



Evid. číslo smlouvy objednatele: MeRo/889/ORM/19  
Evid. číslo smlouvy zhotovitele: 2019 010

Městský úřad Rokycany



Ev. č.: **20071/19**  
Listy/přil. 1/0 Došlo: **16.4.2019**  
ČJ: MeRo/ **942/027/19**



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů,

### Město Rokycany

zastoupený: Václavem Kočím, starostou  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 371 01 Rokycany  
pověřen k jednání  
ve věcech technických: Ing. Antonín Fík  
IČO: 00259047  
DIČ: ---  
číslo účtu: 225381/0100

dále jen „objednatel“

a

### Atelier T-plan, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Městského  
soudu v Praze, oddíl C, vložka 85150  
se sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4  
zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem a ředitelem  
společnosti  
pověřen k jednání  
ve věcech technických: Ing. arch. Karel Beránek, hlavní projektant  
Ing. Roman Soukup  
IČ: 26483734  
DIČ: CZ26483734  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Praha 1,  
číslo účtu: 208066260/0300

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „**Smlouva**“)

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem díla je zpracování **Územní studie „B“ Rokycany – Borek (dále jen ÚS)** podle § 30 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (dále jen „dílo“).
2. Požadavky na obsah řešení ÚS jsou specifikovány v „*Nabídce na zpracování územní studie „B“ Rokycany – Borek*“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a nahrazuje zadání ÚS.
3. Dílo bude zhotoveno v těchto etapách a v tomto počtu vyhotovení a technickém provedení:

<b>Etapa</b>	<b>Obsah činnosti v etapě</b>	<b>Dokumentace etapy, počet vyhotovení a technické provedení</b>
<b>1. etapa:</b>	Přípravné práce: doplňkové průzkumy a rozborů, úvodní konzultace, vyhodnocení podkladů – zjištění celkového stavu území, stavu dopravní a technické infrastruktury, posouzení problematiky ochrany území před povodněmi.	Situační zpráva o výsledcích přípravných prací - textová a grafická část. Dokumentace 1. etapy - texty a grafika bude předána v jednom tiskovém vyhotovení a 1x v digitální formě na elektronickém nosiči ve formátu *.docx., *.pdf ;
<b>2. etapa:</b>	a) Zpracování konceptu ÚS s obsahem: zajištění dopravní obslužnosti a napojení řešeného území a dotčených pozemků na technickou infrastrukturu, řešení hledisek ochrany území před povodněmi, návržení základních pravidel uspořádání zástavby pozemků, rámcová poloha zástavby, typologické principy aj. b) Součinnost při projednání konceptu ÚS a při vyhodnocení připomínek	a) Dokumentace části a) bude předána 2x v tiskovém vyhotovení a 2x v digitální formě na elektronickém nosiči ve formátu *.docx., *.pdf ; b) Část etapy b) bez předávané dokumentace
<b>3. etapa:</b>	Zhotovení čistopisu ÚS podle výsledků projednání a pokynů pořizovatele a předání čistopisu ÚS pořizovateli k dalšímu řízení a využívání.	Dokumentace 3. etapy bude předána 2x v tiskových vyhotoveních a 2x v digitální formě na elektronickém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.docx., *.pdf, grafická část ve formátech *.pdf *.shp a *.tiff lokalizovaném do souřadnic S-JTSK.

**II.**  
**Doba plnění**

1. Jednotlivé etapy díla dle bodu 3., článku I. této smlouvy budou dokončeny a předány objednateli v těchto termínech:

<b>Etapa</b>	<b>Termín plnění etapy</b>
<b>1. etapa:</b>	do 1,5 měsíce od podpisu smlouvy o dílo, a předání nezbytných podkladů pro práci na ÚS
<b>2. etapa:</b>	část a) do 2 měsíců od předání výsledků 1. etapy pořizovateli část b) dle požadavků objednatele studie (předpoklad trvání etapy do 2 měsíců)
<b>3. etapa:</b>	do 1,5 měsíce od předání pokynů pořizovatele ke zhotovení čistopis ÚS

### III.

#### Cena díla

- Cena za dílo specifikované v čl. I této smlouvy je sjednána dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí 197 230,- Kč vč. 21% DPH (slovy: stodevadesátšedmdvěstětřicet korun českých), z toho:

- Cena bez DPH 163 000,- Kč
- 21% DPH 34 230,-Kč

- Ceny jednotlivých etap díla dle článku I. této smlouvy činí:

