

Smlouva o dílo

(dále též SOD)

uzavřená v souladu s ustanoveními §§ 2586 až 2635
zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Číslo SOD u Objednatele: **148/3/2018 (č. zakázky: 06-6150)**

Číslo SOD u Zhotovitele: **D1 55/19**

Článek 1. Smluvní strany

01.01. Objednatel

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (dále též Objednatel)

Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2144

Bankovní spojení: xxxxxx, č.ú.: xxxxxx

xxxxxx, č.ú.: xxxxxx

IČO: 25317628

DIČ: CZ25317628

Tel: xxxxxx

Fax: xxxxxx

Datová schránka: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

01.02. Zhotovitel

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace (dále též Zhotovitel)

Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, pod sp. zn. Pr 9

Bankovní spojení: xxxxxx, č.ú.: xxxxxx

IČ: 62161521

DIČ: CZ62161521

Tel: xxxxxx

Fax: xxxxxx

Datová schránka: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

01.03. Objednatel informuje Zhotovitele a Zhotovitel podpisem SOD potvrzuje, že je mu známo, že ve smyslu ustanovení §§ 161 až 167 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též ObčZ) jsou ve věci SOD k jednání za Objednatele a k zavazování Objednatele oprávněné, kromě každého člena statutárního orgánu Objednatele a osoby zmocněné k tomu písemnou plnou mocí, pouze následující osoby:

Změna SOD: Ing. Pavel Borek, člen představenstva

Realizace díla: xxxxxx

xxxxxx, tel. xxxxxx

01.04. Zhotovitel informuje Objednatele a Objednatel podpisem SOD potvrzuje, že je mu známo, že ve smyslu ustanovení §§ 161 až 167 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též ObčZ) jsou ve věci SOD k jednání za Zhotovitele a k zavazování Zhotovitele oprávněné, kromě každého člena statutárního orgánu Zhotovitele a osoby zmocněné k tomu písemnou plnou mocí, pouze následující osoby:

Změna SOD: Ing. Jozef Kasala, ředitel

Realizace díla: xxxxxx, tel. xxxxxx

Článek 2. Předmět a místo plnění

02.01. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo podle:

- Projektové dokumentace s názvem „Školní multifunkční hřiště pro školní mládež a volnočasové aktivity dětí a mládeže na Kamechách v Brně-Bystrci“, zpracovaná projekčním ateliérem: Atelier WIK, s.r.o. se sídlem Rosického nám. 6, 616 00 Brno zpracovaného v 06/2018 pod zakázkovým číslem 013/18. Projektová dokumentace je pro účely této SOD dále označena jako Projekt. Projekt byl předán Zhotoviteli před uzavřením této SOD;
- pravomocného stavebního povolení stavby č.j. 18-08325/SU/FOL ze dne 30.5.2018 v právní moci 19.6.2018 (dále pro účely této SOD rovněž jen Povolení).

02.01.01. Dílo je specifikováno Projektem, podmínkami Povolení a Cenovou nabídkou Zhotovitele a zahrnuje **provedení sadových úprav**. Pro uvedené práce a rostlinný materiál je závazná platná norma ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN DIN 18 916 - Výsadba rostlin a s ní související normy, ČSN DIN 18 915 - Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 - Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN 83 9031 - Travníky a jejich zakládání.

02.01.02. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění díla, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, pokud se v průběhu realizace stavby taková potřeba projeví. V takovém případě provádění archeologického dohledu zajišťuje Objednatel, resp. Investor a Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.
- Zhotovitel provede veškeré předepsané a sjednané zkoušky a vystaví doklady o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči. Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokladat v průběhu realizace díla.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede celkový úklid.
Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění předávané části stavby, staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací používaných Zhotovitelem.

02.01.03. Objednatel zajistí výkony funkce odpovědného geodeta po celou dobu realizace stavby. Objednatel dodá směs písek (zemina) + kompost 2:1.

02.02. Objednatel se řádně a včas provedené dílo zavazuje od Zhotovitele převzít a zaplatit za řádně provedené dílo cenu dle SOD.

02.03. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

02.04. Místem provádění díla jsou všechny prostory vymezené Zhotoviteli k vlastnímu provádění díla, včetně místa zřízení zařízení staveniště, příjezdových a přístupových komunikací v prostoru místa provádění díla. Zhotoviteli mohou být vymezeny v souvislosti s prováděním díla i další prostory (a to i mimo vlastní místo provádění díla), sloužící ke skladování, přípravě výroby či kompletaci součástí nebo příslušenství díla.

