesmí být vykládáno jako jakýkoli přímý smluvní vztah mezi tímto zaměstnancem, zástupcem nebo subdodavatelem a objednatelem.
- 26.3. V případě, že se stane a/nebo se ukáže některé ustanovení této smlouvy jako neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský účel neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.
- 26.4. Zhotovitel je v souladu s § 147a odst. 4 a 5 povinen objednateli jako veřejnému zadavateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % celkové ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem, a to nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen v souladu s § 147a odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu včetně jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit a s tímto zveřejněním souhlasí.
- 26.5. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací předmětu této smlouvy. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 26.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací (včetně všech nezbytných dokladů nutných k realizaci díla) a s místem stavby a že si je vědom plně všech rizik s realizací spojených, včetně možných změn a dodatečných úprav. Veškeré změny, práce či dodatečné úpravy provedené na díle, jejichž potřebu mohl nebo měl zhotovitel, vzhledem ke svému profesnímu zaměření a požadavkům na technické řešení stavby předvídat, jsou zpracovány v souladu s platnými vyhláškami, ČSN a zákony platnými v době podpisu této smlouvy o dílo a jsou součástí pevné ceny díla a nelze je již dodatečně uplatňovat a ani

nemohou být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, ke změnám termínu dokončení díla, kvalitativních podmínek realizovaného díla a navýšení ceny.

- 26.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se tedy výslovně dohodly, že jakákoliv změna okolností nezakládá právo zhotovitele uplatňovat jakékoliv nároky s ní související.

### **Článek 27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 27.1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě smlouvy, všech jejích příloh a dodatků. Změny a dodatky této smlouvy nebo jejích příloh mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.
- 27.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami.
- 27.3. Veškerá vzájemná ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí této smlouvy, ztrácejí podpisem této smlouvy platnost. Tato smlouva včetně příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní, konkludentní i písemná ujednání a dohody.
- 27.4. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě.
- 27.5. Smluvní strany považují smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené zajišťované povinnosti.
- 27.6. Zhotovitel není oprávněn k jakékoli věci předané objednatelem či získané při plnění této smlouvy uplatnit zadržovací či obdobné právo.
- 27.7. Tato smlouva obsahuje celkem čtyři (4) přílohy, které jsou její nedílnou součástí. Jedná se o tyto přílohy:
- a) Příloha 1 – Projekt pro provedení stavby
  - b) Příloha 2 – Časový harmonogram realizace (vč. finančního plnění)
  - c) Příloha 3 – Seznam hlavních subdodavatelů
  - d) Příloha 4 – Cenová specifikace (položkový rozpočet)

V Praze dne 15.7.2016

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.  
ředitel

---

Ing. Stanislav Smugala  
předseda představenstva

---

Tomáš Palkoska  
místopředseda představenstva