

Smlouva o smlouvě budoucí

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně
některých souvisejících zákonů, v platném znění

1. Smluvní strany

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
IČ: 60460580
DIČ: CZ60460580
IDDS: dugmkm6
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí povinný“)

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 00562262
DIČ: CZ00562262
IDDS: 4hds44f
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen „smlouva“):

2. Úvodní ustanovení

2.1 Budoucí povinný je příslušný hospodařit s majetkem státu, s pozemky p. č. 836/26 a p. č. 836/52, v katastrálním území Čimice, obec Praha, (dále jen „zatížená nemovitost“), zapsanými na LV č. 952 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2.2 Budoucí oprávněný bude realizovat v zatížené nemovitosti stavbu s názvem „Napojení objektu čp. 785, ulice Lindavská a čp. 890, ulice Vánková na optickou síť UPC Česká republika, s.r.o., Praha 8 – Bohnice, Čimice“ (dále jen „stavba“). Jedná se o pokládku nových optických kabelů, ochranných trubek HDPE a mikrotrubiček. Budoucí oprávněný je investorem výše uvedené stavby a provozovatelem optické sítě.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bude vydán kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí uzavřít dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smlouvu o zřízení služebnosti k částem pozemků p. č. 836/26 a p. č. 836/52 v katastrálním území Čimice, zapsaných na LV č. 952. Obsah této smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednan v této smlouvě.

3.2 Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat nejpozději 2 měsíce před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 3.1 budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena za účelem umístění optických kabelů v zatížené nemovitosti – **v pozemku p. č. 836/26 v délce 14 m a v pozemku p. č. 836/52 v délce 3 m**. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude právo budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat optické kabely v zatížené nemovitosti. Služebnost bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na optických kabelech úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.

3.4 Umístění optických kabelů v zatížené nemovitosti je zakresleno ve výkresu č. 01/2 – Situační výkres, DÚR, datum 12/2017, číslo zakázky UPC14/2017, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3.5 Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který bude zpracován na základě skutečného provedení stavby. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu a vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Závazky smluvních stran

4.1 Budoucí povinný bude povinen:

- v zatížené nemovitosti trpět umístění optických kabelů a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení nebo poškození;
- zachovávat ochranné pásmo optických kabelů dle zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v ochranném pásmu nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňovat žádný materiál, neprovádět změny nivelity terénu; ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení podzemních optických sítí a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- umožnit budoucímu oprávněnému vstupovat a vjíždět na zatíženou nemovitost za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly optických kabelů, s jejich provozováním, údržbou a opravami, prováděním jejich úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti sítě.

4.2 Budoucí oprávněný bude oprávněn:

- mít a vést na zatížené nemovitosti optické kabely;
- vyžadovat, aby budoucí povinný užíval zatíženou nemovitost tak, aby neohrozil nebo nepoškodil optické kabely;
- vyžadovat, aby budoucí povinný zachovával ochranné pásmo optických kabelů dle zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v ochranném pásmu nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňoval žádný materiál, neprováděl změny nivelity terénu; ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení podzemních optických sítí a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- vstupovat a vjíždět na zatíženou nemovitost za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly optických kabelů, s jejich provozováním, údržbou a opravami, prováděním jejich úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti sítě.

4.3 Budoucí oprávněný bude povinen uvést zatíženou nemovitost po ukončení jakýchkoliv svých prací, v závislosti na klimatických podmínkách, do původního stavu. Nebude-li to možné a účelné, bude budoucí oprávněný povinen po dohodě s budoucím povinným poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

5.

Podstatné náležitosti smlouvy

5.1 Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou v závislosti na existenci umístění optických kabelů v zatížené nemovitosti dle odst. 3.3.

5.2 Služebnost bude zřízena úplatně. Jednorázová náhrada za zřízení výše uvedené služebnosti bude stanovena znaleckým posudkem, jehož zhotovení zajistí budoucí oprávněný na své náklady. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

Jednorázovou náhradu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, přičemž budoucí povinný vystaví daňový doklad se dnem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60-ti dnů ode dne zahájení řízení o povolení vkladu a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. O zahájení řízení o povolení vkladu budoucí oprávněný informuje budoucího povinného neprodleně.

5.3 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka zatížené nemovitosti (nebo ke změně příslušnosti hospodařit se zatíženou nemovitostí), je nutné práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na nového nabyvatele zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a budoucí povinný se zavazuje řádně postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucího oprávněného. V případě porušení této povinnosti odpovídá budoucí povinný za způsobenou škodu.

5.4 Práva vyplývající za služebnosti se budoucí oprávněný zaváže přijmout a budoucí povinný se zaváže tato práva trpět.

5.5 Budoucí oprávněný se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit správní poplatky s podáním návrhu spojené. Budoucí povinný se zaváže poskytnout budoucímu oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost. Budoucí povinný se zaváže dát budoucímu oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí popř. k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad služebnosti a jeho zúžení. Budoucí oprávněný se zaváže plnou moc přijmout.

5.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6.

Společná a závěrečná ustanovení

6.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

6.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

6.3 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou odchylnou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylnou nebo dodatek následně schválí.

6.4 V případě, že stavba dle odst. 2.2 nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude optickými kabely dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

6.5 Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

6.6 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží stejnopisy dva, budoucí povinný obdrží stejnopis jeden.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumějí a prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: Situační výkres – č.v. 01/2

V Praze dne: **15-04-2019**

V Praze dne: **27-03-2019**

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