02.05. Zhotovitel je povinen dbát na to, že na místo provádění díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu osob oprávněných ke vstupu na místo provádění díla, který je Zhotovitel povinen předat Objednateli před zahájením provádění díla a dále osoby, jejichž přítomnost byla Objednatelem povolena zápisem ve stavebním/montážním deníku.

02.06. Pojmem investor (dále pro účely této SOD rovněž jen Investor) se pro podmínky záruční doby a této SOD rozumí Statutární město Brno, zastoupené městskou částí Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785.

02.07. Stavba: „**Sportoviště Kamechy, Brno-Bystrc (původní název-Školní multifunkční hřiště pro školní mládež a volnočasové aktivity dětí a mládeže na Kamechách v Brně - Bystrci)**“

Místem plnění předmětu díla jsou vymezené plochy a prostory v Projektu, tj. plocha mezi ul. Říčanská a Teyschlova v Brně-Bystrci, okres Brno-město.

02.08. Podkladem pro uzavření této SOD jsou zejména:

- **Objednávka č. 602113 ze dne 7. 3. 2019**
- **Cenová nabídka Zhotovitele**

02.09. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli nejpozději v den předání místa plnění (staveniště):

- a) vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí v plochách určených k realizaci díla dle této smlouvy; doklad o vytyčení bude součástí zápisu o předání místa plnění,
- b) projektovou dokumentaci vztahující se k předmětu plnění, a to v jednom vyhotovení v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě,
- c) veškeré další doklady a rozhodnutí potřebné pro realizaci díla pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy atd.).

Článek 3. Čas plnění

03.01. Dílo je Zhotovitel povinen řádně ukončit a předat jej Objednateli. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující dílčí termíny:

- Zahájení plnění: **nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu předání a převzetí staveniště**
- *Ostatní postupové termíny plnění budou dohodnuty se stavbyvedoucím Objednatele průběžně podle postupu prací na stavbě, a to zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne Zhotovitelů (subdodavatelů) a tyto termíny se stanou nedílnou součástí této SOD poté, co je schválí zástupci obou smluvních stran.*
- Ukončení a předání díla: **do 60 dnů od zahájení plnění**
- Vyklopení staveniště: **nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu ukončení a předání díla**

Po předání díla Objednateli zajistí Zhotovitel 3 x zálivku a 3 x pokos trávníku v rozsahu dle cenové nabídky.

03.02. Dílo bude realizováno v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této SOD.

03.03. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má zájem na poskytnutí plnění v termínech uvedených v této SOD; pro případ, že Zhotovitel nebude schopen dodržet z jakýchkoli důvodů kterýkoli z termínů pro plnění, uvedený v ustanovení 03.01. nebo v harmonogramu, je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele písemné sdělení, zda-li na plnění díla, nebo jeho části, i nadále trvá a za jakých podmínek.

Článek 4. Cena díla

04.01. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 02.01. článku 2. této SOD, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena bez DPH	=873.543,50 Kč
DPH 21%	=183.444,14 Kč
Cena s DPH	=1.056.987,64 Kč
Celková cena slovy	=jeden milion padesát šest tisíc devět set osmdesát sedm korun českých šedesát čtyři haléře=

04.02. Cena díla uvedená v odstavci 04.01. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 04.03. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této SOD včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele. Kalkulace ceny byla provedena podle Projektu a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, předání, provozní náklady, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

04.03. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a) Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- b) Za podmínek touto SOD sjednaných.

04.04. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelům lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelům.

04.05. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

04.06. Platební podmínky a fakturace

04.06.01. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

04.06.02. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené Objednatelům. Zhotovitel je povinen

předat soupis Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

04.06.03. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek sestaví Zhotovitel a bude vycházet z Cenové nabídky Zhotovitele. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem;
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat Objednateli ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen Objednateli v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s Cenovou nabídkou Zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této SOD.

