

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci:

**Milan Štěpánek – stavební služby**

Sídlo: Na kopci 1343, 361 01 Ostrov

IČO: 13845403

Zastoupený: Milanem Štěpánkem

*(dále jen „strana první“)*

a

**Císařské lázně, příspěvková organizace**

Sídlo: Mariánskolázeňská 306/2, 360 21 Karlovy Vary

IČO: 75153053

DIČ: CZ75153033

Zastoupený: Alexandrem Chalupníkem, diplomovaným technikem, ředitelem

*(dále jen „strana druhá“)*

(a dále také jako „účastníci“, každý samostatně také jako „účastník“)

uzavřeli ve smyslu ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a ve smyslu ustanovení § 1892 OZ tuto

**dohodu o narovnání**

**(dále jen „Dohoda“)**

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Mezi výše uvedenými smluvními stranami byla dne 29. 10. 2018 uzavřena Smlouva o dílo č. 11/2018 „Císařské lázně – Karlovy Vary, bourání omítek v 1.PP“, jejímž předmětem byl závazek strany první zhotovit pro stranu druhou dohodnuté dílo a závazek strany druhé zaplatit straně první cenu díla ve výši 951 728,- Kč.
- 1.2. Dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) bylo povinností strany druhé prostřednictvím registru smluv uveřejnit smlouvu specifikovanou v odstavci 1.1 této Dohody. Dále dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o registru smluv nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost

uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

- 1.3. Účastníci deklarují, že smlouva specifikovaná v odstavci 1.1 této Dohody nebyla v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena a je tak zrušena od počátku.

## **2. Sporná práva**

- 2.1. S ohledem na zánik smluvního vztahu mezi účastníky této Dohody dle smlouvy specifikované v odstavci 1.1 této Dohody, a to od samého počátku, je mezi účastníky sporné, zda stranami této Dohody poskytnuté plnění, je plněním na základě platného právního titulu.

## **3. Dohoda o narovnání**

- 3.1. Účastníci této Dohody narovnávají svá sporná práva a závazky tak, že **zakládají nový dvoustranný závazek**, jehož obsah je zcela shodný s obsahem původního závazku, tedy závazku dle smlouvy specifikované v odstavci 1.1 této Dohody.
- 3.2. Původní smlouva o dílo, uzavřená mezi smluvními stranami této Dohody dne 29. 10. 2018 tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
- 3.3. Účastníci této Dohody shodně deklarují, že právním titulem pro plnění smluvních stran, které si tyto poskytly přede dnem platnosti a účinnosti této smlouvy bez právního důvodu, **je tento nově založený smluvní vztah dle této Dohody**.

## **4. Další ujednání**

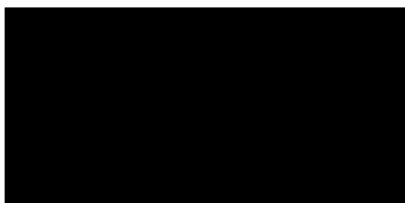
- 4.1. Strana druhá se zavazuje, bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody, tuto uveřejnit prostřednictvím registru smluv, dle zákona o registru smluv.

## **5. Závěrečná ustanovení**

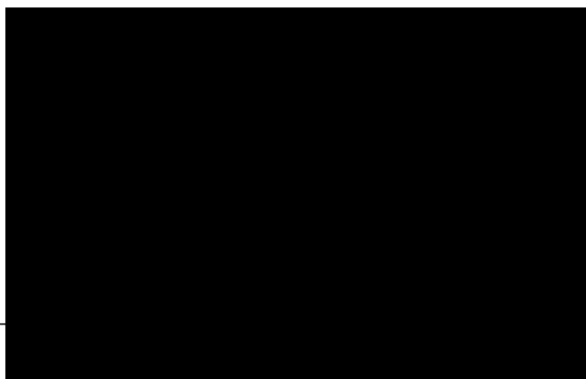
- 5.1. Tato Dohoda o narovnání je vypracována ve dvou vyhotoveních, kdy každý účastník obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení.

V Karlových Varech dne 16. 4. 2019

Příloha č. 1: Smlouva o dílo č. 11/2018 ze dne 29. 10. 2018



Milan Štěpánek – stavební služby



Alexandr Chalupník, diplomovaný technik  
*ředitel*

Císařské lázně, příspěvková organizace



Císařské lázně, příspěvková organizace  
Mariánskolázeňská 306/2, Karlovy Vary 360 01  
IČO: 751 53 033  
Spisová značka: Pr 725 vedená u KS v Plzni ①