

**Dodatek č. 5**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 6/09/7 ze dne 7.7.2009**  
**ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.12.2009 ,**  
**Dodatku č. 2 ze dne 18.2. 2010, Dodatku č. 3 ze dne 30.5.2011 a Dodatku č.**  
**4 ze dne 29.6.2012**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**

Městská část Brno - Nový Lískovec  
se sídlem: Oblá 75a, 634 00 Brno  
IČ: 44922785-10  
DIČ : CZ 44922785  
Bank. spojení: SBERBANK CZ, a.s.  
Číslo účtu: 4200089220/6800  
zastoupené starostkou Ing. Janou Drápalovou

dále jen **pronajímatel**

a

**2. ŽSD a.s**

se sídlem: Modřice, Brněnská 1050, 664 42  
IČ: 645 11 359  
DIČ: CZ 645 11 359  
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno  
Číslo účtu: 7274950267/0100  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4343,  
jejímž jménem jedná předseda představenstva Ing. Petr Hubacz

dále jen **nájemce**

**I.**  
**Preambule**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 7.7. 2009 uzavřely Smlouvu o nájmu nemovitostí č. 6/09/7, která byla následně změněna Dodatkem č. 1 ze dne 7.12. 2009 ,  
Dodatkem č. 2 ze dne 18.2. 2010, Dodatkem č. 3 ze dne 30.5.2011 a Dodatkem č. 4 ze dne 29.6.2012.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že došlo k prodeji části pozemků, které jsou předmětem smlouvy a jejich sloučení, dohodly se smluvní strany na uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti, ve kterém budou výše uvedené skutečnosti zohledněny.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením VII. Závěrečná ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitosti tento dodatek č. 5, kterým se mění některá ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 7.7. 2009 a to tak, že budou mít následující znění:

**Článek I. Předmět smlouvy** se mění tak, že bude mít následující znění:

Předmětem smlouvy je pronájem pozemků v k.ú. Nový Lískovec a to pozemků označených:

p.č. 2594/7 – ostatní plocha o výměře 891 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/19 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1095 m<sup>2</sup>

p.č. 1678/201 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Starý Lískovec

celkem tedy pozemky o celkové výměře 1.986 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec a 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Starý Lískovec. Pronajímané pozemky jsou vyznačeny ve snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1. Etapizace a cenová kalkulace stavby Hromadných garáží – Jihlavská je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

**Článek II. Podmínky nájmu odst. 1** se mění tak, že bude mít následující znění:

1. Pozemek označený p.č. 2594/7 v k.ú. Nový Lískovec je nájemci pronajímatelem pronajímán za účelem vybudování dalších etap stavby s názvem „Hromadné garáže – Jihlavská“, které nájemce vybuodoval dle stavebního povolení ze dne 2.8.1996 pod č.j. OVÚP NL 1695/92/96/R/Ve s povolením změny stavby Hromadných garáží – Jihlavská před jejím dokončením ze dne 16.11.2001 pod čj: OVÚP NL 3161/284/01/R/To.

Pozemky označené p.č. 2591/19 a p. č. 1678/201 jsou nájemci pronajímatelem pronajímány za účelem provozování objektu hromadných garáží.

**Článek III. Výše a splatnost nájmného odst. 1 a odst. 2** se mění tak, že budou mít toto znění:

1. Nájemné za pozemky uvedené v čl. I. se stanovuje s **účinností od 1.1.2019** ve výši 26,63 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok a může být každoročně upravováno o inflaci. Roční nájemné za tento pozemek činí celkem **53.606,- Kč** (slovy: padesáttřítisícšestsetšest korun českých).

2. Přeplatek z roku 2018 ve výši 9.053,- Kč se započítá oproti nájmnému za rok 2019.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovitosti č. 6/09/7 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č.4 zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva budou uloženy na ÚMČ Brno-Nový Lískovec - odboru vnitřních věcí a finančním odboru, dva obdrží nájemce, pátý bude zaslán Magistrátu města Brna k registraci nájemců a nájemních smluv.

**Doložka**

Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti byl schválen na zasedání Rady městské části Brno-Nový Lískovec č. 5/2019, které se konalo dne 20.3.2019.

V Brně, dne .....