04.06.04. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

04.06.05. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto SOD práce, práce provádí v rozporu s Projektem nebo touto SOD, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

04.06.06. Práce provedené na základě dodatku k SOD budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

04.06.07. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a č. účtu dle SOD,
- b) název stavby: „**Sportoviště Kamechy, Brno-Bystřec**“,
- c) evidenční číslo SOD Objednatele a Zhotovitele,
- d) číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA),
- e) přílohu - soupis podepsaný Objednatelem, přičemž soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných k provedení díla dle této SOD v příslušném fakturačním období.

Ve vyúčtování provedených stavebních prací bude na základě § 92e zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

04.06.08. Zhotoviteli **nebudou poskytovány zálohy.**

04.06.09. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do **45 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví SOD. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura - daňový doklad vystavena.

04.06.10. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v soupisu). Oprávněným vrácením daňového dokladu - faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

04.06.11. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

04.07. Proplacení platebních dokladů nezakládá domněnku, že vyúčtované plnění bylo Objednateli poskytnuto řádně, v účtovaném rozsahu a včas.

04.08. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil před uzavřením SOD projektovou dokumentaci, místo provádění díla a všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro zjištění potřeby všech dodávek a výkonů za účelem řádného provedení díla dle SOD, a aby dílo bylo způsobilé užití k Objednatelem požadovanému účelu. Zhotovitel bere na vědomí, že cena díla, uvedená v ustanovení 04.01. SOD je cena nejvýše přípustná a konečná (vyjma víceprací/méněprací). V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla oproti rozsahu, na který byla Zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku nedostatečného prověření ze strany Zhotovitele při stanovení rozsahu nebo kvality provedení díla nebo nedostatečným posouzením podkladů a místa provádění díla, je Zhotovitel povinen takto navýšený rozsah díla provést bez nároku na zvýšení ceny díla sjednané v SOD. Vyplývá-li z této SOD pro Zhotovitele povinnost něco konat, plnit, něčeho se zdržet, má se za to, že náklady spojené se splněním takové povinnosti Zhotovitele jsou zahrnuty v ceně díla. Není-li v této SOD stanovena povinnost Objednatele něco konat, plnit, něčeho se zdržet, má se za to, že takto má učinit Zhotovitel.

04.09. Zhotovitel je povinen

- bezodkladně písemně informovat Objednatele, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
- bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoli skutečnosti, která by mohla vést k tomu, že se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, stane;
- nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne porušením kterékoliv z povinností Zhotovitele uvedených výše v tomto bodě SOD.

V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo existují objektivní důvody k předpokladu, že se Zhotovitel takovýmto

nespolehlivým plátcem stane, je Objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty příslušnému správci daně za Zhotovitele. O takovéto úhradě daně z přidané hodnoty Objednatel zašle Zhotoviteli písemné oznámení.

V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a Objednateli z tohoto důvodu vzniknou jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn takovéto splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele (včetně pozastávky), případně uplatnit nárok na platbu z poskytnuté bankovní záruky.

04.10. Zhotovitel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, postoupit jakoukoliv pohledávku z této SOD za Objednatelem třetí osobě.

Článek 5. Záruka

05.01. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou v SOD, v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu obecně závazných právních předpisů. Pro případ, že v SOD a listinách s jejím provedením související nejsou konkretizovány požadavky na jakost díla, jeho provedení, ochranu a označení, a kterýkoli z obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, nebo smluvních dokumentů obsahuje různá kritéria na jakost, provedení, ochranu nebo označení jednotlivých částí díla nebo díla jako celku, potom platí, že každá jednotlivá část díla a dílo jako celek bude provedeno podle vyšších, „přísnějších“ požadavků na jeho jakost, provedení, ochranu nebo označení. V pochybnostech je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele písemné stanovisko.

05.02. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce: **62 měsíců** (dále pro účely této SOD rovněž jen Záruční doba) ode dne převzetí díla Objednatelem, pokud nebude důvod nepřevzetí díla mezi Objednatelem a Investorem na straně Zhotovitele. Záruka se bude na dílo vztahovat za předpokladu, že Objednatel dodrží po celou záruční dobu kritéria pro následnou péči sadových úprav. Podmínky údržby stanoví Zhotovitel a předá je v písemné formě Objednateli nejpozději v den předání díla.

