

SMLOUVA O DÍLO

č.11/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., v platném znění, občanský zákoník (dále též NOZ)

Císařské lázně, příspěvková organizace

IČO: 75153033

DIČ: [REDACTED]

Se sídlem: [REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka Pr. 725

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Milan Štěpánek – stavební služby

IČO: 1384 5403

Se sídlem: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických : [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

tuto

smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje Objednateli provést následující dílo (dále jen „**Dílo**“):

„Císařské lázně – Karlovy Vary, bourání omítek v 1.PP“

na základě zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby – havarijní bourání omítek v 1.PP, zpracované projektovou organizací INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, datum zpracování: 07/2018 a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky „**Císařské lázně – Karlovy Vary, bourání omítek v 1. PP**“ vyhlášené dne 4. 10. 2018 Krajským úřadem Karlovarského kraje jakožto centrálním zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu zadávané pro Objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje za níže uvedenou úplatu provést pro Objednatele Dílo svým jménem, kvalitně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že práce a dodávky na Díle jím provedené budou kvalitní a dle požadavku Objednatele.
4. Ukončené Dílo bude odpovídat podmínkám a požadavkům veřejnoprávních orgánů, smluvním ujednáním, technickým normám a předpisům platným v době provádění Díla se zohledněním realizovaného rozsahu.
5. Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli před zahájením prací staveniště a po dobu provádění stavby za něj bude mít zhotovitel odpovědnost.
6. Provedení víceprací, které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatel, budou projednány a smluvními stranami písemně odsouhlaseny.
7. Předmětem díla je též úspěšné provedení všech zkoušek stanovených závaznými technickými a právními předpisy, zajištění a obstarání všech nutných revizí a také dokumentace skutečného provedení včetně všech souvisejících řemesel, které jsou součástí dodávky zhotovitele.
8. Předmět díla je stanoven také Přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Zahájení Díla: bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy

Dokončení Díla: 28. 2. 2019

Objednatel je povinen předat zhotoviteli:

- stavební povolení v právní moci včetně právoplatných vyjádření dotčených orgánů a institucí včetně vlastníků sousedních pozemků
- kompletní dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné podobě
- staveniště prosté práv 3 osob

Vše výše uvedené nejpozději do 7 dnů před zahájením prací.

2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele nebo jím určenou osobou všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla (dobu plnění). Pokud případné vícepráce, objednané objednatel nad rámec této smlouvy o dílo, budou mít vliv na termín realizace Díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat Objednatele bezodkladně, vždy však ještě před uzavřením smlouvy, příp. ve formě dodatku na tyto vícepráce.
3. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů přikázat Zhotoviteli přerušit práci na Díle nebo jeho části. Předtím je však povinen Zhotovitele s dostatečným předstihem o svém záměru písemně informovat a sdělit mu důvody, které jej k takovému kroku vedou. V případě, že práce na realizaci Díla nebo jeho části budou pozastaveny z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení doby plnění Díla, a to o dobu pozastavení prací.
4. Harmonogram provádění prací bude vypracován do 10 dnů od zahájení prací.

Článek III. Cena díla

1. Objednatel prohlašuje, že má k termínu zahájení prací zajištěno financování stavby a zavazuje se k uhrazení ceny za Dílo za následujících podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně stanovené dle oceněného položkového rozpočtu (Příloha č. 2), která činí:

951 728,- Kč
Zhotovitel není plátce DPH

Slovy: (devětsetpadesátjedentisícšedmdvacetosmkorunčeských)

Účtováno bude dle skutečně provedených a Objednatelům odsouhlasených prací v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle metodiky ÚRS, primárně se použijí položky z oceněného položkového rozpočtu.

3. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je předaná projektová dokumentace pro provedení stavby a oceněný položkový rozpočet, který je přílohou této smlouvy.
4. Fakturace bude probíhat měsíčně dle skutečně provedeného a zástupcem objednatele odsouhlaseného množství prací až do **90 %** ceny celého díla nebo příslušné etapy.

Zbývajících **10%** z ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby, na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po předání díla se splatností 30 dnů od odstranění případných vad a nedodělků.