V Brně, dne .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce



# Smlouva o nájmu nemovitosti č. 6/09/7

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Statutární město Brno

Městská část Brno - Nový Lískovec  
se sídlem: Oblá 75a, 634 00 Brno  
IČ: 44922785-10  
DIČ : CZ 44922785  
Bank. spojení: VOLKSBANK CZ, a.s.  
Číslo účtu: 4200089220/6800  
zastoupené starostkou Ing. Janou Drápalovou

dále jen **pronajímatel**

a

## 2. ŽSD a.s

se sídlem: Modřice, Brněnská 1050, 664 42  
IČ: 645 11 359  
DIČ: CZ 645 11 359  
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno  
Číslo účtu: 7274950267/0100  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4343,  
jejímž jménem jedná předseda představenstva Ing. Petr Hubacz nebo místopředseda  
představenstva p. Milan Nedvěd,  
ve věcech technických Ing. Vítězslav Žůrek

dále jen **nájemce**

se dohodli takto:

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem pozemků Jihlavská v k.ú. Nový Lískovec, 2591/1, 2591/2, 2591/3, 2591/5, 2591/7, 2591/8, 2591/9, 2591/10, 2591/11, 2591/12, 2591/13, 2591/14, 2591/15, 2591/16 o celkové výměře 3750 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Lískovec, pro stavbu Hromadných garáží – Jihlavská dle stavebního povolení ze dne 2.8.1996 pod č.j. OVÚP NL 1695/92/96/R/Ve s povolením změny stavby Hromadných garáží – Jihlavská před jejím dokončením ze dne 16.11.2001 pod č.j: OVÚP NL 3161/284/01/R/To.

Pozemky jsou vyznačeny ve snímku pozemkové mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Etapizace a cenová kalkulace stavby Hromadných garáží – Jihlavská je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

## II. Podmínky nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem výstavby objektu hromadných garáží v souladu se shora uvedeným stavebním povolením.
2. Nájemce se zavazuje, že pozemky bude užívat v souladu s dohodnutým účelem nájmu a platnými právními předpisy.
3. Nájemce výše uvedené pozemky za podmínek sjednaných v této smlouvě do svého nájmu přijímá a zavazuje se řádně a výlučně ke smluvenému účelu užívat a uhradit pronajímateli za jejich užívání sjednané nájemné.

## III. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se stanovuje po dobu stavby, nejdéle však do 30.6.2012, ve výši 10,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok. Roční nájemné po tuto dobu činí celkem 37.500,- Kč. (slovy: třicetsedmtisíspěttsetkorunčeských).
2. Po dokončení stavby „Hromadné garáže-Jihlavská“ - I.etapa (viz příloha č. 2) a „Komunikační napojení stavby H. G. Jihlavská a rozšíření ul. Jihlavská“, nejpozději však od 30.6.2012, bude nájemné pod dokončenou stavbou „Hromadné garáže-Jihlavská“ I.etapa zvýšeno na 24 Kč/ m<sup>2</sup> a rok a může být každoročně upravováno o inflaci.  
Současně bude stavba „Komunikační napojení stavby H. G. Jihlavská a rozšíření ul. Jihlavská“ předána bezúplatně do majetku Statutárního města Brna.
3. Nájemné pod II. etapou (viz příloha č.2) stavby „Hromadné garáže-Jihlavská“ bude činit 24 Kč/ m<sup>2</sup> a rok a může být každoročně upravováno o inflaci.
4. Nájemné pod III. etapou (viz příloha č.2) stavby „Hromadné garáže-Jihlavská“ bude pod garážemi ve výši 24 Kč/ m<sup>2</sup> a rok a může být každoročně upravováno o inflaci, nájemné pod částí stavby sloužící i jinému účelu, ale v souladu s platným stavebním povolením, bude sjednáno ve výši obvyklé, samostatným budoucím ujednáním mezi oběma stranami, minimálně však bude činit i toto nájemné 300 Kč/m<sup>2</sup> a rok.
5. Nájemné je splatné ročně, vždy do konce 1. měsíce daného kalendářního roku na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele.
6. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů.

## IV. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu třiceti let od podpisu této smlouvy.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje :  
- po dobu trvání nájmu užívat pozemky v souladu s účelem a podmínkami sjednanými touto

smlouvou, přičemž není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pozemky do podnájmu třetí osobě,

- dodržovat veškeré předpisy týkající se požární ochrany, hygieny, ochrany životního prostředí, zdraví a bezpečnosti při práci, včetně technických norem apod. a nese plnou odpovědnost za porušení povinností z těchto předpisů vyplývajících,
- hradit veškeré pokuty a další případné finanční sankce uložené nájemci příslušnými orgány za nájemcem způsobené porušením povinností souvisejících s prováděnou výstavbou na pronajatých pozemcích,
- uhradit pronajímateli případnou škodu, která vznikne v souvislosti s činností či zanedbáním povinností nájemce na projatých pozemcích, příp. osob, se kterými provozuje povolenou činnost,
- v případě jakýchkoliv prací na pronajatých pozemcích, které podléhají správnímu řízení souhlasu, vyjádření nebo ohlášení správním orgánům, učinit veškeré tyto úkony vlastními prostředky, na vlastní náklady a v součinnosti s pronajímatelem,
- ukončit realizaci výstavby garáží, včetně splnění podmínek pro řádné užívání stavby, dokončení úprav veřejného prostranství a jejich zpětného předání a včetně předání návrhu na kolaudaci.

