

**KUPNÍ SMLOUVA
NA DODÁVKU TEPLA
č. 02/2006**

**I.
Smluvní strany**

1. Dodavatel /prodávající/:

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.5.2005,

č.j.:99/29/2005-GR/401 ředitel Věznice Opava [REDACTED]

adresa věznice: Věznice Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava

IČ: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.ú. [REDACTED]

2. Odběratel /kupující/:

KOMFOR spol. s r.o.

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

Hany Kvapilové 10, 746 01 Opava

IČO : 42864496

DIČ : 384-42864496

Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

ŽL : 92/711560/4781/197OM ze dne 20.11.1992

Výpis z obch.rejstř.: 41719/97 ze dne 10.11.1997

den zápisu 18.10.1991

Bankovní spojení : ČS Opava

č.ú.: [REDACTED]

**II.
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zajistit odběrateli teplo v teplotním médiu do pronajatých nebytových prostor velitelské budovy v objektu Krnovská a vstupního budovy v objektu Olomoucká dle nájemní smlouvy č.3/2006 ze dne 31.1.2006 , jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy.

III. Technické podmínky dodávky tepla

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli do odběrného místa teplo pro vytápění a odběratel se zavazuje teplo odebírat a zaplatit jeho cenu. Přečod tepla přes předávací místo do zařízení odběratele se toto stává vlastnictvím odběratele.
2. Dodávka tepla pro vytápění zpravidla začíná ve stanoveném topném období od 1. 9. a končí 31.5. následujícího roku. Zahájení dodávky tepla je vždy závislé od venkovní teploty, pokud není dohodnuto smluvně jinak. V případě, že průměrná denní teplota vzduchu poklesne pod 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení denní průměrné teploty, bude dodávka tepla zahájena. Ukončení dodávky tepla realizováno v případě, že průměrná denní teplota vystoupí nad 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles denní průměrné teploty, bude dodávka ukončena, pokud není smluvně dohodnuto jinak.
3. Celkový náklad na výrobu/dodávku tepla dané zúčtovací jednotky rozpočítán poměrně podle vytápěných podlahových ploch. Účtování dodávky tepla je za období od 1. 1. do 31. 12. daného roku podle skutečně vytápěné plochy.
4. Odběratel je povinen nahlásit závadu na zařízení pro ÚT, které může způsobit poruchu nebo škodu u dodavatele. V případě splnění této povinnosti nese plnou zodpovědnost za vzniklé škody.
5. Odběratel je povinen předem projednat s dodavatelem případné změny ve vytápěných prostorech.
6. Není-li teplo dodáváno podle jiné smlouvy (dosavadní), bude dodávka tepla podle této smlouvy zahájena nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. Teplo bude dodáváno a odebíráno podle potřeby odběratele po dobu účinnosti této smlouvy.

IV. Způsob platby a reklamace

1. Smluvní cena v Kč vč. 5% DPH za 1m^2 vytápěné plochy bude vypočtena z celkových nákladů na výrobu tepla pro ÚT za příslušné období. Dodavatel doloží k faktuře výkaz rozúčtování nákladů za příslušné období. Cena za 1m^3 zemního plynu (pro výpočet celkových nákladů na výrobu tepla) bude stanovena dle platného ceníku dodavatele zemního Severomoravské plynárenské a.s. pro příslušné období.
2. Fakturace bude prováděna čtvrtletně, vždy do 15. dne následujícího měsíce fakturovaného čtvrtletí.
3. Má-li odběratel pochybnost o správnosti vyúčtování (faktury), uplatní u dodavatele písemnou reklamaci do 30 dnů od odeslání faktury. Neučiní-li tak má se za to, že množství dodaného/odebraného tepla zjištěné dodavatelem bylo odběrateli skutečně dodáno/odebráno, neprokáže-li odběratel něco jiného.
4. Reklamace nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtování. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek odběrateli oznámí do 30 dnů. Na rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou vystaví dodavatel dobropis, nebo vrubopis se splatností do 14 dnů ode dne jeho vystavení.
5. Pro případ prodlení s platbami podle této smlouvy sjednávají smluvní strany povinnost dlužníka uhradit náhradu škody a dlužník má povinnost tuto škodu uhradit. Dodavatel je oprávněn po dobu prodlení přerušit dodávku tepla.

6. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla jen umožňuje-li tak energetický nebo jiný zákon nebo stanoví-li tak tato smlouva.
7. Dodavatel je oprávněn odepřít plnění - přerušit dodávku tepla po dobu, kdy má vůči odběrateli neuhrazenou splatnou pohledávku. Dále v případě dodávky/odběru tepla do objektu ve kterém je odběratel tepla v nájemním vztahu s dodavatelem tepla a nájemní smlouva byla ukončena, nebo má-li odběratel neuhrazenou splatnou pohledávku za nájem, nebo poskytované služby.
8. Odběratel se zavazuje v případě prodlení s placením faktur zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Smluvní pokuta bude fakturována odběrateli.

V.

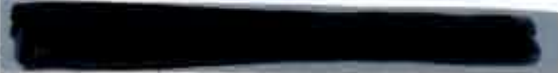
Zvláštní ujednání

1. Dodavatel je oprávněn v případě prodlení odběratele smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě za splnění podmínek stanovených § 344 a násl. obch. zák. nebo umožňuje-li mu to jiný zákon. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: a) činí-li prodlení odběratele se splněním závazku více jak 30 dnů, b) neodebírá-li odběratel teplo bez vážného důvodu více jak 30 dnů.
2. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli všechny změny skutečnosti proti údajům uvedeným v této smlouvě, případně ty, na jejichž základě byla tato smlouva uzavírána.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah se řídí obchodním zákoníkem a to ve smyslu ustanovení § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb.
4. Výpověď z této smlouvy může bez udání důvodů dát každá ze smluvních stran v rámci dohodnuté tříměsíční výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech u stejnopisech z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 01. 01 2006.

Tato smlouva je evidována pod č.j.: 

Dodavatel

Odběratel