05.03. Zhotovitel je povinen v průběhu Záruční doby odstranit všechny vady díla, na které se vztahuje záruka za jakost dle této SOD na vlastní náklady. Uplatnění práv z odpovědnosti za vady bude probíhat následujícím způsobem:

05.03.01. Objednatel je povinen ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy zjistí výskyt vady díla, informovat písemnou reklamací Zhotovitele o výskytu vady díla (popsat vadu díla, jak se vada díla projevuje, případně sdělit, zda-li se jedná o havárii nebo vadu díla, která ohrožuje bezpečnost nebo provoz díla);

05.03.02. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace vady díla dostavit se do místa plnění, reklamované vady posoudit, projednat je s Objednatelem a sdělit písemně Objednateli, zda-li písemnou reklamaci Objednatele uznává či nikoli;

05.03.03. Objednatel je povinen, ve lhůtě 3 pracovních dnů po obdržení písemného sdělení o posouzení reklamované vady od Zhotovitele, sdělit písemně Zhotoviteli, v jaké lhůtě, přiměřené povaze reklamované vady,

požaduje reklamovanou vadu odstranit, jakož i způsob, jak požaduje uplatněnou reklamaci vyřídit; Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě a požadovaným způsobem odstranit;

Objednatel prohlašuje, že si je vědom specifické povahy předmětu smlouvy mající vliv na lhůty odstraňování reklamovaných vad a je srozuměn s tím, že Zhotovitel je oprávněn zahájit odstranění reklamované vady teprve v nejbližší vhodném vegetačním období a s přihlédnutím k odpovídajícím klimatickým podmínkám.

05.03.04. Poruší-li Objednatel povinnost uvedenou ustanovení 05.03.03., je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě přiměřené povaze reklamované vady a to buď opravou (jedná-li se o vadu opravitelnou) nebo dodáním nového plnění (jedná-li se o vadu neopravitelnou).

05.04. Bude-li Objednatelem uplatněna písemná reklamace vady díla, ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě havárie, je Zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu na své vlastní náklady do 2 hodin od jejího oznámení, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace.

05.05. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli povinnost uvedenou v ustanovení 05.03., 05.03.02., 05.03.03., 05.03.04. a 05.04. SOD, je Objednatel oprávněn odstranit reklamovanou vadu (a to i prostřednictvím třetí osoby) na náklady Zhotovitele.

05.06. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne Záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

05.07. Dojde-li k uplatnění reklamace v Záruční době, prodlužuje se sjednaná záruka za jakost díla o dobu od zjištění reklamované vady do písemného převzetí odstraněné vady díla Objednatelem.

Článek 6. Provádění díla

06.01. Zhotovitel je povinen provést dílo dle SOD na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nevyplývá-li z SOD nebo z povahy díla něco jiného, je Zhotovitel oprávněn provést dílo před sjednanou dobou.

06.02. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, a to buď osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel, případně jeho zaměstnanci, jsou povinni mít právní a odbornou způsobilost k provedení díla dle SOD. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit nad prováděním díla odborný, kvalifikovaný dohled. Zhotovitel je oprávněn, po předchozím písemném souhlasu Objednatele, pověřit částečně nebo v celém rozsahu provedením díla třetí osobu, která je rovněž povinna mít právní a odbornou způsobilost k provedení díla dle SOD. Při provádění díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

06.03. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu s odbornou péčí posoudit, zda místo plnění, jakož i věci, které Objednatel předal Zhotoviteli k provedení díla, jsou bez vad. O výsledku posouzení je Zhotovitel povinen informovat písemně Objednatele do pěti dnů od převzetí místa plnění nebo věci od Objednatele. Neoznámí-li Zhotovitel Objednateli vady místa plnění nebo věci ve lhůtě, uvedené v předchozí větě, je Zhotovitel povinen nést náklady spojené s odstraněním takových vad, současně nevzniká Zhotoviteli nárok na prodloužení lhůty k provedení díla.

06.04. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu SOD nebo obecně závazným právním předpisům a řádně a včas je plnit. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele bez zbytečného odkladu, je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku. Pokud ani tento písemný pokyn nebude Zhotovitelem splněn do tří dnů od zapsání do stavebního deníku, je Objednatel oprávněn učinit opatření (např. provést nebo nechat provést část plnění), jaké sám uzná za nezbytné k realizaci pokynu na účet Zhotovitele, přičemž uplatnění tohoto oprávnění Objednatele neomezuje odpovědnost Zhotovitele za dílo.