2. Pronajímatel se zavazuje :

- umožnit nerušené užívání předmětu smlouvy a v souladu účelem této smlouvy,
- umožnit nájemci prezentovat projekt „Hromadné garáže-Jihlavská“ v časopisu pronajímatele „Lískáček“.

3. Pronajímatel má právo ke vstupu na pronajaté nemovitosti za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitosti ke smluvenému účelu a řádným způsobem, a to vždy s nájemcem v předem dohodnutém termínu a za účasti pověřeného zástupce nájemce.

## VI.

### Zánik smluvního vztahu

Pronájem pozemků zaniká:

1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Výpovědí pronajímatele v případě, že nájemce jako stavebník, na základě smlouvy o převodu vlastnických práv a práv stavebníka a této smlouvy nebude plnit prokazatelně ustanovení těchto smluv, i přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě a odstranění překážek v plnění těchto smluv na straně nájemce, s výpovědní dobou tři měsíce počínající běžet dnem doručení výpovědi z nájmu.
4. Výpovědí nájemce v případě, že pronajímatel, na základě smlouvy o převodu vlastnických práv a práv stavebníka a této smlouvy nebude plnit prokazatelně ustanovení těchto smluv, i přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě a odstranění překážek v plnění těchto smluv na straně pronajímatele, s výpovědní dobou tři měsíce počínající běžet dnem doručení výpovědi z nájmu.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva budou uloženy na ÚMČ Brno-Nový Lískovec - odboru vnitřních věcí a finančním odboru, dva obdrží nájemce, pátý bude zaslán Magistrátu města Brna k registraci nájemců a nájemních smluv.

**VIII.**  
**Doložka**

Nemovitosti (pozemky) uvedené v čl. I této smlouvy byly pronajímateli svěřeny rozhodnutím Zastupitelstva města Brna v roce 2000. Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost (pozemek) byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 9. 6. 2009 do 23. 6. 2009. Souhlas s pronájmem nemovitosti na dobu delší než 15 let byl schválen RMB dne 9.6.2009. Smlouva o nájmu nemovitosti byla schválena na zasedání Rady městské části Brno-Nový Lískovec č.14/2009, které se konalo dne 1. 7. 2009.

V Brně, dne 7.7.2009

V Brně, dne 7.7.2009

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Nový Lískovec  
634 00 Brno, Oblá 75a

3



**Dodatek č.1**  
**ke**  
**smlouvě o nájmu nemovitosti č. 6/09/7**  
uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**

Městská část Brno - Nový Lískovec  
se sídlem: Oblá 75a, 634 00 Brno  
IČ: 44922785-10  
DIČ : CZ 44922785  
Bank. spojení: VOLKSBANK CZ, a.s.  
Číslo účtu: 4200089220/6800  
zastoupené starostkou Ing. Janou Drápalovou

dále jen **pronajímatel**

a

**2. ŽSD a.s**

se sídlem: Modřice, Brněnská 1050, 664 42  
IČ: 645 11 359  
DIČ: CZ 645 11 359  
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno  
Číslo účtu: 7274950267/0100  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4343,  
jejímž jménem jedná předseda představenstva Ing. Petr Hubacz nebo místopředseda  
představenstva p. Milan Nedvěd,  
ve věcech technických Ing. Vítězslav Žůrek

dále jen **nájemce**

se dohodli na tomto dodatku:

Článek II, bod 1 předmětné smlouvy se mění takto:

**II.**  
**Podmínky nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem výstavby objektu hromadných garáží v souladu se shora uvedeným stavebním povolením včetně retenční nádrže.

### Závěrečná ustanovení dodatku č.1

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovitosti č. 6/09/7 zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva budou uloženy na ÚMČ Brno-Nový Lískovec - odboru vnitřních věcí a finančním odboru , dva obdrží nájemce, pátý bude zaslán Magistrátu města Brna k registraci nájemců a nájemních smluv.

### Doložka

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti byl schválena na zasedání Rady městské části Brno-Nový Lískovec č. 27/2009, které se konalo dne 2.12.2009.

V Brně, dne .....

