

**DODATEK KE KUPNÍ SMLOUVĚ
NA DODÁVKU TEPLA**

č.3/2014 T

**I.
Smluvní strany**

1. Dodavatel / prodávající/:

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 31. 1. 2014

č. j.: VS 5/025/001/2014 – 50/PRV/080

ředitel Věznice a ústavu pro VZD Opava [REDACTED]

Adresa věznice: Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava

se sídlem Krnovská 68, 746 49 Opava

tel. [REDACTED], fax: [REDACTED], e-mail : [REDACTED]

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.úctu [REDACTED]

a

2. Odběratel /kupující/:

KOMFOR, spol. s r.o.

Hany Kvapilové 10

746 01 Opava

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

IČ: 42864496

DIČ: CZ42864496

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě dne 18. října 1991, spisová značka C 1629

Bankovní spojení: ČS, a.s. Opava, č.úctu: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek ke kupní smlouvě

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajistit odběrateli teplo v teplotním médiu do pronajatých nebytových prostor výrobní haly v objektu Krnovská dle nájemní smlouvy č. 3/2006, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy.

III.

Technické podmínky dodávky tepla

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli do odběrného místa teplo pro vytápění a odběratel se zavazuje teplo odebírat a zaplatit jeho cenu.
2. Dodávka tepla pro vytápění zpravidla začíná ve stanoveném topném období od 1. 9. a končí 31.5. následujícího roku. Zahájení dodávky tepla je vždy závislé od venkovní teploty, pokud není dohodnuto smluvně jinak. V případě, že průměrná denní teplota vzduchu poklesne pod 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení denní průměrné teploty, bude dodávka tepla zahájena. Ukončení dodávky tepla realizováno v případě, že průměrná denní teplota vystoupí nad 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles denní průměrné teploty, bude dodávka ukončena, pokud není smluvně dohodnuto jinak.
3. Celkový náklad na výrobu/dodávku tepla dané zúčtovací jednotky bude rozpočítán poměrně podle vytápěných podlahových ploch. Účtování dodávky tepla je za období od 1.1. do 31.12. daného roku podle skutečně vytápěné plochy.
4. Odběratel je povinen nahlásit závadu na zařízení pro ÚT, které může způsobit poruchu nebo škodu u dodavatele. V případě splnění této povinnosti nese plnou zodpovědnost za vzniklé škody.
5. Odběratel je povinen předem projednat s dodavatelem případné změny ve vytápěných prostorech.
6. Není-li teplo dodáváno podle jiné smlouvy (dosavadní), bude dodávka tepla podle této smlouvy zahájena nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. Teplo bude dodáváno a odebíráno podle potřeby odběratele po dobu účinnosti této smlouvy.

IV.

Způsob platby a reklamace

1. Dodavatel vystaví fakturu za dodávku tepla v příslušném topném období, cena v Kč vč. navýšení o DPH v zákonné sazbě za 1m² vytápěné plochy bude vypočtena z celkových nákladů na výrobu tepla pro ÚT dle platného ceníku dodavatele zemního plynu včetně nákladů spojených s obsluhou kotelny, revizí a nákladů na údržbu.
2. Fakturace bude prováděna čtvrtletně, vždy do 15. dne následujícího měsíce fakturovaného čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dnů od data vystavení faktury na účet pronajímatele vedeného u ČNB Ostrava č.ú. [REDACTED].

3. Má-li odběratel pochybnost o správnosti vyúčtování (faktury), uplatní u dodavatele písemnou reklamaci do 30 dnů od odeslání faktury. Neučiní-li tak, má se za to, že množství dodaného/odebraného tepla zjištěné dodavatelem bylo odběrateli skutečně dodáno/odebráno, neprokáže-li odběratel něco jiného.
4. Reklamáce nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtování. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek odběrateli oznámí do 30 dnů. Na rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou vystaví dodavatel dobropis, nebo vrubopis se splatností do 14 dnů ode dne jeho vystavení.
5. Pro případ prodlení s platbami podle této smlouvy sjednávají smluvní strany povinnost dlužníka uhradit náhradu škody a dlužník má povinnost tuto škodu uhradit. Dodavatel je oprávněn po dobu prodlení přerušit dodávku tepla.
6. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla jen umožňuje-li tak energetický nebo jiný zákon nebo stanoví-li tak tato smlouva.
7. Dodavatel je oprávněn odepřít plnění - přerušit dodávku tepla po dobu, kdy má vůči odběrateli neuhrazenou splatnou pohledávku. Dále v případě dodávky/odběru tepla do objektu ve kterém je odběratel tepla v nájemním vztahu s dodavatelem tepla a nájemní smlouva byla ukončena, nebo má-li odběratel neuhrazenou splatnou pohledávku za nájem, nebo poskytované služby.
8. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou faktury, je pronajímatel oprávněn účtovat mu za každý den prodlení úrok z prodlení podle platného právního předpisu.
9. Neprovede-li nájemce úhradu faktury v termínu dle čl. IV. odst. 2, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení s tím, že prodlení skončí teprve úplným zaplacením dlužné částky. Tato smluvní pokuta se vztahuje zvláště ke každé čtvrtletní platbě, tzn. že kumulace smluvních pokut za jednotlivá čtvrtletí je možná. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení dle čl. IV. odst. 8.

V.

Zvláštní ujednání

1. Dodavatel je oprávněn v případě prodlení odběratele smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) činí-li prodlení odběratele se splněním závazku více jak 30 dnů,
 - b) neodebírání-li odběratel teplo bez vážného důvodu více jak 30 dnů.
2. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli všechny změny skutečnosti proti údajům uvedeným v této smlouvě, případně ty, na jejichž základě byla tato smlouva uzavírána.
3. Výpověď z této smlouvy může bez udání důvodů dát každá ze smluvních stran v rámci dohodnuté výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli všechny změny skutečnosti proti údajům uvedeným v této smlouvě, případně ty, na jejichž základě byla tato smlouva uzavírána.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah se řídí ustanovením zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejich podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Tato smlouva je evidována pod č.j. :

V dne :

V dne :

Dodavatel :

Odběratel :

.....

.....