06.05. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla.

06.06. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude přístupná na stavbě vždy v době vlastní realizace díla Zhotovitelem, tj. v době přítomnosti zaměstnanců Zhotovitele na staveništi.

06.07. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být Zhotovitelem při realizaci díla použity jiné materiály a technologie, než ty, které jsou uvedeny v technické specifikaci díla, nejsou-li specifikovány předem, potom jiné než ty, které odsouhlasil Objednatel. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze materiály, technologie a výrobky, které obecně závazné právní předpisy a technické normy označují jako bezpečné a vhodné k zamýšlenému použití. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění předat Objednateli prohlášení o shodě používaných materiálů, technologií a výrobků.

06.08. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části (vícepráce/méněpráce). Za tím účelem je Objednatel oprávněn dát Zhotoviteli písemné pokyny k provedení/neprovedení takového plnění. V případě, že Objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu díla, je Zhotovitel povinen do tří pracovních dnů od obdržení písemného požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený časový harmonogram provádění díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce Zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy dohodnut pro jednotlivé případy samostatně. Zjistí-li Zhotovitel, že požadované změny budou mít vliv na další postup prací, je povinen na tuto skutečnost Objednatele do tří pracovních dnů od doručení požadavku změny upozornit, Objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po odsouhlasení změny Objednatelem z hlediska ceny, případně termínu, je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit dodatek SOD v souvislosti se změnou rozsahu díla (včetně ceny a termínu) do 7 pracovních dnů od předložení požadavku Objednatelem. V případě, že Objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla (méněpráce), je Zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Ceny obsažené v původní cenové nabídce Zhotovitele budou podkladem pro ocenění rozsahu díla, které nebude provedeno. Celková cena díla se o takto stanovenou částku snižuje.

06.09. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu nebo v Objednatelem stanovených termínech odstraňovat nedostatky v řádném a včasném provádění díla s přihlédnutím ke specifické povaze předmětu smlouvy (viz ustanovení 05.03.03. SOD).

06.10. Zhotovitel je povinen, není-li v SOD uvedeno jinak, bezodkladně předávat Objednateli **v průběhu provádění díla:**

- seznam osob oprávněných k vstupu na místo provádění díla,
- doklady o kvalitě zabudovaných materiálů, technologií a výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty) dle obecně závazných právních předpisů;
- doklady o hospodaření s odpady a doklady o likvidaci odpadů, které vzniknou v souvislosti s činností Zhotovitele dle SOD.

06.11. Uhyne-li v průběhu záruční doby dřevina z důvodů nespočívajících v nedodržení kritérií následné péče Objednatelem (viz odst. 05.02), je Zhotovitel povinen ji nahradit v nejbližší možné agrotechnické lhůtě, a to dřevinou stejného druhu, která bude odpovídat vzrůstem a věkem dřevině uhynulé. To znamená, že po uplynutí záruční doby, budou Zhotovitelem předány a Objednatelem převzaty dřeviny adekvátního věku.

06.12. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat Objednatele nejméně tři pracovní dny předem k účasti na kontrole plnění, která budou následným postupem plnění zakryta nebo se stanou jinak nepřístupnými pro kontrolu provedení. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost uvedenou v předchozí větě je Zhotovitel povinen na své náklady, na základě výzvy Objednatele, příslušnou část plnění odkrýt a umožnit Objednateli jeho kontrolu.

06.13. Objednatel je oprávněn požadovat, aby se pracovníci Zhotovitele, jeho subdodavatelé nebo pracovníci subdodavatelů, podrobili orientační zkoušce, jejímž účelem je zjistit, zda-li tyto osoby se nezdržují v místě plnění pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Odmítne-li se kterákoliv z osob, uvedených v předchozí větě podrobit orientační zkoušce, nebo orientační zkouška bude pozitivní na přítomnost alkoholu nebo jiné návykové látky, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby takovou osobu bez zbytečného odkladu vykázal z místa plnění nebo aby Objednatel takovou osobu sám vykázal z místa plnění.

06.14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické a oborové normy, Objednatelem předaná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy, jakož i všechny smluvní dokumenty. Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě, je povinen nahradit veškerou škodu, kterou porušením povinnosti nebo v přímé souvislosti s tím způsobil.