<b>Etapa</b>	<b>Ceny jednotlivých etap díla</b>
<b>1. etapa:</b>	34 500,- Kč (bez DPH) <u>7 245,- Kč (DPH 21%)</u> 41 745,- Kč (vč. DPH)
<b>2. etapa:</b>	70 500,- Kč (bez DPH) <u>14 805,- Kč (DPH 21%)</u> 85 305,- Kč (vč. DPH)
<b>3. etapa:</b>	58 000,- Kč (bez DPH) <u>12 180,- Kč (DPH 21%)</u> 70 180,- Kč (vč. DPH)

- DPH bude účtována podle sazby stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty ve znění platném v době dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli.
- Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli na základě převzetí výstupů 1., 2a) a 3 etapy díla dle bodu 3., článku I. této smlouvy objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle čl. III. této smlouvy.
3. Vyúčtování ceny za vyhotovení jednotlivých etap díla dle bodu 2. článku III. této smlouvy bude provedeno daňovým dokladem – fakturou, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět zhotoviteli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
4. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti **14 dnů** od data doručení faktury na adresu sídla objednatele.
5. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení faktury zhotovitelem vystavené a objednatelem akceptované.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutých termínech. Při zpracování díla je zhotovitel povinen postupovat dle pokynů, předaných objednatelem nebo pořizovatelem ÚS, kterým je:
  - MěÚ Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí 1 – Střed, 337 01 Rokycany.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda je prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy prostřednictvím písemně pověřené osoby a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět.

#### **VI. Součinnost a mlčenlivost**

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.
2. V zájmu řádného zhotovení díla poskytne objednatel nejpozději k datu podepsání smlouvy tyto podklady:
  - a) v digitální formě:
    - katastrální mapu správního obvodu města Rokycany ve formátu „\*.dwg“ nebo „\*.dgn“ a „\*.shp“ umístěné v souřadném systému S-JTSK;
    - platný Územní plán Rokycany
    - další podklady v digitální formě, které mají vztah ke zpracování díla.

3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přišel do styku a které mu byly zpřístupněny v souvislosti s prováděním díla, a které byly objednatelem označeny za důvěrné.

## **VII. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání (ukončení) jednotlivých etap díla sepíše smluvní strany zápis, který připraví zhotovitel. Zápis bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude obsahovat stručný popis a zhodnocení kompletnosti díla a datum předání (ukončení) díla.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Na dílo podle článku I. této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku 24 (dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud některá z jeho etap nebo jejích dílčích částí není zhotovena v souladu:
  - s platnými právními předpisy
  - s požadavky této smlouvy a její přílohy č. 1
3. Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně, a zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, pokud nebude sjednáno jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (vis maior).

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Strany smlouvy se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se splněním dohodnutého termínu provedení a předání jednotlivých etap díla dle článku III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné etapy díla včetně DPH dle čl. I. smlouvy, se kterou se zhotovitel ocitl v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn. nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Platností a účinností tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě

V Rokycanech dne: 10. 04. 2019



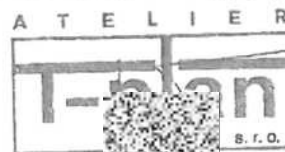
Václav Kočí, starosta  
za objednatele



Příloha č. 1:

Nabídka na zpracování ÚS „B“ Rokycany – Borek (Atelier T- plan, s.r.o., 04/2019)