V Brně, dne .....

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Nový Lískovec  
634 00 Brno, Oblá 75a

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

▼ ŽSD a.s., Brněnská 1050  
▼ CZ - 664 42 Modřice  
▼ IČ: 64511359  
▼ DIČ: CZ64511359  
▼ tel.: +420 543 244 150  
www.zsd.as

42

**Dodatek č.2**  
**ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 6/09/7 ze dne 7.7.2009**  
**ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.12.2009**

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**

Městská část Brno - Nový Lískovec  
se sídlem: Oblá 75a, 634 00 Brno  
IČ: 44922785-10  
DIČ : CZ 44922785  
Bank. spojení: VOLKSBANK CZ, a.s.  
Číslo účtu: 4200089220/6800  
zastoupené starostkou Ing. Janou Drápalovou

dále jen **pronajímatel**

a

**2. ŽSD a.s**

se sídlem: Modřice, Brněnská 1050, 664 42  
IČ: 645 11 359  
DIČ: CZ 645 11 359  
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno  
Číslo účtu: 7274950267/0100  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4343,  
jejímž jménem jedná předseda představenstva Ing. Petr Hubacz nebo místopředseda  
představenstva p. Milan Nedvěd,  
ve věcech technických Ing. Vítězslav Žůrek

dále jen **nájemce**

se dohodli na tomto dodatku:

**1) V článku I. Předmět smlouvy**

se předmět smlouvy rozšiřuje o pozemek p.č.2591/6 v k.ú. Nový Lískovec, o výměře 108 m<sup>2</sup>  
Celková výměra se mění na 3.858 m<sup>2</sup>.

**2) V článku III. Výše a splatnost nájemného se znění odstavce 1. nahrazuje tímto zněním:**

1. Nájemné se stanovuje po dobu stavby, nejdéle však do 30.6.2012, ve výši 10,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok.. Roční nájemné činí celkem 38.858,- Kč (slovy : třicetosmtisísosmsetpadesátosm korun českých).

### 3) Závěrečná ustanovení dodatku č.2

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovitosti č. 6/09/7 ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva budou uloženy na ÚMČ Brno-Nový Lískovec - odboru vnitřních věcí a finančním odboru, dva obdrží nájemce, pátý bude zaslán Magistrátu města Brna k registraci nájemců a nájemních smluv.

### Doložka

Pozemek p.č. 2591/6 v k.ú. Nový Lískovec byl pronajímateli svěřen rozhodnutím Zastupitelstva města Brna na svém zasedání Z5/027.

Záměr obce pronajmout pozemek p.č. 2591/6 řádně visel na úřední desce od 23.11.2009 do 8.12.2009.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti byl schválena na zasedání Rady městské části Brno-Nový Lískovec č. 2/2010, které se konalo dne 20.1.2010.

18 -02- 2010

V Brně, dne .....

**Statutární město Brno**

Městská část Brno-Nový Lískovec

634 00 Brno, Oblá 75a

3

.....  
pronajímatel

V Brně, dne ...1.2.2010.....

▼ ŽSD a.s., Brněnská 1050  
▼ CZ - 664 42 Modřice  
▼ IČ: 64511359  
▼ DIČ: CZ64511359  
▼ tel.: +420 543 244 150  
www.zsd.as

22

.....  
nájemce

**Dodatek č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 6/09/7 ze dne 7.7.2009**  
**ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.12.2009 ,**  
**Dodatku č. 2 ze dne 18.2. 2010 a Dodatku č. 3 ze dne 30.5.2011**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**

Městská část Brno - Nový Lískovec  
se sídlem: Oblá 75a, 634 00 Brno  
IČ: 44922785-10  
DIČ : CZ 44922785  
Bank. spojení: VOLKSBANK CZ, a.s.  
Číslo účtu: 4200089220/6800  
zastoupené starostkou Ing. Janou Drápalovou

dále jen **pronajímatel**

a

**2. ŽSD a.s**

se sídlem: Modřice, Brněnská 1050, 664 42  
IČ: 645 11 359  
DIČ: CZ 645 11 359  
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno  
Číslo účtu: 7274950267/0100  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4343,  
jejímž jménem jedná předseda představenstva Ing. Petr Hubacz  
ve věcech technických Ing. Vítězslav Žůrek

dále jen **nájemce**

**I.**

**Preambule**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 7.7. 2009 uzavřely Smlouvu o nájmu nemovitostí č. 6/09/7, která byla následně změněna Dodatkem č. 1 ze dne 7.12. 2009 ,  
Dodatkem č. 2 ze dne 18.2. 2010 a poté Dodatkem č. 3 ze dne 30.5.2011
2. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce dokončil výstavbu části I. ETAPY stavby s názvem „Hromadné garáže Jihlavská“, konkrétně SEKCE 1, SEKCE 2 a VÝSTAVBU KOMUNIKACE a došlo k přeparcelizaci předmětu smlouvy dohodly se smluvní strany na uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti, ve kterém budou výše uvedené skutečnosti zohledněny.