5. Splatnost účetních dokladů je **30dnů** ode dne doručení Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy bude fakturovaná částka připsána na účet Zhotovitele.
6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených účetních dokladů.
7. Veškeré vícepráce, nárokové Objednatel nad rámec smlouvy o dílo a oceněného výkazu výměr a akceptované Zhotovitelem, budou dohodnuty buď v písemném dodatku ke smlouvě vzestupně číslovaném, nebo v zápisu ve stavebním deníku na základě Zhotovitelem předložené nabídky víceprací položkově oceněné, včetně předpokládaného termínu realizace víceprací a údaje o jakou lhůtu se případně prodlouží celkový termín zhotovení Díla. Práce nad rámec oceněného výkazu výměr budou fakturovány dle metodiky ÚRS dle aktuální cenové úrovně.
8. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny (o tomto musí být záznam ve stavebním deníku), budou oceněny položkově s použitím stejných

jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení Díla a budou odečteny z celkové smluvní ceny za provedení Díla. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů rozhodnout, že kterákoli část Díla nebude provedena. Je však povinen o svém záměru a jeho důvodech písemně s dostatečným předstihem informovat Zhotovitele a minimalizovat navýšení nákladů či vzniku škody.

9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur o více jak 10 pracovních dní je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díla.

Článek IV.

Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost požadavků a pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla a na rizika vyplývající z Objednatelových požadavků, které neodpovídají obvyklým postupům či podmínkám bezpečnosti práce ještě před podpisem této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli přiměřenou součinnost.
3. Autorský dozor bude provádět: INTAR a.s., [REDACTED]

Článek V.

Místo provádění Díla (staveniště)

1. Místem provádění Díla je stavba č.p. 306/2 na st. p. č. 902, 903/2, vše katastrální území 663433 Karlovy Vary. Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli staveniště před zahájením prací.
2. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho blízkém okolí. Je povinen v rámci celkové ceny Díla odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla a průběžně odstraňovat veškeré znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde při provádění stavby. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho pracovníci a najatí subdodavatelé nebudou vstupovat do jiných prostor objektu, než je určené pracoviště.

Článek VI.

Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění/realizaci Díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny Objednatele. Zhotovitel je oprávněn celé nebo jakoukoliv část Díla provést prostřednictvím poddodavatele. Použije-li Zhotovitel poddodavatele, odpovídá za jeho práci tak, jako kdyby ji vykonal sám Zhotovitel.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu Díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění, a to i prostřednictvím osoby, kterou písemně k těmto právním úkonům zmocní. Za tímto účelem mu přísluší právo vstupu na stavbu, kde je Dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, zejm. ustanovením bodu 1. tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje připomínky a pokyny Objednatele plynoucí z kontrol dodržovat a poskytovat Objednateli veškerou součinnost k provádění kontroly.

3. Autorský dozor bude provádět: INTAR a.s., [REDACTED]
4. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k zajištění ochrany a zabezpečení staveniště a stavby proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněným zásahům.
5. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na elektrickou energii a vodu.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržování požární ochrany (dle platné legislativy) na staveništi a dotčených prostor, stejně tak zhotovitel odpovídá v rámci plnění svých smluvních povinností za ochranu majetku Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen po dokončení Díla předložit objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklých při provádění Díla.

Článek VII.

Stavební deník, technický dozor stavebníka

1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne zahájení prací až do jejich ukončení a protokolárního předání Objednateli stavební deník, a to v originále se dvěma kopiemi listů. Do deníku bude Zhotovitel zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla.
2. Stavební deník kontroluje pracovník pověřený výkonem technického dozoru stavebníka. Vyjadřuje se v něm k návrhům opatření, změn či odstranění překážek tak, aby stavba mohla postupovat včas v souladu se závazky Zhotovitele k plnění. Vedle těchto úkonů provádí Objednatel též zápisy o provedených kontrolách díla, zkouškách a jejich výsledcích či jiné rozhodující údaje.
3. Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka je oprávněna:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, technickými normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy,
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - ověřovat a zápisem ve stavebním deníku přebírat práce a dodávky, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
 - dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob, hrozí-li jiné vážné škody, nebo prováděné práce jsou v rozporu s touto smlouvou.
 - mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány, nebo uskladněny dodávky díla,
 - účastnit se kontrolních dnů stavby,
 - provádět kontrolu k odstraňování zjištěných vad a nedodělků.
4. Osoba pověřena vedením stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude zapsána do stavebního deníku při předání staveniště. Hlavní stavbyvedoucí je oprávněn zastupovat Zhotovitele ve všech věcech souvisejících se stavbou s výjimkou změny této smlouvy, zejména je pověřen vedením stavebního deníku, vykazováním prací a jejich od souhlasováním s technickým dozorem stavebníka a od souhlasováním stavu případných odstraňovaných vad a nedodělků a i změn termínů k jejich odstranění.