V Praze dne: 17.04.2019



RNDr. Libor Krajiček, ředitel  
za zhotovitele

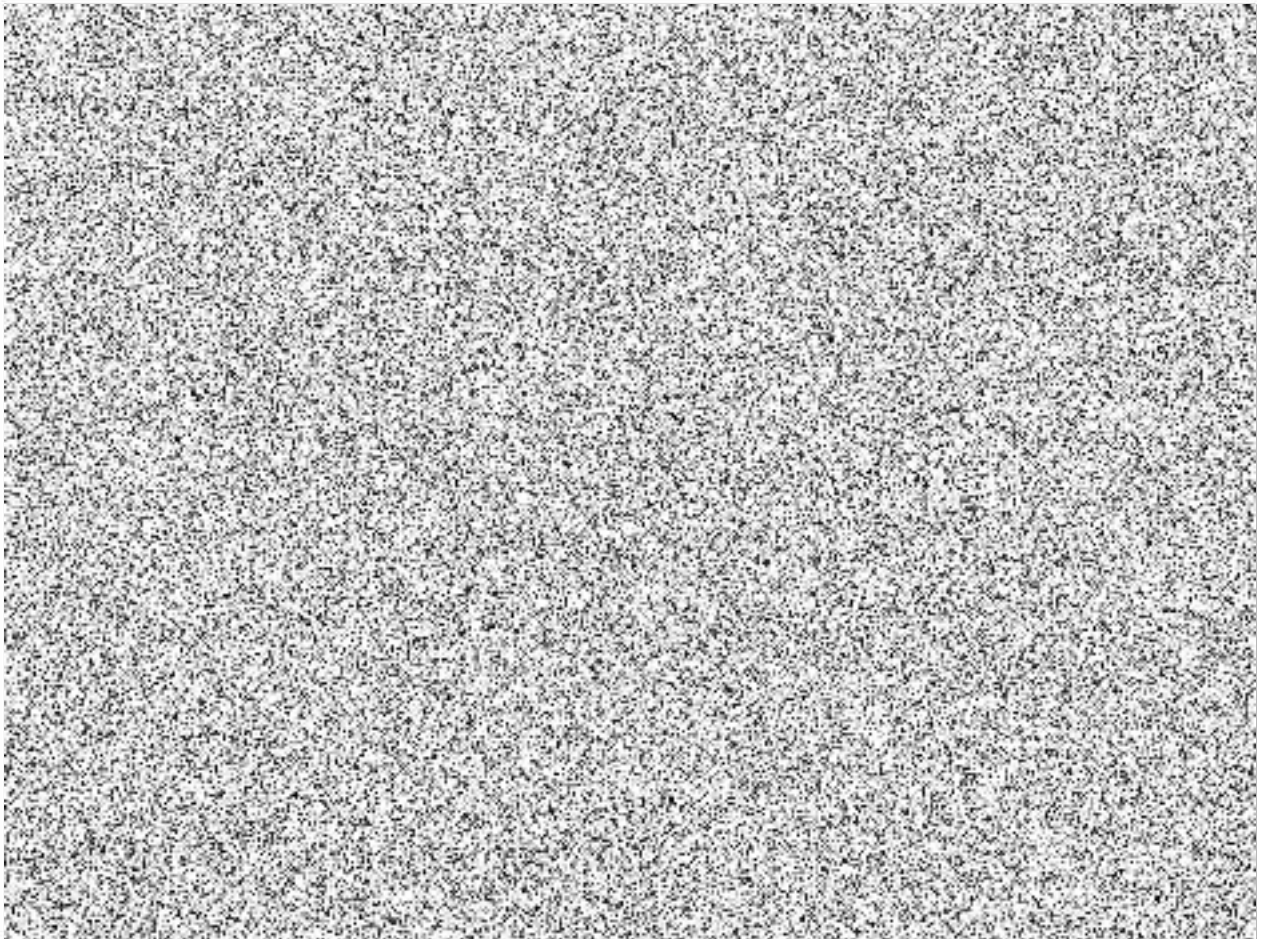




Atelier T- plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

Nabídka na zpracování územní studie „B“

## **ROKYCANY - BOREK**



**Nabídku předkládá:**  
**RNDr. Libor Krajíček, jednatel**

**duben 2019**

## OBSAH NABÍDKY:

<b>1. ROZSAH ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)</b> .....	1
<b>2. ETAPY PRACÍ NA ÚS A DOBA PLNĚNÍ</b> .....	1
<b>3. NABÍDKOVÁ CENA ZPRACOVÁNÍ ÚS</b> .....	2
<b>4. OBSAH A FORMA PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE ÚS</b> .....	3
<b>5. PODKLADOVÉ MATERIÁLY POSKYTOVANÉ POŘIZOVATELEM ÚS</b> .....	4

### 1. ROZSAH ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)

Potřeba zpracování územní studie Rokycany – Borek (dále také ÚS), pro zastavitelné plochy Z160 a Z164 ve stavební proluce části města Borek, na levém břehu Holoubkovského potoka, vyplývá z vymezení územní studie B v územním plánu Rokycany. V územním plánu je pro tyto plochy stanoveno využití BI - bydlení individuální v rodinných domech a úkol vyřešit způsob využití území, který zajistí pro všechny pozemky dopravní přístupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu.

