

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o úvěru reg. číslo 28431024

mezi:

Státní fond rozvoje bydlení

sídlo: Praha, Staré Město, Dlouhá 741/13, PSČ 110 00,

IČ: 70856788

zastoupený: Ing. František Hadáček, ředitel Státního fondu rozvoje bydlení

(dále také jen „úvěrující“),

a

MS development s.r.o.

sídlo: U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 629 13 794

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35315

zastoupený: Ing. arch. Michal Šourek

(dále jen „úvěrovaný“),

(společně také jen „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely dne 18.4.2014 Smlouvu o úvěru reg.č. 28431024 o poskytnutí úvěru z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení podle nařízení vlády č. 284/2011 Sb. (dále jen „smlouva“) a dohodly se na níže uvedených změnách smlouvy:

1. Znění Článku I. Předmět smlouvy a vymezení charakteristiky úvěru, odst. 2) se nahrazuje a nově zní takto:

Úvěrovaný se zavazuje použít úvěr výhradně za účelem výstavby dvou bytových domů s 60 nájemními byty (z toho 12 bytů upravitelných) na pozemcích parc. č. 490/2, 3473, 3758, 493/1, 3786/1, 3786/2 v katastrálním území Lysá nad Labem na základě stavebního povolení vydaného MěÚ Lysá nad Labem, jako stavební úřad pod č.j. SÚ/75348/13/Fia a spis.zn.: SÚ/40292/2013/Fia dne 5.9.2013, které nabylo právní moci dne 8.10.2013 na stavbu ZAHRAHA v Lysé nad Labem „Nájemní bytové domy pro seniory – Rozmarýna a Šalvěj“ a na základě Rozhodnutí Dodatečné povolení stavby se úvěrovaný zavazuje použít úvěr výhradně za účelem výstavby dvou bytových domů s 64 nájemními byty (z toho 13 bytů upravitelných). Dodatečným povolením stavby vydal MěÚ Lysá nad Labem stavební povolení na změnu stavby ZAHRAHA v Lysé nad Labem „Nájemní bytové domy pro seniory – Rozmarýna a Šalvěj“ na pozemku parc. č. 490/2, 493/1, 3473, 3758, 3786/1, 3786/2 v katastrálním území Lysá nad Labem, pod č.j. SÚ/69944/15/Fia a spis.zn.: SÚ/53849/2015/Fia dne 30.7.2015, které nabylo právní moci dne 20.8.2015 (dále také jen „Nemovitost“).

Výstavba bude probíhat v souladu s podmínkami nařízení vlády č. 284/2011 Sb. ze dne 8. září 2011, o podmínkách poskytnutí a použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV 284/2011 Sb.“). Z hlediska podmínek pro uzavírání nájemních smluv jde o úvěr podle § 5 odst. 1 písm. a) NV 284/2011 Sb.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru registrační číslo 28431024 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž úvěrující obdrží 2 vyhotovení a úvěřovaný 1 vyhotovení.

V Praze, dne

V.....,dne.....

Státní fond rozvoje bydlení
Ing. František Hadáček
ředitel Fondu

MS development s.r.o.
Ing. arch. Michal Šourek
jednatel