

## DODATEK č. 8

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 27.9.1993

### Město Benátky nad Jizerou

Pod adresou: Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, PSČ 294 71

Zastoupeno: PhDr. Karlem Bendlem, starostou

IČO :00237442 DIČ: CZ00237442

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Česká pošta, s.p.

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

Zastoupen: Bc. Jiřím Staňkem, ředitelem sekce správa majetku

Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú. 102639446/0300

Adresa pro zasílání faktur – dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, Ostrava 1, PSČ 701 06

Korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Provozní činnosti Severovýchod, Jateční 436/77, 401 01 Ústí nad Labem

(dále jen „nájemce“)

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek č. 8 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 27.9.1993, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.3.1995, dodatku č. 2 ze dne 5.4.1996, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2004, dodatku č. 4 ze dne 2.2.2009, dodatku č. 5, ze dne 20.12.2011, dodatku č. 6 ze dne 12.12.2013 a dodatku č. 7 ze dne 21.04.2015 (dále též jako „Smlouva“).

---

### I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany mají zájem tímto dodatkem upravit ustanovení čl. III odst. 1 Smlouvy.

### II. Změna Smlouvy

1. S účinností od 01.04.2019 se ruší následující část textu článku III. odst. 1 Smlouvy:

„Vybavení – měřicí zařízení pro odběr energie

(14 kusů Kč 70,98/měs. – po dobu 8 let od 1.1.2011)

Ročně:

710,- Kč + DPH v zákonné výši.“

2. Smluvní strany se dohodly na vložení nového odstavce 4. do článku V. Smlouvy, který zní:

„4. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění nájemní smlouvy či budoucích dohod, které nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním nájemní smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru v nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.“

### III. Dohoda o narovnání

Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že nájemce po dobu od 01.01.2019 do 31.03.2019 hradil Pronajímateli výše uvedený paušál za vybavení prostor - měřicí vybavení ve výši 177,50 Kč + DPH v zákonné výši čtvrtletně. Za 1. čtvrtletí roku 2019 již nájemce tuto platbu hradit neměl. Nájemce má právo na vrácení přijatých úhrad v celkové výši 214,78 Kč včetně DPH. Pronajímatel se zavazuje vystavit a zaslat nájemci opravný daňový doklad na tuto částku nejdéle do 30 dnů od data uzavření tohoto dodatku a vrátit výše uvedenou částku na účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

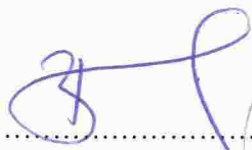
### IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Platební kalendář s účinností od 01.04.2019 je nedílnou přílohou tohoto dodatku a nahrazuje platební kalendář ze dne 24.01.2018.
3. Podpisem tohoto dodatku pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy nájemci předává. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

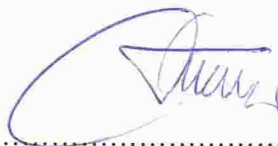
4. V ostatních ujednáních zůstává původní Smlouva beze změn. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce dva.

Benátky nad Jizerou dne 25. 03. 2019 .....

Praha dne 21-03-2019 .....



PhDr. Karel Bendl  
starosta  
Město Benátky nad Jizerou



Bc. Jiří Staněk  
ředitel sekce správa majetku  
Česká pošta s.p.

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4<sup>163</sup>  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

117

Platební kalendář pro plátce DPH - čtvrtletní

**Stanovené platby za užívání pronajatých prostor za období**  
 Čtvrtletní výše nájemného osvobozeného od DPH - uvede se nájemné za pronajaté prostory a pozemky  
 Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování  
 Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Zálohové platby mimo režim DPH:	Částka
elektrická energie	-
vodné	580,00
stochné	580,00
TUV	-
plyn	-
teplo a TUV - jedna se o případ, kdy pronajímatel odebírá od dodavatele tepla a osvětlení společných prostor	23 750,00
teplo - Pronajímatel vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné médium	-
15%	-
osvětlení společných prostor	-
odvoz odpadu, vycerpaní jímký	-
ostatní	-
ostatní	-
Doplatek nájemného za období od ledna do března - navýšení inflace	-

Sazba DPH  
 43 753,13  
 21%  
 177,50  
 21%

Pausální platby bez DPH:	Sazba DPH	Částka
elektrická energie	21%	-
vodné	15%	-
stochné	15%	-
TUV	15%	-
plyn	21%	-
teplo - jedna se o případ, kdy ČP odebírá od dodavatele tepla osvětlení společných prostor	15%	-
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné médium	15%	-
používání výtahu	21%	-
úklid společných prostor	21%	-
odvoz odpadu	21%	-
čerpaní jímký	15%	-
ostatní	21%	-
ostatní	21%	-

**Platební kalendář ke smlouvě č. 1/NB/2012, dodatek č.8**

podání (číslo datového dokladu - vnitřní symbol) 213243

**Májtavec:**

Česká pošta, s.p.  
 Politických vězňů 909/4  
 225 99 Praha 1  
 IČ: 47114983  
 DIČ: CZ47114983  
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
 spisová značka: oddíl A, vložka 7565  
 Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300  
 Doplňující údaje pro účtárení pronajímatele:

**Pronajímatel:**

Město Benátky Nad Jizerou  
 Zámek č. 49  
 294 71 Benátky nad Jizerou  
 IČ: 00237442  
 DIČ: CZ00237442

**Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., nájemné č.ú. 19-0483202319/0800, zálohy na služby č.ú. 9021-0483202319/0800**

Adresa pronajímatelova objektu, pozemek: Profitcentrum pro účtování výnosů:  
 Číslo odhěratele: X X X X X 1\* Služby spojené s předemem nájmou

Stanovené období	Režim plátek (plátce)	1* Nájem prostoru, pozemku		Zálohové platby		21% DPH		Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	osvobozeno dle § 56	Výnosové zálohy na teplo - základ pro DPH 15%	Částka zálohy mimo režim DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	
2.čtvrtletí 2019	15.4.2019	0,00	43 753,13	0,00	24 910,00	0,00	0,00	68 663,13
3.čtvrtletí 2019	15.7.2019	0,00	43 753,13	0,00	24 910,00	0,00	0,00	68 663,13
4.čtvrtletí 2019	15.10.2019	0,00	43 753,13	0,00	24 910,00	0,00	0,00	68 663,13
1.čtvrtletí 2020	15.1.2020	0,00	43 753,13	0,00	24 910,00	0,00	0,00	68 663,13
<b>Celkem</b>			<b>175 012,52</b>		<b>99 640,00</b>			<b>274 652,52</b>

U všech ustanovení každého účtářského období je pro účely DPH stanoven na daní následující po daní případně předávané dle splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DUZP stanoveno například posledním dnem zálohovacího období.

**Referenční údaje za platební kalendář - celkem**

osvobozeno dle § 56	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	0,00	99 640,00	274 652,52
DPH	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>celkem</b>	<b>175 012,52</b>	<b>0,00</b>	<b>99 640,00</b>	<b>274 652,52</b>

Platební kalendář vystavil:  
 Kontaktní osoba:  
 Telefonické spojení:  
 Datum vystavení dokladu:

Finanční a plánovací odbor  
 Bc. Jana Košťálová  
 326 375 323  
 26.2.2019

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 82/1</a>
Obec:	<a href="#">Benátky nad Jizerou [535451]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Benátky [602108]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1351
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Benátky nad Jizerou I [402699]</a> ; č. p. 41; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 82/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 41</a>
Ulice:	<a href="#">Husovo náměstí</a>
Adresní místa:	<a href="#">Husovo náměstí 41/34</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.03.2019 12:00:00.