**II.**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením VII. Závěrečná ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitosti tento dodatek č. 4, kterým se mění některá ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 7.7. 2009 a to tak, že budou mít následující znění:

## Článek I. Předmět smlouvy se mění tak, že bude mít následující znění:

Předmětem smlouvy je pronájem pozemků v k.ú. Nový Lískovec a to pozemků označených:

p.č. 2591/1 - ostatní plocha o výměře 196 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/2 - ostatní plocha o výměře 276 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/4 - ostatní plocha o výměře 420 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/6 - ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/7 - ostatní plocha o výměře 61 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/8 - ostatní plocha o výměře 156 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/9 - ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/10 - ostatní plocha o výměře 151 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/11 - ostatní plocha o výměře 156 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/12 - ostatní plocha o výměře 208 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/13 - ostatní plocha o výměře 399 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/14 - ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/15 - ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/16 - ostatní plocha o výměře 95 m<sup>2</sup>

p.č. 2591/19 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1095 m<sup>2</sup>

celkem tedy pozemky o celkové výměře 3.539 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec. Pronajímané pozemky jsou vyznačeny ve snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Etapizace a cenová kalkulace stavby Hromadných garáží – Jihlavská je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

## Článek II. Podmínky nájmu odst. 1 se mění tak, že bude mít následující znění:

1. Pozemky označené p.č. 2591/1, 2591/2, 2591/4, 2591/6, 2591/7, 2591/8, 2591/9, 2591/10, 2591/11, 2591/12, 2591/13, 2591/14, 2591/15 a 2591/16, vše v k.ú. Nový Lískovec jsou nájemci pronajímány za účelem vybudování dalších etap stavby s názvem „Hromadné garáže – Jihlavská“, kterou nájemce vybuduje dle stavebního povolení ze dne 2.8.1996 pod č.j. OVÚP NL 1695/92/96/R/ve s povolením změny stavby Hromadných garáží – Jihlavská před jejím dokončením ze dne 16.11.2001 pod č.j. OVÚP NL 3161/284/01/R/To.

Pozemek označený p.č. 2591/19 je nájemci pronajímán za účelem provozování objektu hromadných garáží.

## Článek III. Výše a splatnost nájemného odst. 1 a odst. 2 se mění tak, že budou mít toto znění:

1. Nájemné za pozemky označené p.č. 2591/1, 2591/2, 2591/4, 2591/6, 2591/7, 2591/8, 2591/9, 2591/10, 2591/11, 2591/12, 2591/13, 2591/14, 2591/15, 2591/16, se stanovuje po dobu výstavby následujících etap: I. ETAPY SEKCE 3, a II. ETAPY a III. ETAPY ve výši 10,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok. Od dokončení stavby příslušné etapy nebo sekce se nájemné za pozemky zastavěné dokončenou částí stavby sjednává ve výši dle odst. 2, včetně započítání inflační doložky.

Roční nájemné za tyto pozemky činí celkem 24.440,- Kč (slovy: dvacetčtyři tisíc čtyřistačtyřicet korun českých).

2. Nájemné za pozemek označený p.č. 2591/19 se stanovuje s účinností od 7.1. 2011 (datum vydání kolaudačního rozhodnutí) ve výši 24,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok a může být každoročně upravováno o inflaci. Roční nájemné za tento pozemek činí celkem **26.280,- Kč** (slovy: dvacetšest tisíc dvěštosmdesát korun českých). Současně bude stavba „Komunikační napojení stavby H. G. Jihlavská a rozšíření ul. Jihlavská“ předána bezúplatně do majetku Statutárního města Brna.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovitosti č. 6/09/7 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva budou uloženy na ÚMČ Brno-Nový Lískovec - odboru vnitřních věcí a finančním odboru, dva obdrží nájemce, pátý bude zaslán Magistrátu města Brna k registraci nájemců a nájemních smluv.

#### Doložka

Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti byl schválen na zasedání Rady městské části Brno-Nový Lískovec č. 12/2012, které se konalo dne 6.6.2012.

29 -06- 2012

V Brně, dne .....

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Nový Lískovec  
634 00 Brno, Oblá 75a

29 -06- 2012

V Brně, dne .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