Článek VIII.

Předání a převzetí Díla, záruční podmínky

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Po dokončení Díla vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí Díla, a to nejméně 2 pracovní dny před plánovým předáním Díla.
2. Datum a čas předání určí Objednatel a písemně oznámí Zhotoviteli tak, aby se konalo nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Zhotovitele o řádném ukončení díla.
3. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo v souladu s touto smlouvou převzít, pokud bude provedení a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, které brání užívání Díla.
4. K přijímacímu řízení je spolu s výzvou dle odst. 1 tohoto článku Zhotovitel povinen předložit zejména následující doklady:
 - stavební deník;
 - veškeré další doklady dle stavebního zákona a požadavků všech dotčených orgánů a institucí;
 - veškerá dokumentace nutná k předání díla jako jsou revize a zkoušky všech zařízení, dokumentace skutečného provedení, doklady o likvidaci odpadu, doklady a prohlášení o shodě na materiály, certifikáty k požárním odolnostem a oprávněnosti k provádění prací apod.
5. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu Díla a může mít za následek nepřevzetí Díla Objednatel. Tato okolnost bude zaznamenána v Protokolu o předání, resp. nepředání Díla.
7. O předání a převzetí Díla se sepíše protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení Díla. V případě, že Dílo bude vykazovat vady či nedodělky, které byly zjištěny při předání a převzetí Díla a tyto nebrání užívání Díla, budou tyto vady a nedodělky zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění. V tomto případě se Zhotovitel buď přímo do Protokolu, nebo do 5 pracovních dnů písemně vyjádří k této skutečnosti a oznámí termín, do kdy budou tyto vady napraveny a mohlo tak dojít k náhradnímu předání Díla.
8. Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla dle této smlouvy záruku po dobu **60 měsíců** od data podepsání přijímacího protokolu o odevzdání a převzetí díla, neposkytují-li výrobci jednotlivých výrobků či materiálů delší záruční dobu. U technologických dodávek a celků je záruční lhůta dle výrobce, minimálně však **24 měsíců**.

Článek IX.

Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany. Porušením tohoto závazku není poskytnutí informací, které vyžadují právní předpisy nebo orgány veřejné moci v souladu s právními předpisy.

2. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují:
 - informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou;
 - informace, které smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od druhé smluvní strany.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele.

Článek X.

Vlastnické právo, odpovědnost za škody

1. Objednatel je od počátku vlastníkem Díla. Zhotovitel nese až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby Objednatelem nebezpečí škody na realizovaném Díle, materiálu v místě stavby, zařízení a jiných věcech určených k provedení Díla opatřených Zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen zajistit strážení a vůbec obecné zajištění celého prováděného Díla tak, aby se možnost vzniku škod dle odst. 1 tohoto článku minimalizovala.

Článek XI.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Objednatel bude oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména pokud:
 - Zhotovitel nezhodnotí realizaci Díla do 10 dnů od dohodnutého termínu dle ustanovení čl. II. bodu 1 této smlouvy, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
 - Dílo bude vykazovat podstatné vady, nebo pokud nebudou vady řádně a včas odstraněny a to ani v přiměřené lhůtě, nebo budou-li se vady vyskytovat opakovaně;
 - Zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla po dobu delší než 30 dnů.
2. Zhotovitel bude oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména pokud:
 - Objednatel bude v prodlení se zaplacením dohodnuté ceny Díla, nebo jeho části po dobu delší než 30 dnů, nebude-li stranami písemně dohodnuto jinak.
 - Objednatel neposkytne zhotoviteli přiměřenou součinnost ani v náhradní lhůtě, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů
3. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením Díla a to v částce 5.000 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.
4. V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením Díla, bude povinen hradit Zhotoviteli zákonné úroky z prodlení.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se dohodou smluvních stran řídí právním řádem České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
3. Objednateli vyplývá povinnost dle Zákona o registru smluv (předpis č. 340/2015 Sb.) uložit tuto Smlouvu o dílo do Registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. **Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:**
 - Příloha č.1 - Oceněný položkový rozpočet
 - Příloha č.2 - Harmonogram provádění prací – bude dopracován do 10 dnů od zahájení prací
 - Externí přílohy – uloženo u objednatele:
 - Nabídka zhotovitele
 - Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku

V Karlových Varech dne 29.10. 2018

Drahošlav Stráský
statutární ředitel
Císařské lázně, p.o.

Milan Štěpánek
stavební služby