

Libuše Marynioková, r.č. 

trvale bytem Na Vyhliídce 1239, Lyžbice 739 61 Třinec

jako prodávající

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje,

se sídlem ul. 30. dubna č. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ : 75151502,

zastoupena Ing. Tomášem Rychtarem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie
Moravskoslezského kraje pro ekonomiku na základě pověření č.j.:KRPT-46260-3/ČJ-2014-
0700MN ze dne 1.2.2014

jako kupující

uzavírají následující

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě usnesení Okresního soudu ve Frýdku – Místku č.j.: 46 D 1190/1987-38 ze dne 20. 7. 2016 výlučným vlastníkem nemovitostí:

- parc.č. 3584/120 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 318 m²,
- parc.č. 3584/194 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 944 m²,
- parc.č. 3584/195 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 161 m²,
- parc.č. 3584/196 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 406 m².


Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1105 pro obec Frýdek – Místek a k. ú. Místek u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek.

II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi i příslušenstvím za kupní cenu stanovenou

znaleckým posudkem ze dne 8. září 2016 č. 541-46/2016 znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ing. Josefa Fojtíka, ve výši **244.040,-Kč** (slovy (Dvěstěčtyřicetčtyřitisícečtyřicetkorunčeských) a kupující tyto nemovitosti, které jsou podrobně popsány v uvedeném znaleckém posudku, za cenu kupuje.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající kupní cenu ve výši 244.040,- Kč na účet prodávající č.  vedený u České spořitelny a.s. nejpozději do 31. 3. 2017.
2. Proávající je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu prodávající kupující. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí specifikovaných v čl. I. této smlouvy dobře znám, neboť prodávající kupující seznámila s jejich stavem a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v čl. II. této smlouvy.

V.

1. Proávající prohlašuje, že
 - a) ke dni podpisu této smlouvy na nemovitostech specifikovaných v čl. I. nevážnou žádnou právní vadou, zejména pak dluhy věcná břemena či zástavní práva a nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob, a že není omezena právními předpisy, rozhodnutím soudu ani jiného státního orgánu ve smluvní volnosti nakládat s předmětnými nemovitostmi,
 - b) jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno jakékoliv řízení, ze kterého by vzešlo zatížení nemovitostí nebo zpochybnění jejich vlastnických práv k nemovitostem,
 - c) není dlužníkem vůči žádnému orgánu státu včetně finančního úřadu a že vůči ní není zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurz,
 - d) veškeré nabývací tituly k nemovitostem jsou platné a nemají žádné právní vady, a že si není vědoma žádných vlastnických nároků třetích osob ve vztahu k převáděným nemovitostem.

VI.

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Prodávající protokolárně předá kupující nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy do 30-ti dnů od doručení rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí, přičemž tímto okamžikem přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, s čímž je prodávající srozuměna.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek kupující. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude podán bezprostředně po nabytí účinnosti kupní smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno si ponechá prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

V Třinci dne: 

prodávající:



Libuše Marynioková

V Ostravě dne: 7. 12. 2016

za kupující:



Ing. Tomáš ...
náměstek ředitele ... nomiku

ČESKÁ REPUBLIKA
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE
IČ: 75 15 15 02 ul. 30. dubna 24
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava a Přívoz