

Smlouva o poskytnutí právní pomoci

Dnešního dne uzavřeli: JUDr. Dana Šmídová, advokátka
č.osv. ČAK 2636
Hálkova 1, 120 00 Praha 2

a klient

pan (paní) Městská část Praha 16
(firma) _____
bytem Václava Balého 23, Praha 5 - Radotín
(sídlo) _____
IČ: 00241598

tuto smlouvu o poskytnutí právní pomoci:

I.

Účastníci smlouvy konstatují, že advokátka poskytuje klientovi právní pomoc na základě smlouvy o poskytnutí právní pomoci ve znění dodatku ze dne 24.9.2007, kdy předmětem poskytované právní služby je právní poradenství při výkonu samosprávy a státní správy zajišťované Městskou částí Praha 16 a jejími orgány a organizacemi, vyplývající zejména ze zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutu hl.m. Prahy (obecně závazná vyhláška hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění. Předmětem smlouvy je dále právní pomoc při zajišťování chodu Úřadu městské části Praha 16 a jeho jednotlivých částí, zejména v oblasti pracovně právní a organizační.

II.

Tato smlouva o poskytnutí právní pomoci je uzavřena mimo rámec činnosti advokátky specifikované v bodě I. této smlouvy a týká se činnosti advokátky v níže uvedeném bodu III. smlouvy.

III.

Předmětem poskytování právní pomoci dle této smlouvy je právní pomoc ve věci vybudování nového CENTRA – RADOTÍN a s tím souvisejícího prodeje pozemků klienta výherci výběrové řízení, společnosti VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s.

IV.

Právní pomoc advokátky zahrnuje zejména jednání se společností VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s. v podobě smluvního zjištění výstavby CENTRA – RADOTÍN DEVELOPEMENT a.s. a prodeje pozemků obce, vypracování s tím souvisejících smluv, smlouvy o obchodní spolupráci, smlouvy o budoucí kupní smlouvě, samotných kupních smluv, případně dalších navazujících smluv, připomínkování návrhů společnosti VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s., jednání s příslušnými orgány státní správy, bude-li požadováno právní zajištění ze strany obce – majitele pozemků, na kterých bude uskutečněna výstavba CENTRA – RADOTÍN. Advokátka se zavazuje poskytnout další právní zajištění, bude-li oslovena Městskou částí Praha 16 v souvislosti s prodejem pozemků specifikovaných na LV 1919 pro k.ú. Radotín developerovi a v souvislosti s developerským projektem společnosti VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s., která není výslovně uvedena v tomto článku smlouvy.

V.

K vyřízení předmětu smlouvy poskytuje klient advokátce **p l n o u m o c** zvláštní listinou, tj. zmocňuje advokátku ke všem návrhům, potřebným právním úkonům, vyjádřením a podáním, tedy ke všem úkonům a rozhodnutím potřebným k úplnému vyřízení dané věci. Toto zmocnění opravňuje advokátku, aby z vážných důvodů či v nebezpečí z prodlení pověřila některými úkoly substituta, jiného advokáta. Při jednotlivých úkonech může advokátku zastoupit advokátní koncipient, případně jiný pracovník advokátky.

VI.

Právní vztahy založené touto smlouvou se v dalším řídí ustanoveními:

- a) o smlouvě příkazní (§ 724 a násl. Obč. zák.)
- b) o smlouvě mandátní (§ 566 a násl. Obch. zák.)

VII.

- 1) Pokud by bylo klientovi oznámeno, že v průběhu zajišťování předmětu smlouvy dle čl. III., IV. nastal předpoklad vyšších nákladů a tento bez zbytečného odkladu od smlouvy neodstoupí, zavazuje se zaplatit další náklady až do výše takto oznámené.
- 2) Klient může od smlouvy kdykoliv odstoupit. Je však povinen uhradit bez zbytečného odkladu odměnu za provedenou práci, hotové výdaje a poskytnout náhradu za promeškaný čas advokátky.
- 3) Advokátka může od smlouvy odstoupit, jen dojde-li k narušení důvěry mezi ní a klientem, ze zdravotních důvodů, nebo neposkytuje-li klient potřebnou součinnost, a nebo neuhradil-li bez vážného důvodu odměnu dle čl. VIII. této smlouvy či jednotlivé zálohy. Je však povinna po dobu 15 dnů ode dne, kdy oznámila klientovi odstoupení od smlouvy, učinit všechny neodkladné úkony, pokud klient neučiní jiná opatření.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být písemné. Právní účinky nastávají dnem jejího doručení druhé smluvní straně.

VIII.

- 1) Při uzavření smlouvy se advokátka s klientem dohodli na tom, že za poskytnutou právní pomoc náleží advokátce odměna stanovená vy smyslu ust. § 3 vyhl. č. 177/1996 Sb. (advokátní tarif) v platném znění.
- 2) Klient s advokátkou dohodli poskytování hodinové odměny ve výši 2.000,- Kč + příslušné DPH.
- 3) Smlouvu lze ukončit písemně dohodou nebo výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Po dobu výpovědi je advokátka povinna zajistit právní službu klientovi tak, aby nedošlo k jeho újmě.
- 4) Dohodnutá sazba hodinové odměny náleží advokátce za každou započatou časovou jednotku. Advokátka je povinna při vyúčtování odměny advokátky předložit klientovi časovou specifikaci poskytnutých právních služeb. Advokátka průběžně zaznamenává časovou specifikaci poskytnutých právních služeb a na vyžádání je kdykoliv předá klientovi.
- 5) Klient bere na vědomí, že advokátka je plátcem DPH ve výši 21%, které bude účtováno spolu se smluvní odměnou. Klient se zavazuje účtované DPH uhradit.
- 6) Vedle výše uvedené odměny náleží advokátce i náhrada za předem odsouhlasené hotové výdaje nutně a účelně vynaložené v souvislosti s poskytováním právní pomoci např. soudní aj. poplatky, cestovní výlohy, poštovné, výdaje za znalecké posudky, překlady.
- 7) Advokátka vystaví zálohovou fakturu na provedení prvních 100 hodin právní služby spolu s příslušným DPH a klient se zavazuje tuto zálohovou fakturu proplatit advokátce do 3 dnů od podpisu smlouvy této.
- 8) Na základě souhlasu klienta advokátka již zahájila právní činnost, neboť zde hrozilo nebezpečí z prodlení při jednání se společností VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s. Klient se zavazuje za tuto činnost advokátce zaplatit.
- 9) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, v jednom pro každou ze smluvních stran. Tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Obsah smlouvy je účastníkům plně srozumitelný a všichni jsou podle vlastního prohlášení způsobilí k právním úkonům a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24. 9. 2007

klient

advokát