06.15. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě vždy v době vlastní realizace díla Zhotovitelem, tj. v době přítomnosti zaměstnanců Zhotovitele na staveništi. První list stavebního deníku náleží Objednateli. Objednatel bude svým originálním podpisem potvrzovat první kopii stavebního deníku, jinak není Zhotovitel povinen vydat Objednateli první list stavebního deníku.

06.16. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem je zejména datum, jmenný seznam pracovníků Zhotovitele a jeho subdodavatelů účastnících na díle, počasí, popis prováděných činností, mimořádné události (pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli, pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení, oznámení zakrytí části díla, oznámení nutnosti víceprací, oznámení o odstranění nedostatků zjištěných Objednatelem nebo třetí osobou, oznámení termínu připravovaných zkoušek, předpřejímky a přejímky). Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předat mu originál každého zápisu do stavebního deníku.

06.17. Objednatel je oprávněn podepisovat denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky Objednatele ve věci

provádění díla. Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení SOD, jestliže SOD nestanoví něco jiného.

06.18. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má zaveden systém enviromentálního managementu dle ČSN ISO 14001. Objednatel je povinen Zhotovitele s tímto systémem seznámit ještě před zahájením provádění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla tento systém dodržovat.

06.19. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v místě plnění od předání místa plnění do podpisu zápisu o předání a převzetí řádně provedeného díla, podepsaného odpovědným zástupcem Objednatele a Zhotovitele (nebo osobou zmocněnou k tomu písemnou plnou mocí), ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá.

06.20. Zhotovitel prohlašuje Objednateli, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.

06.21. Umístění reklamy Zhotovitele v místě plnění podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatelem.

Článek 7. Předání a převzetí díla

07.01. Řádně ukončené dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli jako celek nejpozději v poslední den dohodnuté lhůty pro plnění. Zhotovitel je oprávněn předat Objednateli řádně ukončené dílo i před uplynutím dohodnuté lhůty pro plnění. Řádně ukončené dílo je Objednatel povinen převzít.

07.02. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné ukončení díla předloží Zhotovitel objednateli nejpozději při předávání díla. Nepředložení těchto dokladů, případně jejich nesprávnost, neúplnost nebo nepravdivost znamená, že dílo není ukončeno řádně a není způsobilé k předání Objednateli. Jde zejména o následující doklady:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- kritéria následné péče sadových úprav;
- originály - první listy stavebního deníku.

07.03. Pokud se zjistí při přejímacím řízení, kolaudačním řízení či provozování díla nutnost dodání dalších dokladů souvisejících s realizací díla dle této SOD, je Zhotovitel takové doklady povinen dodat Objednateli v termínu určeném Objednatelem bez nároku na jakoukoli odměnu.

07.04. Při předání díla Objednatel vyhotoví na základě přejímacího řízení zápis o předání a převzetí řádně ukončeného díla, podepsaný odpovědným zástupcem Objednatele a Zhotovitele, ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, zda plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá či nikoli. Odmítne-li Objednatel převzít od Zhotovitele dílo, je povinen uvést důvody, proč tak činí. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných „vad“ a stanovit lhůty (přiměřené povaze zjištěné „vady“) pro jejich odstranění; Zhotovitel je povinen „vady“ díla bezplatně odstranit ve stanovených lhůtách.

07.05. Dílo je považováno za řádně ukončené, pokud dílo odpovídá SOD a Zhotovitel předal Objednateli všechny doklady v souladu se SOD. Dílo je považováno za řádně provedené, pokud řádně ukončené dílo bylo Objednateli

řádně předáno; řádné předání díla je potvrzeno oboustranně podepsaným zápisem o předání a převzetí řádně ukončeného díla, podepsaným odpovědným zástupcem Objednatele a Zhotovitele (nebo osobou zmocněnou k tomu písemnou plnou mocí), ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá.

Článek 8. Smluvní pokuty

08.01. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním kteréhokoli z dohodnutých dílčích termínů provádění díla nebo konečného termínu pro provedení díla dle SOD, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši =5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

08.02. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě stanovené touto SOD, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši =3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

08.03. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad, které jsou obsaženy v seznamu zjištěných vad, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši =3.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

08.04. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla v Záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši =10.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

08.05. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v době vlastní realizace díla Zhotovitelem, tj. v době přítomnosti zaměstnanců Zhotovitele na staveništi, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši =3.000,- Kč za každý zjištěný případ.

