

**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o úvěru reg. číslo 28431024**

*uzavřený mezi:*

**Státní fond rozvoje bydlení**

sídlo: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

IČO: 70856788

zastoupený: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Státního fondu rozvoje bydlení

(dále také jen „úvěrující“),

a

**MS development s.r.o.**

sídlo: U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 629 13 794

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35315

zastoupený: Ing. arch. Michal Šourek, jednatel

(dále jen „úvěrovaný“),

(společně také jen „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely dne 18. 4. 2014 ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 284/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Smlouvu o úvěru reg. č. 28431024 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 4. 2016.

Úvěrující a úvěrovaný se dohodli na následujícím znění Dodatku č. 2 ke smlouvě tak, jak je uvedeno níže:

I.

Znění Článku II. Úročení úvěru se nahrazuje a nově zní takto:

- 1) Úroková sazba tohoto úvěru činí 2,25 % p. a.

**Tato úroková sazba je po celou dobu trvání závazku neměnná.**

- 2) Pro výpočet úroků se používá metoda úročení aktuální počet dnů v roce děleno 360 (act/360 dnů).

## II.

Znění Článku XI. Podpora de minimis a její výše se nahrazuje a nově zní takto:

- 1) Úvěrovaný potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory malého rozsahu, tzv. podpory „de minimis“ ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s.1) (dále jen „Nařízení 1407/2013“).
- 2) Hrubý grantový ekvivalent podpory představuje součet diskontovaných rozdílů mezi úrokem, který by Úvěrovaný zaplatil v případě úrokové sazby rovné základní referenční sazbě stanovené Evropskou komisí pro ČR ke dni uzavření této Smlouvy zvýšené o příslušnou rizikovou přírážku a úrokem, který mu je skutečně účtován.
- 3) Takto stanovený hrubý grantový ekvivalent podpory nesmí přesáhnout limit de minimis (tj. 200 tis. EUR) stanovený Nařízením 1407/2013.
- 4) Výše podpory de minimis činí podle předpokládaného průběhu čerpání a splácení úvěru uvedeného v článku I. této Smlouvy maximálně 5 068 169,02 Kč. Pro určení dosažení limitu podpory de minimis je rozhodná částka v EUR, kurz přepočtu se přitom odvíjí od kurzu devizového trhu vyhlášeného ke dni uzavření této Smlouvy Evropskou centrální bankou pro poměr mezi CZK a EUR. Úvěrovaný odpovídá za řádné čerpání veřejné podpory.
- 5) Úvěrovaný ztrácí nárok na podporu, která překročí rozsah maximálního limitu pro podporu de minimis stanovený v Nařízení 1407/2013.
- 6) V případě rozdělení Úvěrovaného na dva či více samostatné podniky (podnikem se rozumí každý subjekt vykonávající hospodářskou činnost, bez ohledu na jeho právní formu) v období tří let od nabytí účinnosti této Smlouvy, je Úvěrovaný povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat Úvěrujícího a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této Smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce podpory vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí uveřejnění Smlouvy o úvěru reg. č. 28431024, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 úvěrující, nejpozději do 15 dní po podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru registrační číslo 28431024 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž úvěrující obdrží 2 vyhotovení a úvěrovaný 1 vyhotovení.

V Praze, dne .....

V ....., dne .....

---

Státní fond rozvoje bydlení  
Ing. Hana Pejpalová  
ředitelka Fondu

---

MS development s.r.o.  
Ing. arch. Michal Šourek  
jednatel