### 2. ETAPY PRACÍ NA ÚS A DOBA PLNĚNÍ

Práce na ÚS bude rozdělena do tří etap:

<i><b>Etapa</b></i>	<i><b>Předmět plnění</b></i>	<i><b>Doba plnění</b></i>
1.	V první etapě prací budou na podkladě zadání ÚS provedeny přípravné práce: doplňkové průzkumy a rozbory, úvodní konzultace, vyhodnocení podkladů – zjištění celkového stavu území, stavu dopravní a technické infrastruktury, posouzení problematiky ochrany území před povodněmi.	do 1,5 měsíce od podpisu smlouvy o dílo, předání zadání ÚS a nezbytných podkladů



<i><b>Etapa</b></i>	<i><b>Předmět plnění</b></i>	<i><b>Doba plnění</b></i>
2.	<p><b>Ve druhé etapě</b> bude zpracován koncept řešení ÚS s tímto zaměřením:</p> <p>a) Dopravní a technická infrastruktura bude v ÚS řešena tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost a napojení řešeného území a dotčených pozemků na technickou infrastrukturu. ÚS navrhne napojení na stávající ulice, vyřeší vztah mezi motorovou a pěší dopravou. Zvláštní pozornost bude věnována vodohospodářskému úseku, zejm. odvádění odpadních vod splaškových, hospodaření s dešťovou vodou, hlediskům ochrany území před povodněmi. V návaznosti na řešení dopravní a technické obsluhy řešeného území, navrhne ÚS základní pravidla uspořádání zástavby pozemků – zejm. rámcovou polohu zástavby, typologické principy aj.</p> <p>b) Součinnost při projednání konceptu ÚS a při vyhodnocení připomínek.</p>	<p>a) do 2 měsíců od předání výsledků 1. etapy pořizovateli</p> <p>b) dle požadavků objednatele studie (předpoklad trvání etapy do 2 měsíců)</p>
3.	<p><b>Ve třetí etapě</b> prací bude podle výsledků projednání a pokynů pořizovatele zhotoven čistopis ÚS, který bude předán pořizovateli k dalšímu řízení a využívání.</p>	do 1,5 měsíce od předání pokynů k úpravě ÚS od pořizovatele

### **3. NABÍDKOVÁ CENA ZPRACOVÁNÍ ÚS**

<i><b>Etapa</b></i>	<i><b>Cena bez DPH ( Kč)</b></i>	<i><b>DPH 21% ( Kč)</b></i>	<i><b>Cena vč. DPH ( Kč)</b></i>
1.	34 500,-	7 245,-	41 745,-
2.	70 500	14 805,-	85 305,-
3.	58 000	12 180,-	70 180,-
<b>Celkem</b>	<b>163 000,-</b>	<b>34 230,-</b>	<b>197 230,-</b>

## 4. OBSAH A FORMA PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE ÚS

### 1. ETAPA PRACÍ,

- Situační zpráva o výsledcích přípravných prací - textová a grafická část

Dokumentace 1. etapy - texty a grafika bude předána v jednom tiskovém vyhotovení, relevantní části zprávy v digitální formě na elektronickém nosiči ve formátu \*.docx., \*.pdf ;

### 2. ETAPA PRACÍ

#### Část etapy a)

##### Grafická část

- Výkres řešeného území - technická a dopravní infrastruktura - měřítko 1 :1000
- Výkres řešeného území – celková situace navrhovaného využití území, regulace zastavovacího způsobu – měřítko 1 :1000
- Výkres širších vztahů řešeného území - měřítko 1 :2000 / 1 : 5000

##### Textová část

- Návrhová část
- Dokladová část

Dokumentace 2. etapy - texty a grafika budou předány 2x v tiskovém vyhotovení a 2x v digitální formě na elektronickém nosiči ve formátu \*.docx., \*.pdf ;

#### Část etapy b)

- Část etapy – projednání konceptu a součinnost při vypořádání připomínek ÚS bez předávané dokumentace.

### 3. ETAPA PRACÍ

##### Grafická část

- Výkres řešeného území - technická a dopravní infrastruktura - měřítko 1 :1000
- Výkres řešeného území – celková situace využití území, regulace zastavovacího způsobu – měřítko 1 :1000
- Výkres širších vztahů řešeného území - měřítko 1 :2000 / 1 : 5000
- Fotodokumentace

##### Textová část

- Návrhová část
- Dokladová část

Dokumentace 3. etapy - texty a grafika budou předány 2x v tiskových vyhotoveních a 2x v digitální formě na elektronickém nosiči CD nebo DVD ve formátu \*.docx., \*.pdf, grafická část ve formátech \*.pdf \*.shp a \*.tiff lokalizovaném do souřadnic S-JTSK.

## **5. PODKLADOVÉ MATERIÁLY POSKYTOVANÉ POŘIZOVATELEM ÚS**

- aktuální katastrální mapa řešeného území
- podklady správců sítí s aktuálními informacemi o stavu technické infrastruktury v řešeném území
- Územní plán Rokycany
- aktuální verze Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Rokycany pro území města
- další vhodné podklady