08.06. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši =3.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

08.07. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatелеm v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatелеm podle této SOD, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši =5.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.

08.08. Je-li Objednatel v prodlení s placením splatných platebních dokladů, je povinen na výzvu Zhotovitele zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

08.09. Uplatnění smluvní pokuty, jakož i zaplacení uplatněné smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody, kterou lze uplatnit vedle smluvní pokuty.

08.10. Bude-li vůči Objednateli ze strany třetí osoby (např. orgán státní správy, orgán samosprávy, investor, apod.) oprávněně uplatněna jakákoliv sankce, vyplývající z porušení obecně závazných právních předpisů nebo smluvních povinností a porušení obecně závazných právních předpisů nebo smluvních povinností má původ např. v konání nebo opomenutí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli částku rovnající se takové oprávněně uplatněné sankci (včetně nákladů s jejím uložením spojených) do pěti pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotoviteli prokáže, že taková

sankce (včetně nákladů s jejím uložením spojených) byla vůči Objednateli oprávněně uplatněna.

Článek 9. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody

09.01. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této SOD, je od počátku Objednatel, resp. Investor. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této SOD přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

Článek 10. Udržování pořádku, hospodaření s odpady

10.01. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen na své náklady:

- udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v místě plnění;
- shromažďovat, skladovat, likvidovat a jinak manipulovat s veškerým odpadem v souladu s obecně závaznými právními předpisy, o nakládání s odpadem vést veškerou dokladovou evidenci, kterou je povinen na výzvu Objednatele předložit Objednateli ke kontrole;
- zajišťovat čistotu a pořádek v místě plnění a na příjezdových a přístupových komunikacích k místu plnění;
- zajistit, že stavební mechanizace Zhotovitele bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do okolí.

10.02. Zhotovitel je povinen, na vyžádání Objednatele, poskytnout Objednateli seznam nebezpečných chemických látek a přípravků (včetně kopie bezpečnostních listů), se kterými při provádění díla nakládá a nakládat s nimi v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklady o proškolení autorizovanou osobou všech zaměstnanců a subdodavatelů Zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky nakládají.

10.03. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, případně Objednatelem určeným osobám, vstup do Zhotovitelem využívaných prostor místa plnění za účelem kontroly dodržování obecně závazných právních předpisů.

Článek 11. Bezpečnost a ochrana zdraví

11.01. Zhotovitel (včetně všech jeho zaměstnanců, subdodavatelů nebo osob, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla) je povinen dodržovat při provádění díla obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

11.02. Zhotovitel (včetně všech jeho zaměstnanců, subdodavatelů nebo osob, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla) je povinen bez zbytečného odkladu dbát pokynů pověřených pracovníků Objednatele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, mistr, stavbyvedoucí apod.). V případě zjištění porušování obecně závazných právních předpisů nebo interních předpisů Objednatele, s nimiž byl Zhotovitel prokazatelně obeznámen, a jež se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen sjednat bez zbytečného odkladu nápravu dle pokynů Objednatele.

11.03. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění plnění dle SOD řádně se seznámit se situací v místě provádění díla a provést poučení a

proškolení svých zaměstnanců, subdodavatelů a osob, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla, s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s ohledem na místní podmínky. Zhotovitel je povinen doklad o poučení a proškolení předložit na výzvu Objednateli.

11.04. Zhotovitel (jeho zaměstnanci, subdodavatelé a osoby, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla) je povinen používat při plnění ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

11.05. Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědnou osobu, která

- bude organizovat a řídit pracovníky Zhotovitele, jakož i pracovníky subdodavatelů Zhotovitele,
- bude přidělovat práci jen osobám zdravotně a odborně způsobilým,
- bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených osob.

11.06. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných nebo návykových látek, donášení těchto látek do místa plnění, jakož i vstup do místa plnění pod vlivem těchto látek. Dodržování zákazu je Objednatel oprávněn kontrolovat a Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly Objednateli bezpodmínečně umožnit a provedení kontroly strpět.

Článek 12. Požární ochrana

12.01. Zhotovitel (jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé) je povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a ostatních norem pro oblast požární ochrany. Zhotovitel (jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé) je povinen dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů Objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle obecných i interních předpisů Objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti.

12.02. Zhotovitel je dále povinen:

- stanovit protipožární opatření (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor),
- zajistit, aby jeho zaměstnanci a subdodavatelé byli před vstupem do místa plnění a před započatím plnění proškoleni o PO.

Článek 13. Odstoupení od smlouvy

13.01. Zhotovitel může od SOD odstoupit, pokud

- bude Objednatel v prodlení se splněním kterékoli smluvní povinnosti uvedené v SOD po dobu delší než 14 dnů;
- Objednatel vstoupil do likvidace.

13.02. Objednatel může od SOD odstoupit, pokud

- bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli smluvní povinnosti uvedené v SOD po dobu delší než 14 dnů;
- bylo zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli;
- Zhotovitel vstoupil do likvidace;
- se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

13.03. Smluvní strana, která je jinak oprávněna od SOD odstoupit z důvodu porušení smluvní povinnosti protistranou, takto může učinit až po té, kdy

písemně upozorní smluvní stranu, která je v prodlení se splněním své smluvní povinnosti dle SOD, že tato smluvní strana porušuje konkrétní smluvní povinnost dle SOD, stanoví ji přiměřenou lhůtu k sjednání nápravy, která nesmí být kratší než 7 dnů, a současně upozorní smluvní stranu, která je v prodlení se splněním své smluvní povinnosti dle SOD, že marným uplynutím lhůty ke sjednání nápravy, přistoupí k odstoupení od SOD.

Článek 14. Závěrečná ustanovení

14.01. Smluvní strany prohlašují, že si jednotlivá ustanovení SOD, včetně všech jejích nedílných součástí a příloh, před jejím podpisem přečetly, že SOD uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.02. Jakékoli ustanovení SOD lze změnit pouze písemnou formou. SOD je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu, z nichž **jeden** stejnopis obdrží Objednatel a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.

14.03. Veškerá sdělení dle této SOD a s touto SOD související se doručují do sídla protistrany, jež je uvedeno v této SOD nebo ve veřejném rejstříku, vedeném na území České republiky. Každá ze smluvních stran této SOD je dále povinna zajistit protistraně možnost doručování veškerých sdělení dle této SOD a s touto SOD související do datové schránky. Zpráva dodaná do datové schránky protistrany se považuje za doručenou třetím pracovním dnem ode dne jejího dodání do datové schránky protistrany, aniž by se vyžadovalo její faktické převzetí protistranou.

14.04. Zhotovitel podpisem této SOD potvrzuje, že před uzavřením této SOD ujistil Objednatele, že disponuje dostatkem materiálních, technických, personálních a finančních zdrojů, jakož i odborných dovedností a znalostí, nezbytných k tomu, aby na svůj náklad a na své nebezpečí provedl pro Objednatele řádně a včas dílo dle této SOD.

14.05. Dojde-li podle českého právního řádu nebo podle právního řádu státu, kde má být předmět díla využit, v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho Zhotovitel Objednateli zavázán, pokud o tom Zhotovitel v době uzavření SOD mohl vědět, věděl nebo vědět musel. Je-li výsledek plnění dle SOD předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může jej Zhotovitel poskytnout i jiným osobám než Objednateli, pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Je-li předmětem díla výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, má se za to, že jej Zhotovitel poskytl Objednateli k účelu vyplývajícimu ze SOD, přičemž jeho poskytnutí je zahrnuto v ceně díla.

14.06. Práva a povinnosti smluvních stran v této SOD výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a normami a listinami s prováděním díla souvisejícími (např. ostatní obecně závazné právní předpisy, technické a oborové normy, veřejnoprávní listiny, pravomocná rozhodnutí soudů, orgánů státní správy a samosprávy, apod.).

14.07. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této SOD a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností místně příslušným soudem České republiky.

14.08. Zhotovitel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

14.09. Objednatel souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, na profilu Zhotovitele dle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění Zhotovitel.

14.10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této SOD nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této SOD nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

14.11. Tato SOD nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

14.12. Příloha: **1. Cenová nabídka Zhotovitele**
 2. Harmonogram

V případě rozporu této SOD s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato SOD.

V Brně, dne 15.4.2019
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Ing. Pavel Borek
člen představenstva

V Brně, dne 18.4.2019
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Ing. Jozef Kasala
ředitel